

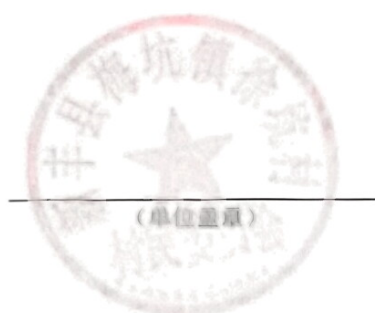
徐坑村人居环境整治提升项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 206740.52

(大写): 贰拾万陆仟柒佰肆拾元伍角贰分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖章)

复 核 人:



(造价人员签字盖章)

编制时间: 2025.7.14 复核时间: 2025.7.14

编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：新丰县梅坑镇徐坑村村民委员会
- 2、工程名称：徐坑村人居环境整治提升项目
- 3、工程类型：建筑工程
- 4、地区类别：四类地区

二、编制依据：

- 1、采用工程量清单计价模式编制。

2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

- 3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

（1）绿色施工安全防护措施费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%；市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19.8%；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%；绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%。

预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%，市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%。

（2）税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税率税率由 10%调整为 9%。

(3) 利润：建筑与装饰工程：分部分项的（人工费+机具费）×20%、安装工程：分部分项的（人工费+机具费）×20%、市政工程：分部分项的（人工费+机具费）×15%、绿化工程：分部分项的（人工费+机具费）×18%。

5、主要材料价格参考韶关市建设工程造价管理站发布的 2025 年 5 月份《新丰县信息价》及 2025 年 6 月份《韶关市信息价》，发布价内没有的，参考同期市场价。

三、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐杭村人居环境整治提升项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		余坪					145077.68	
1	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度:150mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 素土夯实	m ²	1804	80.42	145077.68	
		仿木栏杆					15168.29	
2	穗011503009001	仿木栏杆	1. 材料种类:成品仿木纹栏杆 2. 构件高度:1.49m、80*80仿木横杆、150*150混凝土柱（含木纹漆）	m	29	227.73	6604.17	
3	穗011503009002	仿木护栏	1. 材料种类:仿木护栏 2. 构件高度:0.66m、100*100混凝土方柱（含木纹漆） 3. 基础:C20混凝土基础、300*200	m	60.4	141.79	8564.12	
		砌筑井					1074.64	
4	040504001001	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:C10混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 3. 勾缝、抹面要求:井内侧抹灰 4. 井盖、井圈材质及规格:DN700铸铁井盖	座	1	1074.64	1074.64	
		挡墙					10265.78	
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	51.625	8.65	446.56	
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:石粉垫层	m ³	1.2	164.68	197.62	
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现浇构件带肋钢筋 φ10以内、现浇构件带肋钢筋 φ25以内	m ³	3.6	612.85	2206.26	
8	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 现浇构件带肋钢筋 φ10以内、现浇构件带肋钢筋 φ25以内	m ³	9	707.72	6369.48	
本页小计							170540.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：徐坑村人居环境整治提升项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：回填土	m3	37.825	19.93	753.85	
10	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：暂定5km	m3	13.8	21.16	292.01	
		波纹管					3760.36	
11	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：HDPE管DN600, SN8 2. 连接形式：承插式胶圈接口	m	8	387.59	3100.72	
12	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：HDPE管DN400, SN8 2. 连接形式：承插式胶圈接口	m	4	164.91	659.64	
		盖板渠					995.77	
13	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	5.2	8.65	44.98	
14	040501019001	混凝土渠道	1. 断面规格：300*300 2. 垫层、基础材质及厚度：C25混凝土垫层 100厚 3. 混凝土强度等级：C25 4. 盖板：C25混凝土预制盖板	m	8	103.18	825.44	
15	040103001002	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m3	3.52	19.93	70.15	
16	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：淤泥土 2. 运距：暂定5Km内	m3	1.68	32.86	55.20	
		措施项目					5154.03	
17	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	41.52	55.22	2292.73	
18	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型：挡墙模板	m2	30	53.91	1617.30	
19	041102002002	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	7.44	61.77	459.57	
20	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型：水沟模板	m2	12.8	55.29	707.71	
21	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：水沟垫层模板	m2	1.74	44.09	76.72	
本页小计							10956.02	
合 计							181496.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：徐坑村人居环境整治提升项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	5973.05			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					5973.05			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

卷四

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：徐坑村人居环境整治提升项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：