

南雄市发展和改革局文件

雄发改投审〔2026〕108号

关于重新审批南雄市城镇老旧小区改造项目（八期） 初步设计概算的批复

南雄市雄州街道办事处：

报来《关于重新审批南雄市城镇老旧小区改造项目（八期）工程概算的申请》及相关资料收悉，根据中晟众信工程咨询集团有限公司出具的《南雄市城镇老旧小区改造项目（八期）建设项目初步设计概算审核报告书》，现就该项目初步设计概算批复如下：

一、项目建设内容及规模：项目主要建设内容包括：1. 路面改造29424.69平方米，房屋外立面改造65449.61平方米，室内墙面改造17569.71平方米。2. 修缮排水沟2119.87米，给排水管网改造2110.2米，新建排水沟639.29米，清掏化粪池108个，改造化粪池33个，新建化粪池30个，更换老旧上下水管1529米。3. 新增55盏小区室外太阳能节能路灯，改造提升楼道消防设施消防箱400套、消防水管1411米、消防灯具1106套，室内照明电缆电线5898.4米，照明灯具488盏等。4. 建筑物屋面维修5223.41平方米，拆除小区建筑原有不符合消防逃生要求

的防盗网，面积约为14704.59平方米，更换为可应急开启的不锈钢防盗网，加装外遮阳设施。5.新建给水工程给水管道910米、室外空调冷凝水管1779.2米，三线规整684户、垃圾分类与环卫设施改造1项、安防工程5套、绿化工程368.95米。6.改造室外停车场，增设8个充电桩。

二、本项目投资概算为 4879.77 万元，其中建安费用 4017.52 万元，工程建设其他费用 629.88 万元，预备费 232.37 万元。

三、原批复文件（雄发改投审〔2026〕91号）即日起作废，相关内容不再执行。

四、请接此批复后进一步优化设计，按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，加快资金支付进度。



公开方式：主动公开

抄送：市住建局、财政局、自然资源局、审计局、统计局。