

马头镇新丰人民抗日游击队旧址修缮  
项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 478495.34 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 肆拾柒万捌仟肆佰玖拾伍元叁角肆分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



造价咨询人 : \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

余德

法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人 : \_\_\_\_\_



复 核 人 : \_\_\_\_\_



编 制 时 间 : \_\_\_\_\_

复 核 时 间 : \_\_\_\_\_



鄭

# 总 说 明

项目名称：马头镇新丰人民抗日游击队旧址修缮项目

第 1 页 共 1 页

## 编 制 说 明

### 一、工程概况：

- 1、建设单位：新丰县马头镇福水村村民委员会
- 2、工程名称：马头镇新丰人民抗日游击队旧址修缮项目
- 3、工程范围：建筑工程
- 4、地区类别：四类地区

### 二、编制依据：

1、采用工程量清单计价模式编制。

2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

### 4、取费标准：

（1）绿色施工安全防护措施费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19%；；装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的13%；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19.8%；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的35.77%；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%。

预算包干费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%，市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%。

（2）税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税率税率由10%调整为9%。

（3）利润：按人工费与施工机具费之和的20%。

5、材料价格参照新丰县主要建筑材料市场价格2025年7月份、韶关市造价站发布的2025年7月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费；

### 三、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关说明。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					25957.82	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 原有240厚土墙3.8米高拆除 2. 废料运距5km	m3	21.96	25.30	555.59	
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 原有毛石基础1m高拆除 2. 废料运距5km	m3	10.73	235.56	2527.56	
3	011603001001	木构件拆除	1. 原有屋檐木檩条和土瓦拆除 2. 废料运距5km	m2	68	66.65	4532.20	
4	011601001003	砖砌体拆除	1. 原有砖瓦房3.8m高拆除 2. 废料运距5km	项	1	15257.54	15257.54	
5	011601001004	砖砌体拆除	1. 原有瓦檐围墙2.5m高拆除 2. 废料运距5km	m3	4.98	315.25	1569.95	
6	020501001001	圆柱	1. 原装饰木柱拆装	根	2	757.49	1514.98	
	A. 1	土石方工程					2851.13	
7	010101001001	平整场地	1. 平整场地300mm厚	m2	220.59	2.51	553.68	
8	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	68.65	8.37	574.60	
9	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	6.4	8.48	54.27	
10	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土	m3	49.91	21.63	1079.55	
11	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：5km	m3	25.14	23.43	589.03	
	A. 4	砌筑工程					139417.06	
12	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： 小青砖 2. 墙体类型：180外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水 泥砂浆M7.5	m3	54.45	2499.17	136079.81	
13	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：20 厚花岗岩台面	套	1	3337.25	3337.25	
	A. 5	混凝土及钢筋 混凝土工程					33516.41	
14	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：素混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.39	487.41	190.09	
15	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.15	509.25	585.64	
本页小计							169001.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	16.27	509.25	8285.50	
17	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	3.07	637.88	1958.29	
18	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.42	637.88	267.91	
19	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	7.47	504.75	3770.48	
20	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5.36	522.79	2802.15	
21	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.56	598.86	335.36	
22	010507003001	电缆沟、地沟	散水、明沟 1. C20混凝土 2. C15素砼垫层	m	30.19	163.39	4932.74	
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ25以内	t	1.532	4161.14	6374.87	
24	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.014	5563.71	77.89	
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) φ10以内	t	0.669	5882.65	3935.49	
	A.8	门窗工程					12608.14	
26	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1 2. 框、扇材质: 普通铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度: 无色透明中空玻璃(6+9+6)	m2	0.84	345.71	290.40	
27	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: M3 2. 门框、扇材质: 塑钢门	m2	12.6	493.42	6217.09	
28	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: M1双扇实木门	m2	2.8	1220.13	3416.36	
29	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: M2双扇实木门	m2	2.2	1220.13	2684.29	
	A.9	屋面及防水工程					85792.86	
30	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 高分子小青瓦	m2	233.68	184.22	43048.53	
本页小计							88397.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:热镀锌 2. 规格:□100*50*2.5、□60*40*2	t	0.9	9230.06	8307.05	
32	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂膜(两道)	m <sup>2</sup>	646.8309	53.24	34437.28	
	A.11	楼地面装饰工程					43817.32	
33	011101001001	水泥砂浆楼地面	散水、明沟 1. 20厚DS M20水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	57.37	20.56	1179.53	
34	011102003001	块料楼地面	抛光砖地面 1. 8~10厚(800x800)灰色仿古砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2. 20厚DS M15干硬性水泥砂浆,面撒素水泥一道 3. 150厚C20混凝土 4. 50厚C20混凝土垫层	m <sup>2</sup>	152.18	280.18	42637.79	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					4283.36	
35	011201001004	墙面一般抹灰	钢丝网片墙加固 1. 50厚C30细石混凝土浇筑 2. 满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网	m <sup>2</sup>	62.54	68.49	4283.36	
		其他工程					6662.50	
36	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	15.15	8.68	131.50	
37	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:中粗砂 2. 厚度:100mm	m <sup>3</sup>	1.29	244.38	315.25	
38	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:中粗砂	m <sup>3</sup>	7.53	115.80	871.97	
39	040103001002	回填方	1. 密实度要求:综合 2. 填方材料品种:回填原土	m <sup>3</sup>	1.39	19.93	27.70	
40	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:3Km内 挖掘机装土	m <sup>3</sup>	13.76	17.07	234.88	
41	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:DN300 (HDPE)	m	15	112.20	1683.00	
42	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:DN160 (PVC)	m	4.3	55.70	239.51	
43	040203007001	水泥混凝土	1. 150厚C25混凝土,水养生 2. 150厚6%水泥石粉垫层	m <sup>2</sup>	2.41	112.65	271.49	
本页小计							94620.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	040203006001	沥青混凝土	1、4cm厚改性细粒式沥青混凝土(AC-13C) 2、1cm厚改性细粒式沥青砼调平层(AC-13C) 3、乳化沥青粘层(喷油量1kg/m <sup>2</sup> ) 4、自粘型玻纤土工格栅(满铺) 5、180mm厚C30混凝土地面	m <sup>2</sup>	10.5	202.46	2125.83	
45	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚C20素砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:400x600成品铸铁格栅盖板	座	1	761.37	761.37	
		措施项目					35467.65	
46	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m <sup>2</sup>	227.925	25.60	5834.88	
47	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管)	m <sup>2</sup>	92.5	16.04	1483.70	
48	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m <sup>2</sup>	185	12.77	2362.45	
49	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层模板	m <sup>2</sup>	1.12	34.37	38.49	
50	011702001002	基础	1. 基础类型:独立基础	m <sup>2</sup>	3.84	57.11	219.30	
51	011702001003	基础	1. 基础类型:条形基础	m <sup>2</sup>	56.7956	55.21	3135.69	
52	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	74.22	65.46	4858.44	
53	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m <sup>2</sup>	48.5098	77.44	3756.60	
54	011702004001	异形柱	1. 异形柱模板	m <sup>2</sup>	6.3642	88.65	564.19	
55	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板	m <sup>2</sup>	65.97	77.50	5112.68	
56	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m <sup>2</sup>	7.8738	54.99	432.98	
57	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以内的垂直运输现浇框架结构	m <sup>2</sup>	185	41.45	7668.25	
本页小计							38354.85	
合 计							390374.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水					1816.30	
1	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De75 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	1.62	37.49	60.73	
2	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	7.576	46.65	353.42	
3	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:De100 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	0.709	107.69	76.35	
4	031003013001	水表	1. 型号、规格:生活水表井	个	1	1015.44	1015.44	
5	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式洗脸盆 3. 组装形式:冷水	组	1	310.36	310.36	
		电气					19811.02	
6	030404017001	配电箱	1. 名称:AL-CS	台	1	1177.78	1177.78	
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED长条灯嵌墙	套	12	94.50	1134.00	
8	030411006003	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 安装形式:暗装	个	12	11.51	138.12	
9	030404033001	排气扇	1. 名称:百叶窗式排气扇 2. 型号:40W 3. 规格:300*300	台	2	148.26	296.52	
10	030404035001	插座	1. 名称:二三插座	个	18	32.43	583.74	
11	030404035002	插座	1. 名称:挂机空调插座(安全型) 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗敷	个	4	29.35	117.40	
12	030404034001	照明开关	1. 名称:控制面板开关 2. 材质:二位开关	个	3	22.51	67.53	
本页小计							5331.39	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
13	030404034002	照明开关	1. 名称:控制面板开关 2. 材质:一位开关	个	6	18.62	111.72		
14	030411006002	接线盒	1. 名称:开关插座盒 2. 安装形式:暗装	个	31	9.94	308.14		
15	030411004003	配线 (暂估量)	1. 型号:WDZD-BYJ-3X10-CC/WC 2. 规格:BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	50	9.45	472.50		
16	030411004001	配线	1. 型号:WDZD-BYJ-3X2.5-CC/WC 2. 规格:BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	181.3	3.32	601.92		
17	030411004002	配线	1. 型号:WDZD-BYJ-3X4-CC/WC 2. 规格:BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	50.51	4.27	215.68		
18	030411001003	配管 (暂估量)	1. 名称:塑料管敷设 2. 规格:PC32	m	50	14.02	701.00		
19	030411001001	配管	1. 名称:塑料管敷设 2. 规格:PC20	m	181.299	7.62	1381.50		
20	030411001002	配管	1. 名称:塑料管敷设 2. 规格:PC25	m	50.506	12.93	653.04		
21	030701003001	空调器	1. 名称:分体空调(壁挂式) 2. 型号:1.5HP 3. 规格:制冷量:3.55kW, 制热量:3.95kW, 功率:1130W	台	4	2735.81	10943.24		
22	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	1	907.19	907.19		
		弱电					7947.24		
23	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:TP 2. 安装方式:CC, WC	个	6	32.00	192.00		
24	030502012001	信息插座	1. 名称:TO 2. 安装方式:CC, WC	个	6	25.02	150.12		
25	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 型号、规格:CAT6	m	128	5.22	668.16		
26	030502001001	机柜、机架	1. 名称:1FD 2. 含构件	台	1	977.06	977.06		
27	030502007001	光缆	1. 线缆对数:1*12芯 2. 敷设方式:室外卡钩式 3. 暂按50m	m	50	8.88	444.00		
28	030502006001	大对数电缆	1. 线缆对数:1*50对UTP 2. 敷设方式:室外布放 3. 暂按50m	m	50	41.07	2053.50		
本页小计								20780.77	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2046.63			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

江站军

复核人（造价工程师）：

苏雄生

表-11





