公告预览

# 韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]031号)

**韶地出让告字[2026]031号**

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

韶关市SG-WJ-08-04-0215号地块（GSY），面积为316238平方米，用地性质为二类工业用地。本宗地已完成平整，基础设施配套已完成给水、排水、通路、通电，并具备排污设施。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 宗地编号： | 2026A31 | 宗地总面积： | 31.6238公顷 | 宗地坐落： | 韶关市SG-WJ-08-04-0215号地块（GSY）（武江区西联镇甘棠工业园8号路南侧） |
| 年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30并且小于或等于60 |
| 绿化率(%)： | 大于或等于10并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： | 小于或等于50 | 建筑面积(㎡)： | |
| 主要土地用途： 二类工业用地 | | | 所在区域： 郊区 | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | 面积(公顷) | | 土地等级 | |
| 二类工业用地 | | 31.6238 | | 七级 | |
| 投资强度： | 4500万元/公顷 | 保证金： | 1917万元 | 估价报告备案号： | 4406426BA0148 |
| 起始价： | 9583万元 | 加价幅度： | 20万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2026年11月26日 00时00分 | 挂牌结束时间： | 2026年12月06日 10时00分 | | |
| 基础设施配套： | 给水<br>排水通电通路 | 是否土地平整： | 是 | 排污设施状况： | 1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道； |

土地平整和附着物状况现场照片：



正射.jpg

上传时间：2026-11-05 17:13

基础设施状况现场照片：



1.jpg

上传时间：2026-11-05 17:13



2.jpg

上传时间：2026-11-05 17:13



3.jpg

上传时间：2026-11-05 17:13



正射.jpg

上传时间：2026-11-05 17:13

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。

2.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号，咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年11月05日 至 2026年12月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年11月26日 至 2026年12月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年12月04日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年12月04日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台（http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 进行。各地块挂牌时间分别为:

2026A31 号地块:2026年11月26日 00时00分 至 2026年12月06日 10时00分;

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户：

联系地址：韶关市武江区芙蓉新城韶州大道9号粤港澳大湾区数据应用产业园东北门F栋

联 系 人：权益与开发利用科

联系电话：0751-8610225

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

## 宗地供应信息

| 宗地编号 | 宗地面积 | 土地用途 | 土地状态 | 交易信息 | 成交公示 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2026A31 | 31.6238 | 二类工业用地 | | 无 | |