

新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 559,472.68

(大写): 伍拾伍万玖仟肆佰柒拾贰元陆角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2025年10月16日

复 核 时 间:

2025年10月16日

職工會同國營木器局第一分廠團委書記張景星

分廠團委

第 100 號

(2000) 號



分廠團委書記張景星



分廠團委書記張景星



分廠團委書記張景星

分廠團委書記張景星



分廠團委書記張景星

分廠團委書記張景星

分廠團委書記張景星

分廠團委書記張景星

分廠團委書記張景星

分廠團委書記張景星

招标控制价编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程
2. 建设单位：新丰县城城市综合服务中心
3. 设计单位：佳风工程设计有限公司

二、编制依据

- 1、依据建设单位提供新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程设计图纸。
- 2、计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。

三、计价说明

1、绿色施工安全文明措施费：市政部分以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率按 19.8%计取；预算包干费：市政工程费率以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础的 6%。

2、材料、机械价格：材料价格根据“关于韶关市执行《广东省建设工程计价依据（2018）》有关事项的通知”，按新丰县建设工程造价管理站编制的 2025 年 7 月份《新丰县工程造价信息》价格中参考价进行计算，其它未公布的材料价格参照韶关市颁布的 2025 年 8 月主要建筑材料参考价格、广东省其它地区造价站公布的材料价及市场询价进行调整计算。

3、增值税：按 9%计算。

四、其他说明

1. 本工程土方、废料外运距离暂按 5km 计算，结算按实调整。

广东飞腾工程咨询有限公司

二〇二五年十月十六日



单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号		汇总内容	金额:(元)	第 1 页 共 1 页 其中：暂估价(元)
1		分部分项合计	448820.79	
1.1		D.1土石方工程	53636.70	
1.2		D.2道路工程	166398.37	
1.3		D.5管网工程	169781.48	
1.4		D.9钢筋工程	11849.79	
1.5		D.10拆除工程	47154.45	
2		措施合计	56722.23	
2.1		绿色施工安全防护措施费	25524.41	
2.2		其他措施费	31197.82	
3		其他项目	7734.67	-
3.1		暂列金额		
3.2		暂估价		
3.3		计日工		
3.4		总承包服务费		
3.5		预算包干费	7734.67	
3.6		工程优质费		
3.7		概算幅度差		
3.8		索赔费用		
3.9		现场签证费用		
3.10		其他费用		
4		税前工程造价	513277.69	
5		增值税销项税额	46194.99	-
6		总造价	559472.68	
7		人工费	71559.53	
招标控制价合计=1+2+3+5			559,472.68	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段:

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	D.1	土石方工程					53636.70	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 深度在4m 3. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m3	1459.04	10.03	14634.17	
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 密实状态 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m3	79.27	161.25	12782.29	
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 密实状态 2. 填方材料品种: 土方 3. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m3	308.135	7.90	2434.27	
4	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 密实状态 2. 填方材料品种: 土方 3. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m3	501.94	7.90	3965.33	
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 混凝土路面 2. 运距: 5km 3. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m3	176.14	34.74	6119.10	
6	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 5km 3. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m3	679.64	20.16	13701.54	
	D.2	道路工程					166398.37	
本页小计							53636.70	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:碎石掺6%水泥稳定层 3. 厚度:36cm 4. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 5. 完成本项清单所需的一切相关工作	m ²	643.69	86.60	55743.55	
8	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:26cm 3. 水养生 4. 修复路面的伸缝和缩缝的做法及位置需与现状路面一致 5. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 6. 完成本项清单所需的一切相关工作	m ²	677.45	161.78	109597.86	
9	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔反光型材料 2. 标线厚度2mm 3. 线型:车行道边缘线/禁止变换车道线 4. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 5. 完成本项清单所需的一切相关工作	m ²	28.95	36.51	1056.96	
	D.5	管网工程					169781.48	
10	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:200厚中粗砂基础 2. 材质及规格:聚乙烯缠绕结构壁B型管 DN600(环刚度不小于12.5KN/m ²) 3. 连接形式:承插式橡胶圈连接 4. 管道检验及试验要求:需做闭水试验、QV检测符合设计要求 5. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 6. 完成本项清单所需的一切相关工作	m	204.24	631.81	129040.87	
本页小计							295439.24	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段:

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	040504002001	混凝土井	1. 名称:钢筋混凝土污水检查井Φ1250 2. 做法:详见PS-DY-06, 设防坠网 3. 坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 4. 流槽用C20混凝土浇筑或用M10水泥砂浆砌筑MU10流槽专用砖 5. 垫层、基础材质及厚度:C20混凝土 6. 井墙及底板混凝土强度等级:C30、S6 7. 盖板材质、规格:C30混凝土 8. 井盖、井圈材质及规格:Φ700重型防盗铸铁井盖及盖座, 承载等级D400 9. 防渗、防水要求:M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 10. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 11. 完成本项清单所需的一切相关工作	座	7	4040.31	28282.17	
12	040504002002	混凝土井	1. 名称:钢筋混凝土沉泥井Φ1250 2. 做法:详见PS-DY-07, 设防坠网 3. 坐浆、抹三角灰均用M10防水水泥砂浆 4. 垫层、基础材质及厚度:C20混凝土 5. 井墙及底板混凝土强度等级:C30、S6 6. 盖板材质、规格:C30混凝土 7. 井盖、井圈材质及规格:Φ700重型防盗铸铁井盖及盖座, 承载等级D400 8. 防渗、防水要求:M10防水水泥砂浆抹面, 厚20mm 9. 其他未尽事项, 详见招标文件、图纸以及国家相关规范 10. 完成本项清单所需的一切相关工作	座	1	4710.24	4710.24	
本页小计							32992.41	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	040601020001	管道接口混凝土包封	1. 图集、图纸名称：管道接口预制混凝土支墩900高 2. 混凝土强度等级：C25 3. 100厚中粗砂基础+100厚碎石 4. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 5. 完成本项清单所需的一切相关工作	m	20	387.41	7748.20	
D. 9		钢筋工程					11849.79	
14	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类：Φ14螺纹钢筋拉杆 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	t	0.567	4673.00	2649.59	
15	040901008001	植筋	1. 材料种类：钢筋植筋增加费 2. 材料规格：直径(mm) 14 3. 植筋胶品种：强力植筋胶 4. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 5. 完成本项清单所需的一切相关工作	根	586	15.70	9200.20	
D. 10		拆除工程					47154.45	
16	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：26cm 3. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m ²	677.45	29.45	19950.90	
17	041001003001	拆除基层	1. 材质：碎石掺6%水泥稳定层 2. 厚度：36cm 3. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m ²	643.69	31.22	20096.00	
18	041001005001	混凝土路面破路切缝	1. 混凝土路面破路切缝：20cm 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	m	408.48	17.40	7107.55	
本页小计							66752.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目					31197.82	
19	粤050401008001	穿孔钢板铁马围蔽	1. 材料种类、规格：穿孔钢板铁马围蔽 2. 围栏高度：1.3m 3. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 4. 完成本项清单所需的一切相关工作	m	204.24	35.71	7293.41	
20	041102034001	检查井 井底模板	1. 构件类型：检查井 井底模板 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	m2	9.29	62.79	583.32	
21	041102035001	检查井 井壁模板	1. 构件类型：检查井 井壁模板 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	m2	189.22	93.82	17752.62	
22	041102033001	检查井 井盖模板	1. 构件类型：检查井 井盖模板 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	m2	22.49	62.73	1410.80	
23	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	m2	4.9	46.56	228.14	
24	041102032001	管(渠)道管座模板	1. 构件类型：管(渠)道管座模板 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	m2	37.41	61.06	2284.25	
25	041101005001	井字架	1. 井深：井深(m以内) 4 2. 其他未尽事项，详见招标文件、图纸以及国家相关规范 3. 完成本项清单所需的一切相关工作	座	8	205.66	1645.28	
本页小计							31197.82	
合 计							480018.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	25524.41			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新丰县紫城村老旧小区——曾屋片污水管网改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7734.67		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7734.67		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

