

仁化县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(仁自然资告字[2025]10号)
仁自然资告字[2025]10号

经仁化县人民政府批准,仁化县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	RH202417	宗地总面积:	6.275497公顷	宗地坐落:	仁化县丹霞街道岭田村A地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于5并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24	建筑面积(m²):	
主要土地用途: 二类工业用地			所在区域: 郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		6.275497		十二级	
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	252万元	估价报告备案号:	4416125BA0032
起始价:	1252万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年09月05日 10时00分	挂牌结束时间:	2025年09月17日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电道路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案
土地平整和附着物状况现场照片:					
					
套红线影像图.jpg					
上传时间: 2025-08-15 16:18					
基础设施状况现场照片:					
					
套红线影像图.jpg					
上传时间: 2025-08-15 16:19					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请, 申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年08月15日 至 2025年09月15日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.yhtpt.sg.gov.cn/>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年09月05日 至 2025年09月15日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.yhtpt.sg.gov.cn/>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年09月15日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年09月15日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.yhtpt.sg.gov.cn/>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

RH202417 号地块:2025年09月05日 10时00分 至 2025年09月17日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 仁化县丹霞大道128号

联系人: 黄先生

联系电话: 0751-6359379

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成
RH202417	6.275497	二类工业用地		无	

