

花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 341,292.52

(大写)： 叁拾肆万壹仟贰佰玖拾贰元伍角贰分

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

潘志

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：

李响

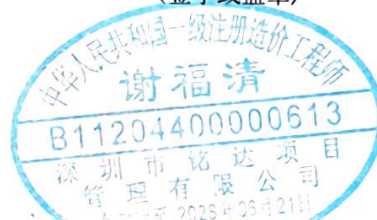
(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

编制说明

一、工程概况:

- 1、 建设单位: 韶关市浈江区花坪镇人民政府
- 2、 工程名称: 花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

二、编制依据:

- 1、 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
- 3、 《通用安装工程工程量清单计价规范》(GB50856-2013);
- 4、 《市政工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013);
- 5、 《园林绿化工程量清单计价规范》(GB50858-2013);
- 6、 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年);
- 7、 《广东省通用安装工程综合定额》(2018年);
- 8、 《广东省市政工程综合定额(2018年)》;
- 9、 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范;

三、取费标准

- 1、 增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的 9%计取。
- 2、 预算包干费不计取。

四、材料价格

- 1、按照韶关市 2025 年 7 月工程造价信息价计算,信息价没有的材料价格参考市场价,参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

五、其它需说明的问题

- 1、尺寸仅供参考,结算时所有层高、门窗洞口尺寸根据现场实际实施尺寸为准。
- 2、暂列金额(以分部分项工程费用为计算基础的 3%计取)。

设计图中列明项目及上述暂估、暂定项目,如项目或工程量与现场实际实施不同时,结算时根据施工合同、招标文件及法规的有关条款处理。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	207549.69	
1.1	外立面	162594.63	
1.2	围墙面	44955.06	
2	措施合计	99336.22	
2.1	绿色施工安全防护措施费	92540.27	
2.2	其他措施费	6795.95	
3	其他项目	6226.49	—
3.1	暂列金额	6226.49	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	313112.40	
5	增值税销项税额	28180.12	—
6	总造价	341292.52	
7	人工费	120015.60	
招标控制价合计=1+2+3+5		341,292.52	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		外立面					162594.63	
1	011201004006	立面砂浆找平层	1. 基层类型:抹灰墙体 2. 找平层砂浆厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层（聚合物防水抗裂砂浆） 3. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	2182.66	33.92	74035.83	
2	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰墙体 2. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸外墙涂料面漆一遍 5. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	2182.66	27.06	59062.78	
3	011201004008	立面砂浆找平层	1. 基层类型:红砖墙体 2. 找平层砂浆厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层（聚合物防水抗裂砂浆） 3. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	483.7	33.92	16407.10	
4	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:红砖墙体 2. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸外墙涂料面漆一遍 5. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	483.7	27.06	13088.92	
		围墙面					44955.06	
5	011201004007	立面砂浆找平层	1. 基层类型:抹灰墙体 2. 找平层砂浆厚度、配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层（聚合物防水抗裂砂浆） 3. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	737.21	33.92	25006.16	
本页小计							187600.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	011406001008	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰墙体 2. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸外墙涂料面漆一遍 5. 具体做法要求详图纸、招标文件及国家规范的相关要求	m2	737.21	27.06	19948.90	
		措施项目					89767.80	
7	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m以内 2. 外墙综合脚手架	m2	526.44	11.13	5859.28	
8	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m以内 2. 外墙综合脚手架	m2	2628.61	21.09	55437.38	
9	粤011701008003	综合钢脚手架	1. 装修用综合脚手架使用费 2. 使用工期综合考虑	m2	3155.05	6.87	21675.19	
10	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内 2. 围墙单排脚手架	m2	765.31	8.88	6795.95	
本页小计							109716.70	
合 计							297317.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
		外立面									
1	011201004006	立面砂浆找平层	m2	2182.66	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	33.92
	A1-10-112-3 换	成品聚合物水泥防水砂浆 立面 5mm 厚 实际底厚度(mm):10	100m2	21.8266	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	
2	011406001006	抹灰面油漆	m2	2182.66	7.10	17.46		1.07	1.42	27.06	27.06
	A1-15-202	外墙丙烯酸酯涂料 二遍	100m2	21.8266	9.78	31.56		1.47	1.96	44.77	
	A1-15-203	外墙丙烯酸酯涂料 每增加一遍	100m2	-21.8266	-2.67	-14.09		-0.40	-0.53	-17.71	
3	011201004008	立面砂浆找平层	m2	483.7	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	33.92
	A1-10-112-3 换	成品聚合物水泥防水砂浆 立面 5mm 厚 实际底厚度(mm):10	100m2	4.837	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	
4	011406001009	抹灰面油漆	m2	483.7	7.10	17.46		1.07	1.42	27.06	27.06
	A1-15-202	外墙丙烯酸酯涂料 二遍	100m2	4.837	9.78	31.56		1.47	1.96	44.77	
	A1-15-203	外墙丙烯酸酯涂料 每增加一遍	100m2	-4.837	-2.67	-14.09		-0.40	-0.53	-17.71	
		围墙面									
5	011201004007	立面砂浆找平层	m2	737.21	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	33.92
	A1-10-112-3 换	成品聚合物水泥防水砂浆 立面 5mm 厚 实际底厚度(mm):10	100m2	7.3721	14.52	14.40		2.10	2.90	33.92	
6	011406001008	抹灰面油漆	m2	737.21	7.10	17.46		1.07	1.42	27.06	27.06
	A1-15-202	外墙丙烯酸酯涂料 二遍	100m2	7.3721	9.78	31.56		1.47	1.96	44.77	
	A1-15-203	外墙丙烯酸酯涂料 每增加一遍	100m2	-7.3721	-2.67	-14.09		-0.40	-0.53	-17.71	
		合计			64.86	95.58		9.51	12.96	182.94	182.94

总价措施项目清单与计价表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	9568.42			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
合 计					9568.42			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

单位工程人材机汇总表

工程名称: 花坪镇长地头村农房风貌改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	120015.6165	1.00	120015.62		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	14.6175	4.57	66.80		
3	03013041	膨胀螺栓M8	十套	5.2572	3.15	16.56		
4	03134011	水砂纸	张	211.0213	1.15	242.67		
5	03210280	钢脚手直角扣件	个	147.8898	4.87	720.22		
6	05030370	松杂直边板	m3	0.4354	1650.00	718.41		
7	13030025	高级丙烯酸外墙涂料无光	kg	1592.8708	29.83	47515.34		
8	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	3859.6483	2.94	11347.37		
9	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	156.2244	16.96	2649.57		
10	14010030	松节油	kg	45.9256	6.36	292.09		
11	17010470	钢管 $\phi 48.3 \times 3.6$	m	23.4185	21.16	495.54		
12	34110010	水	m3	72.6662	4.25	308.83		
13	35030010	脚手架钢管	kg	2357.5291	3.72	8770.01		
14	35030020	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	7.9592	5.40	42.98		
15	35030030	脚手架钢管底座	个	41.954	7.05	295.78		
16	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)	套	2.6786	6.02	16.13		
17	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	17.9083	4.87	87.21		
18	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	150.9376	1.50	226.41		
19	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	40.2016	1.50	60.30		
20	35050025@1	密目式阻燃安全网	m2	220.2775	7.08	1559.56		
21	80090580	聚合物防水砂浆(单组分)	kg	61264.26	0.77	47173.48		
22	99450760	其他材料费	元	4088.7464	1.00	4088.75		
23	00010003	机上人工	工日	10.6912	230.00	2458.98		
24	99450630	折旧费	元	601.2982	1.00	601.30		
25	99450640	检修费	元	122.6885	1.00	122.69		
26	99450650	维护费	元	688.3516	1.00	688.35		
27	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	36.9791	8.70	321.72		
28	99450680	柴油(机械用)0#	kg	307.1343	7.13	2189.87		
		合计				253092.54		