

曲江经济开发区SG-QJ-09-01-52A号地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
1	压覆矿产资源评估	韶关市曲江区自然资源局 (林业局)	来文红线不涉及曲江已知矿产资源。项目本次能准确查询的内容仅为已设采矿权或区本级已知的矿产资源勘查成果。
2	地质灾害危险性评估		根据《韶关市地质灾害防治“十四五”规划》，该项目位于地质灾害中易发区，项目建设应编制地质灾害危险性评估报告。经核查确认，曲江经济开发区SG-QJ-09-01-52A号地块已被纳入广东省韶关市曲江经济开发区地质灾害评估的范围之内。
3	古树名木		经比对2023年森林一张图天然林数据，该项目不涉及2023年森林一张图天然林数据、无在册登记古树，项目不得破坏古树名木、天然大树，应避让古树名木、大树老树(古树名木树冠投影外5米为保护范围)。
4	林地湿地情况		经核，项目用地红线不涉及湿地和自然保护区核心区和缓冲区、风景名胜核心区、森林公园、地质公园等各类自然保护地和列入省级以上保护名录的野生动植物栖息地生态功能严控区域。
5	自然保护地情况		
6	土壤污染状况调查	韶关市生态环境局 曲江分局	该地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知我局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
7	危化品生产储存建设 安全审查	韶关市曲江区应急 管理局	无意见。
8	人防工程普查	韶关市曲江区发改 局	无意见。
9	节能审查		无意见。
10	水土保持	韶关市曲江区水务 局	
11	水资源论证		该地块不在河道管理范围，在曲江经济开发区已编报的水土保持方案红线范围内，无需再单独编报水土保持方案，要求项目开工建设时做好水土保持防治工作。
12	洪水影响评估		
13	气候可行性论证	韶关市曲江区气象	建议就曲江经济开发区整个工业园开展雷电灾害风险评估或气候可行性论证，一方面落实市里对工业园区完成相关评估考核要求（目前全市工业园区三分之二以上已完成了气象类相关的评估和论证工作），另一方面相关

曲江经济开发区SG-QJ-09-01-52A号地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
14	雷电灾害风险评估	局	评估成果的直接应用便于招商引资，从源头确保企业在项目建设中气象灾害防御方面的设计、施工符合国家法律法规要求，从而优化了企业建设环节，减少企业投资，营造良好的营商环境。
15	考古调查勘探发掘评估	韶关市曲江区文化广电旅游体育局	经核查，曲江经济开发区 SG-QJ-09-01-52A 号地块范围内无地面不可移动文物分布，不涉及文物保护范围，未压占文物保护单位，也不在地下文物埋藏区范围内。建设方在项目建设过程中，如发现地面不可移动文物或地下埋藏文物，应立即停止施工，并及时向区文广旅体局报告，按相关程序办理审批手续。
16	文物普查		
17	工业遗产	韶关市曲江区工业和信息化局	无意见。
18	地下管线-通信		无意见。
19	历史建筑保护对象		无意见。
20	绿色建筑、装配式落实意见	韶关市曲江区住房和城乡建设管理局	根据《韶关市绿色发展专项规划(2022-2035年)》，白土镇属于积极推进区，公共建筑(包含工业用地范围内用于办公功能的建筑，财政投资或国有资金，需按绿色建筑等级一星级建设；其他：单体建筑面积 \geqslant 2万平方米，按绿色建筑等级二星级建设；5000平方米 \leqslant 单体建筑面积<2万平方米，按绿色建筑等级一星级建设；单体建筑<5000平方米，按绿色建筑等级基本级建设。装配式建筑：根据《韶关市装配式建筑发展规划(2023-2025)》，从2021年起，政府投资计容建筑面积为1万平方米(含)以上的新建房屋建筑工程，应采用装配式技术建造；市政工程、公共设施、城市综合管廊等项目中采用装配式建筑方式比例达到50%。非政府投资房屋建筑工程(包括民用建筑和工业建筑)中计容建筑面积为10万平方米(含)以上、单体(地下室单独报建除外)建筑面积2万平方米(含)以上新建项目和城市更新项目，应采用装配式技术建造。
21	地下管线-排水		无意见。
22	地下管线-给水	韶关市曲江区水务投资有限责任公司	经现场勘察，该地块红线内无韶关市曲江区水务投资有限责任公司市政供水管道，在地块旁园北二路有DN200供主水管，可满足此地块的用水需求，建议该地块需用水时提前与韶关市曲江区水务投资有限责任公司白土供水所联系报装，以及时确保该地块的用水。
23	地下管线-供水		
24	地下管线-供电	广东电网有限责任公司韶关曲江供电局	无意见。

曲江经济开发区SG-QJ-09-01-52A号地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见或要求
25	地下管线-燃气	韶关神州燃气有限公司	SG-QJ-09-01-52A号地块红线内没有燃气管道，附近已有管道可满足该地块的用气需求，如需使用燃气请与韶关神州燃气有限公司提前对接。