

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2026]006号)

韶地出让告字[2026]006号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2026A06	宗地总面积:	1.3048公顷	宗地坐落:	韶关市SG-WJ-04-02-0107A号地块(芙蓉新城芙蓉安置新村西侧地块)
年限:	40年	容积率:	小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于45
绿化率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m):	
主要土地用途:	其他商业服务业用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称:		面积(公顷):		土地等级:	
其他商业服务业用地		1.3048		七级	
投资强度:		保证金:	879万元	估价报告备案号:	4409126BA0034 4416026BA0011 4406426BA0029 4416126BA0014 4416226BA0002
起始价:	2927万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2026年04月23日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年05月06日 10时00分		
基础设施配套:	给水 通电通路	是否土地平整:	否	排污设施状况:	2.暂未接驳市政排污设施,但已有经环保部门批准的排污方案;
备注:	1.根据项下宗地规划意见,该建筑总面积26096平方米为规划计容积率建筑面积,且取宗地容积率最大值计算而得。本宗地规划用途为商业用地(0901)。2.本宗地已完成清表。3.该地块内部存在一定高差(最高点与最低点高差约16米),但不影响项目开工建设,根据本宗地规划条件,竞得人应充分利用场地内外的地形地貌、地质条件,在地形高差相对较大区域,可采用台地布局形式,并结合建设时序综合平衡土方挖填、防护设施的工程量,以避免高填、深挖。				
土地平整和附着物状况现场照片:					
韶关市SG-WJ-04-02-0107...	上传时间:2026-03-31 17:08				
基础设施状况现场照片:					
韶关市SG-WJ-04-02-0107...	韶关市SG-WJ-04-02-0107...	韶关市SG-WJ-04-02-0107...			
上传时间:2026-03-31 16:58	上传时间:2026-03-31 16:58	上传时间:2026-03-31 16:58			

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章)和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章)等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2026年03月31日 至 2026年05月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年04月23日 至 2026年05月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年05月04日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2026年05月04日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
2026A06 号地块:2026年04月23日 00时00分 至 2026年05月06日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

- (一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园

联系人:权益与开发利用科

联系电话:0751-8610225

开户单位:韶关市公共资源交易中心

开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
2026A06	1.3048	其他商业服务业用地		无			