

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]014号)
韶地出让告字[2025]014号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：		2025A14		宗地总面积：		2.9988公顷		宗地坐落：		莞韶产业园龙归片区LG01-02A-06D号地块(武江区龙归镇武江区城乡融合产业园通湖北侧、宝塔路西侧)	
出让年限：		50年		容积率：		大于或等于1.2		建筑密度(%)：		大于或等于30	
绿化率(%)：		小于或等于20		建筑限高(米)：		小于或等于60		建筑面积(m²)：			
主要土地用途：一类工业用地				所在区域：郊区							
用途明细：											
用途名称				面积(公顷)				土地等级			
一类工业用地				2.9988				七级			
投资强度：		3000万元/公顷		保证金：		135万元		估价报告备案号：		4416025BA0041	
起始价：		672万元		加价幅度：		10万元					
挂牌开始时间：		2025年08月12日 00时00分		挂牌结束时间：		2025年08月22日 10时10分					
基础设施配套：		给水 排水通电通路		是否土地平整：		是		排污设施状况：		1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道；	
备注：1.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积35985.6平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最小值计算而得。											
土地平整和附着物状况现场照片：											
JPG 7.3.jpg 上传时间：2025-07-22 17:10											
基础设施状况现场照片：											
JPG 02.JPG 上传时间：2025-07-22 17:10 JPG 03.JPG 上传时间：2025-07-22 17:10 JPG 05.JPG 上传时间：2025-07-22 17:10 JPG 7.3.jpg 上传时间：2025-07-22 17:21											

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
- 1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 2.在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章) 等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 3.个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行 (地址: 武江区惠民南路48号, 咨询电话: 0751-8622748) 查询个人信用报告。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月22日 至 2025年08月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌 出让文件。
- 五、申请人可于 2025年08月12日 至 2025年08月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月20日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年08月20日 17时00分 前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为: 2025A14 号地块:2025年08月12日 00时00分 至 2025年08月22日 10时10分;
- 七、其他需要公告的事项:
- (一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。
- 八、联系方式与银行帐户:
- 联系地址: 韶关市武江区芙蓉园
- 联 系 人: 沙先生
- 联系电话: 0751-8610225
- 开户单位: 韶关市公共资源交易中心
- 开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
- 开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示
2025A14	2.9988	一类工业用地		无	