

曲江新城片区路网及停车场建设项目（二期）工程-南区艺苑路建设及地下管网铺设工程项目监理招标定标报告

投资项目代码：2304-440205-04-01-145104

曲江新城片区路网及停车场建设项目（二期）工程-南区艺苑路建设及地下管网铺设工程项目监理定标委员会  
定标日期：2026 年 7 月 14 日

一、项目基本情况

1. 项目名称：曲江新城片区路网及停车场建设项目（二期）工程-南区艺苑路建设及地下管网铺设工程项目  
目监理
2. 建设地点：韶关市曲江区马坝镇。
3. 建设规模：主要包括建设 9 条市政道路，总长约 8.7 公里；新建停车场，面积约 9000 平方米；建设给水工程、雨污管道工程、电力通讯工程等附属配套设施，本次招标项目的建设内容和规模为：艺苑路建设及地下管网铺设工程，其中，建设艺苑路（含道路附属地下管网）约 300 米，新建城西路南段污水管约 570 米。
4. 服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。（该项目施工工期 60 个日历天）
5. 项目业主（招标人）：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心
6. 招标代理机构：广东君霖项目管理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的中标候选人名单如下：

- 定标候选人 1：陕西华茂建设监理咨询有限公司，投标报价为：235668.00 元，投标取费费率：1.916%；
- 定标候选人 2：广东建咨工程管理有限公司，投标报价为：235176.00 元，投标取费费率：1.912%；
- 定标候选人 3：韶关市城监项目管理有限公司，投标报价为：237600.00 元，投标取费费率：1.932%；
- 定标候选人 4：广东联兴项目管理有限公司，投标报价为：238000.00 元，投标取费费率：1.935%。

（二）定标会议时间：2026 年 7 月 14 日 15 时 00 分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心曲江分中心，地址：韶关市曲江区马坝镇鞍山路曲江文化中心一楼，具体递交场所以当日现场通知为准。

（四）定标委员会的组成：

| 定标委员会成员代码 | 单位名称 | 姓名 | 备注 |
|-----------|------|----|----|
| 成员一       |      |    | 组长 |
| 成员二       |      |    | /  |
| 成员三       |      |    | /  |
| 成员四       |      |    | /  |
| 成员五       |      |    | /  |
| 成员六       |      |    | /  |
| 成员七       |      |    | /  |

定标委员会组建情况，具体详见《韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心关于委派人员参与“曲江新城片区路网及停车场建设项目（二期）工程-南区艺苑路建设及地下管网铺设工程项目监理”定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

| 定标监督小组成员代码 | 单位名称 | 姓名 | 备注 |
|------------|------|----|----|
| 监督一        |      |    | 组长 |
| 监督二        |      |    | /  |
| 监督三        |      |    | /  |

招标监督小组组建情况，具体详见《韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心关于委派人员参与“曲江新城片区路网及停车场建设项目（二期）工程-南区艺苑路建设及地下管网铺设工程项目监理”定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序： 本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序,直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素： 定标因素有（1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）、（2）企业信誉、（3）监理大纲、（4）评标报告。具体内容详见招标文件。

（八）定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况：无。
4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

| 序号 | 定标候选人          | 第一轮票数 | 第二轮票数 | 排名 |
|----|----------------|-------|-------|----|
| 1  | 陕西华茂建设监理咨询有限公司 | 0     | 1     | 3  |
| 2  | 广东建咨工程管理有限公司   | 0     | 6     | 2  |
| 3  | 韶关市城监项目管理有限公司  | 7     | /     | 1  |
| 4  | 广东联兴项目管理有限公司   | 0     | 0     |    |

5. 定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

### 三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：韶关市城监项目管理有限公司，投标报价为：237600.00 元，投标取费费率 1.932%；

第二中标候选人：广东建咨工程管理有限公司，投标报价为：235176.00 元，投标取费费率 1.912%；

第三中标候选人：陕西华茂建设监理咨询有限公司，投标报价为：235668.00 元，投标取费费率 1.916%。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

日期：2026 年 7 月 14 日