

北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



2025 年 4 月 27 日

北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 350,344.05

(大写) : 叁拾伍万零叁佰肆拾肆元零伍分

招 标 人: _____



造价咨询人: _____



法定代表人

法定代表人

或其授权人: _____

或其授权人: _____

(签字或盖章)



编 制 人: _____



复 核 人: _____



编 制 时 间: 2025.4.24

复 核 时 间: 2025.4.24

审 核 单 位: _____



审 核 人: _____



审 核 时 间: 2025.4.27

复 核 人: _____





北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）
- 2、建设单位：乐昌市北乡镇人民政府
- 3、工程地点：乐昌市
- 4、工程范围：建筑与装饰工程

二、编制依据

（一）乐昌市北乡镇人民政府提供的施工图纸；

（二）执行规范及定额

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 4.《广东省市政工程综合定额（2018）》；
- 5.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- 6.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》

（三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。

- 1.各专业绿色施工安全防护措施费，按广东省 2018 版定额标准规定计取；
- 2.各专业预算包干费，按广东省 2018 版定额标准规定计取；
- 3.增值税按 9% 计算；
- 4.人工费按照人工价格指数为 1.00 计算；

（四）材料价格

材料价格按照《乐昌市场建筑工程造价信息价》2025 年 3 月份材料价、《二〇二〇年六月份乐昌市建设工程材料设备参考信息》，信息价中未含部分参考同期韶关市及其他附

近城市信息价、广材网及造价通市场价进行调整，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、未详细说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、施工图纸及图纸有关说明

永道工程咨询有限公司

北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期） 招标控制价审核报告

项目编号：LCY2025-008-002

乐昌市北乡镇人民政府：

根据贵单位的委托，我司对“北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）”工程招标控制价进行了审核，本次审核是在乐昌市北乡镇人民政府提供的相关资料基础上进行的，乐昌市北乡镇人民政府对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

项目名称：北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

工程主要内容：建筑工程

（二）实施地点：乐昌市

（三）建设单位：乐昌市北乡镇人民政府

（四）编制单位：广东确正工程咨询有限公司

二、审核依据

（一）送审资料

1. 乐昌市北乡镇人民政府提供的施工图纸等。
2. 广东确正工程咨询有限公司编制的工程预算书、工程量计算式等。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率

的通知》粤建标函〔2019〕819号。

（三）材料价格

材料价格按照乐昌市 2025 年 3 月信息价及当地市场价调整，信息价和市场价已扣除相关税费。其他材料按 2020 年 6 月《乐昌市建设工程材料设备参考信息》中参考计算及同期韶关市颁布的主要建筑材料参考价格、同期其他地区信息价等进行计算。

（四）取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费：按各专业定额标准计算。
2. 预算包干费：按各专业定额标准计算。
3. 增值税按 9% 计算。

（五）人工价格

按照人工费调整系数为 1.00 计算。

三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况如下：

建筑工程：

1. 清单项(011406001001)抹灰面油漆:送审工程量 171.3 m², 送审综合单价 55.69 元/m², 送审综合合价 9539.7 元, 审核工程量 0 m², 审核综合单价 0 元/m², 审核综合合价 0 元, 核减金额-9539.7 元。

2. 清单项(011201001001)墙面一般抹灰:送审工程量 171.3 m², 送审综合单价 14.13 元/m², 送审综合合价 2420.47 元, 审核工程量 192.775 m², 审核综合单价 14.13 元/m², 审核综合合价 2723.91 元, 核增金额 303.44 元。

3. 清单项(011406001002)抹灰面油漆:送审工程量 171.3 m², 送审综合单价 13.24 元/m², 送审综合合价 2268.01 元, 审核工程量 192.775 m², 审核综合单价 13.24 元/m², 审核综合合价 2552.34 元, 核增金额 284.33 元。

4. 清单项(011502001001)金属装饰线:送审工程量 56.98m, 送审综合单价 58.03 元/m, 送审综合合价 3306.55 元, 审核工程量 57.58m, 审核综合单价 58.03 元/m, 审核综合合价 3341.37 元, 核增金额 34.82 元。

5. 清单项(010502002001)构造柱:送审工程量 7.42m³, 送审综合单价 653.76 元/m³, 送审综合合价 4850.9 元, 审核工程量 5.11m³, 审核综合单价 653.76 元/m³, 审核综合合价 3340.71 元, 核减金额-1510.19 元。

6. 清单项(010503005001)过梁:送审工程量 0.77m³, 送审综合单价 552.62 元/m³, 送审综合合价 425.52 元, 审核工程量 0.8053m³, 审核综合单价 552.62 元/m³, 审核综合合价 445.02 元, 核增金额 19.5 元。

7. 清单项(010515001006)现浇构件钢筋:送审工程量 0.808t, 送审综合单价 4474.15 元/t, 送审综合合价 3615.11 元, 审核工程量 0.596t, 审核综合单价 4474.15 元/t, 审核综合合价 2666.59 元, 核减金额-948.52 元。

8. 清单项(010515001008)现浇构件钢筋:送审工程量 0.057t, 送审综合单价 4423 元/t, 送审综合合价 252.11 元, 审核工程量 0.06t, 审核综合单价 4423 元/t, 审核综合合价 265.38 元, 核增金额 13.27 元。

9. 清单项(010515001009)现浇构件钢筋:送审工程量 0.122t, 送审综合单价 4197.51 元/t, 送审综合合价 512.1 元, 审核工程量 0.13t, 审核综合单价 4197.51 元/t, 审核综合合价 545.68 元, 核增金额 33.58 元。

10. 清单项(010515001007)现浇构件钢筋:送审工程量 0.331t, 送审综合单价 5311.43 元/t, 送审综合合价 1758.08 元, 审核工程量 0.229t, 审核综合单价 5311.43 元/t, 审核综合合价 1216.32 元, 核减金额-541.76 元。

11. 清单项(010515001010)现浇构件钢筋:送审工程量 0.044t, 送审综合单价 5663.16 元/t, 送审综合合价 249.18 元, 审核工程量 0.057t, 审核综合单价 5663.16 元/t, 审核综合合价 322.8 元, 核增金额 73.62 元。

12. 清单项(粤 011701008001)综合钢脚手架:送审工程量 84.86 m², 送审综合单价 24.65 元/m², 送审综合合价 2091.8 元, 审核工程量 84.86 m², 审核综合单价 23.02 元/m², 审核综合合价 1953.48 元, 核减金额-138.32 元。

13. 清单项(粤 011701008002)综合钢脚手架:送审工程量 106.95 m², 送审综合单价 30.39 元/m², 送审综合合价 3250.21 元, 审核工程量 106.95 m², 审核综合单价 28.76 元/m², 审核综合合价 3075.88 元, 核减金额-174.33 元。

其他零星清单, 其他项目、措施项目、税金等核减。

四、审核结果

送审金额: 364342.68 元

审定金额: 350344.05 元

核减金额: 13998.63 元

核减率: 3.84%

五、审核报告附件

《北乡镇马蹄文化厂房建设项目(二期)-招标控制审核价》



建设项目招标控制价汇总表

工程名称:北乡镇马蹄文化厂房建设项目(二期)

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	备注
1	北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）	350344.05	0	8827.61	暂列金、专业工程暂估价投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。	
合计		350344.05	0	8827.61		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新建钢梯					115987.04	
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	72.33	8.24	596.00	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：回填土 夯实 槽、坑 2. 填方材料品种：原土	m3	60.67	19.22	1166.08	
3	010103002001	余方弃置	1. 装载机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距3km	m3	11.66	18.35	213.96	
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.94	449.22	871.49	
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	7.54	452.09	3408.76	
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	1.37	563.91	772.56	
7	010502001002	二次浇灌	1. 混凝土种类：微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级：C35	m3	0.11	888.76	97.76	
8	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.8	443.39	354.71	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	t	0.353	4423.00	1561.32	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	0.476	4197.51	1998.01	
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10以内	t	0.002	5311.43	10.62	
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋（HRB400内） Φ 10以内	t	0.542	5663.16	3069.43	
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋（HRB400内） Φ 10以外	t	0.041	4521.14	185.37	
14	010603002001	空腹钢柱	1. 种类：钢柱 2. 规格：□200*200*16*16 3. 材质：Q355B	t	2.182	7757.17	16926.14	
15	010604001001	钢梁	1. 种类：钢梁 2. 规格：HN300*150*6.5*9、WH300*180*8*12、HN300*150*6.5*9 3. 材质：Q355B	t	2.743	7035.82	19299.25	
本页小计							50531.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010606006001	钢平台	1. 种类:花纹钢板 2. 规格:5mm花纹钢板、6mm花纹钢板 3. 材质:Q355B	t	1.863	7130.06	13283.30	
17	010505003001	平板	1. 钢板上铺设50mmC25混凝土面层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	1.98	450.61	892.21	
18	011405001001	金属面油漆	1. 环氧富锌底漆 二道 2. 环氧云铁中间漆 二道	m2	104.972	26.32	2762.86	
19	011405001002	金属面油漆	1. 种类:厚涂型钢结构防火涂料 2. 厚度:40mm 3. 耐火极限:2.5h	m2	20.112	278.78	5606.82	
20	011405001003	金属面油漆	1. 种类:薄涂型防火涂料 2. 厚度:15mm 3. 耐火极限:1.5h	m2	84.86	203.79	17293.62	
21	011503008001	玻璃栏板	1. 种类:玻璃栏杆 2. 参22J403-1-3-55	m	48.31	231.64	11190.53	
22	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢管栏杆 2. 参22J403-1-3-45	m	6.88	130.29	896.40	
23	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 楼梯铝板外包	m2	104.972	128.89	13529.84	
		外立面					35159.05	
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 白色4mm抗裂砂浆一遍	m2	192.775	14.13	2723.91	
25	011406001002	抹灰面油漆	1. 白色外墙乳胶漆(一底一面)	m2	192.775	13.24	2552.34	
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 彩色墙绘(样式参见效果图)甲方选定	m2	171.3	41.88	7174.04	
27	011502001001	金属装饰线	1. 种类:烤漆不锈钢板 2. 规格:300mm	m	57.58	58.03	3341.37	
28	011508004001	金属字	1. 名称:不锈钢烤漆广告漆1厚 2. 字体规格:2050高	个	4	3152.73	12610.92	
29	011508004002	金属字	1. 名称:不锈钢烤漆广告字1厚 2. 字体规格:2100高	个	1	3152.73	3152.73	
30	011508004003	金属字	1. 名称:不锈钢烤漆广告字1厚 2. 字体规格:400高	个	14	257.41	3603.74	
		新建墙体					119426.14	
本页小计							100614.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：页岩烧结多孔砖 2. 墙体类型：内墙200mm	m3	15.39	535.58	8242.58	
32	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：页岩烧结多孔砖 2. 墙体类型：内墙150mm	m3	136.78	554.28	75814.42	
33	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：页岩烧结多孔砖 2. 墙体类型：内墙120mm	m3	47.93	554.28	26566.64	
34	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	5.11	653.76	3340.71	
35	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.8053	552.62	445.02	
36	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ 10内	t	0.596	4474.15	2666.59	
37	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	t	0.06	4423.00	265.38	
38	010515001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	0.13	4197.51	545.68	
39	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 圆钢 Φ 10以内	t	0.229	5311.43	1216.32	
40	010515001010	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ 10内	t	0.057	5663.16	322.80	
		措施项目					28792.89	
41	粤011701008003	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	1517.69	9.64	14630.53	
42	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	84.86	23.02	1953.48	
43	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5	m2	106.95	28.76	3075.88	
44	011702001001	基础	1. 独立基础模板	m2	14.24	48.70	693.49	
45	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	3.6	28.59	102.92	
46	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	9.17	60.52	554.97	
47	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	4.13	57.07	235.70	
48	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	99.81	67.75	6762.13	
49	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	15.49	50.60	783.79	
本页小计							148219.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北乡镇马蹄文化厂房建设项目（二期）	标段：	第 4 页 共 4 页
合 计	299365.1 2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 北乡镇马蹄文化厂房建设项目(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	8470.50		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4753.33		
.6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计		13223.83		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称: 北乡镇马蹄文化厂房建设项目(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 北乡镇马蹄文化厂房建设项目(二期)

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

