

# 龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程

## 预算审核报告书

送审（建设）单位：翁源县龙仙镇人民政府

送审最高投标限价金额：664,162.29 元

审核最高投标限价金额（小写）：660,120.26 元

大写：陆拾陆万零壹佰贰拾元贰角陆分。

对比原最高投标限价核差（±）金额：-4,042.03 元

审核单位：广东人信工程咨询有限公司（单位盖章）

审核人及证号：唐旭（签字盖执业专用章）

复核人及证号：徐永飞（签字盖执业专用章）

审定人及证号：林升（签字盖执业专用章）

法定代表人（或其授权人）：夏承杰（签字）

审核时间：2026年5月20日

# 广东人信工程咨询有限公司

## 关于龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程 预算审核的报告

项目编号：wsy2026049

翁源县龙仙镇人民政府：

受贵单位委托，根据翁源县财政投资评审协作中介机构服务协议，遵循客观公正、实事求是的原则，我司对“龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程”工程量清单及最高投标限价进行了审核，本次审核是在翁源县龙仙镇人民政府提供给翁源县财政投资评审中心的相关资料基础上进行的，翁源县龙仙镇人民政府对提供资料的真实性、完整性、有效性以及合法性负责，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容：

建设主要内容：龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程

市政工程主要内容：新建挡土墙、新建道路、修复道路、新建化粪池、新建排水沟

#### （二）实施地点：翁源县龙仙镇

#### （三）实施单位：

1. 建设单位：翁源县龙仙镇人民政府；
2. 设计单位：皓筠工程设计有限公司；
3. 预算编制单位：广东志达建设监理有限公司。

## 二、审核依据

### （一）送审资料

1. 皓筠工程设计有限公司提供的施工图纸。
2. 广东志达建设监理有限公司编制的最高投标限价。
3. 广东志达建设监理有限公司编制的工程量计算书。
4. 翁源县龙仙镇人民政府提供的关于龙仙镇二中路东九巷道路坍塌方修复工程土方外运及相关说明函。
5. 翁源县龙仙镇人民政府提供关于翁源县良洞建筑垃圾收纳场收费标准的批复。

### （二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；
2. 《市政工程工程量清单计价规范》（GB/T50857-2024）；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB/T50854-2024）；
4. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
5. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
6. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

### （三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。市政工程临时设施措施按分部分项人工费和机具费的5.148%计取，文明施工措施按分部分项人工费和机具费的4.356%计取，环境保护措施按分部分项人工费和机具费的3.96%计取，安全生产措施按分部分项人工费和机具费的8.316%计取；

单独装饰工程临时设施措施按分部分项人工费和机具费的 3.38%计取，文明施工措施按分部分项人工费和机具费的 2.86%计取，环境保护措施按分部分项人工费和机具费的 2.6%计取，安全生产措施按分部分项人工费和机具费的 7.93%计取；安全生产措施按分部分项人工费和机具费的 6.83%计取；增值税销项税额按 9%计取。

#### （四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

#### （五）材料价格

按照翁市政（2026）05 号文，2026 年 4 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

### 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况（核增减的内容、金额及事由）如下：

#### （一）通用情况说明

根据建设单位来函，本次预算审核土方外运运距按 8km 考虑，结算提供相关作证依据。

#### （二）市政工程

1. 送审清单 040101001001 “挖一般土方”，送审工程量为 40.77 m<sup>3</sup>，送审综合单价为 37.65 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 23.81m<sup>3</sup>，审定综合单价为 39.84 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 586.4 元。

2. 送审清单 011201001001 “墙、柱面一般抹灰”，送审工程量为

2.34 m<sup>2</sup>，送审综合单价为 47.79 元/m<sup>2</sup>，图纸无此项内容，审定工程量为 0 m<sup>2</sup>，审定综合单价为 0 元/m<sup>2</sup>，该项综合核减约 111.83 元。

3. 送审清单 040202016001 “水泥混凝土基层”，送审工程量为 62.55 m<sup>2</sup>，送审综合单价为 60.61 元/m<sup>2</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 61.35 m<sup>2</sup>，审定综合单价为 60.1 元/m<sup>2</sup>，该项综合核减约 104.02 元。

4. 送审清单 040303015001 “混凝土挡墙墙身”，送审工程量为 29.54m<sup>3</sup>，送审综合单价为 784.46 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，伸缩缝送审漏项，审定工程量为 32.44m<sup>3</sup>，审定综合单价为 879.62 元/m<sup>3</sup>，该项综合核增约 5361.92 元。

5. 送审清单 040901001001 “构件钢筋”，送审工程量为 0.91t，送审综合单价为 4337.27 元/t，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 1.063t，审定综合单价为 4323.22 元/t，该项综合核增约 648.66 元。

6. 送审清单 040901001002“构件钢筋”，送审工程量为 0.91456t，送审综合单价为 4916.82 元/t，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 0.483t，审定综合单价为 4889.03 元/t，该项综合核增约 119.33 元。

7. 送审清单 040308001001 “金属栏杆”，送审工程量为 32m，送审综合单价为 251.41 元/m，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 32.18m，审定综合单价为 265.7 元/m，该项综合核增金额为 505.11 元。

8. 送审清单 041201012001 “混凝土输送泵车”，送审工程量为 3

台班，送审综合单价为 3412.29 元/台班，根据建设单位来函此项调整至暂估价中计取，审定工程量为 0 台班，审定综合单价为 0 元/台班，该项综合核增金额为 10236.87 元。

9. 送审清单 041001001001 “拆除路面”，送审综合单价为 25.5 元/m<sup>2</sup>，信息价更新，审定综合单价为 27.14 元/m<sup>2</sup>，该项综合核增约 271.07 元。

10. 送审清单 041001007001 “拆除砖石结构”，送审工程量为 98.92m<sup>3</sup>，送审综合单价为 187.19 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 92.81m<sup>3</sup>，审定综合单价为 190.94 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 795.69 元。

11. 送审清单 040101001003 “挖一般土方”，送审工程量为 329.51m<sup>3</sup>，送审综合单价为 37.65 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 346.19m<sup>3</sup>，审定综合单价为 39.84 元/m<sup>3</sup>，该项综合核增约 1386.16 元。

12. 送审清单 040103002001 “一般回填方”，送审工程量为 275.11m<sup>3</sup>，送审综合单价为 44.72 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 299.56m<sup>3</sup>，审定综合单价为 46.91 元/m<sup>3</sup>，该项综合核增约 1749.44 元。

13. 送审清单 040302010001 “钢板桩”，送审工程量为 29.96t，送审综合单价为 3633.62 元/t，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 30.029t，审定综合单价为 3611.58 元/t，该项综合核减约 411.12 元。

14. 送审清单 040901001003 “构件钢筋”，送审工程量为 0.704t，

送审综合单价为 4337.27 元/t，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 0.64t，审定综合单价为 4323.22 元/t，该项综合核减约 420.6 元。

15. 送审清单 040303002001 “混凝土基础”，送审工程量为 57.15 m<sup>3</sup>，送审综合单价为 57.15 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 56.99m<sup>3</sup>，审定综合单价为 691.27 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 159.75 元。

16. 送审清单 040305003001 “浆砌块料”，送审工程量为 9.4m<sup>3</sup>，送审综合单价为 317.24 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 9.61m<sup>3</sup>，审定综合单价为 295.7 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 140.38 元。

17. 送审清单 040303015002 “混凝土挡墙墙身”，送审工程量为 95.01m<sup>3</sup>，送审综合单价为 840.09 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 94.63m<sup>3</sup>，审定综合单价为 845.16 元/m<sup>3</sup>，该项综合核增约 160.54 元。

18. 送审清单 040305003002 “浆砌块料”，送审工程量为 20.49 m<sup>3</sup>，送审综合单价为 421.48 元/m<sup>3</sup>，送审工程量计量有误、信息价更新，审定工程量为 20.81m<sup>3</sup>，审定综合单价为 404.72 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 213.91 元。

19. 送审清单 040308001002 “金属栏杆”，送审工程量为 50.81m，送审综合单价为 251.41 元/m，送审工程量计量有误、信息价更新，定额含量调整，审定工程量为 50.76m，审定综合单价为 712.79 元/m，该项综合核增金额为 712.79 元。

20. 送审清单 040501005002 “塑料管”，送审综合单价为 18.88 元/m，图纸无此项，审定综合单价为 0 元/m，该项综合核减金额为 339.84 元。

21. 送审清单 040501001001“混凝土管”，送审综合单价为 277.65 元/m，信息价更新，审定综合单价为 239.2 元/m，该项综合核减金额为 949.33 元。

22. 送审清单 040504010001 “雨水口”，送审综合单价为 508.57 元/座，信息价更新，审定综合单价为 482.8 元/座，该项综合核减金额为 103.08 元。

23. 送审清单 040504009001 “整体化粪池”，送审综合单价为 10063.83 元/座，信息价更新，审定综合单价为 9475 元/座，该项综合核减金额为 588.83 元。

24. 送审清单 040202014001 “水泥稳定碎(砾)石”，送审综合单价为 25.62 元/m<sup>2</sup>，信息价更新，审定综合单价为 27.29 元/m<sup>2</sup>，该项综合核增约 276.03 元。

25. 送审清单 040203007002 “水泥混凝土”，送审综合单价为 107.01 元/m<sup>2</sup>，送审伸缩缝及钢筋漏项、信息价更新，审定综合单价为 111.28 元/m<sup>2</sup>，该项综合核增约 705.79 元。

26. 送审清单 040203006001 “沥青混凝土”，送审综合单价为 156.15 元/m<sup>2</sup>，信息价更新，审定综合单价为 156.85 元/m<sup>2</sup>，该项综合核增约 115.71 元。

27. 送审清单 041201012002 “混凝土输送泵车”，送审工程量为 10 台班，送审综合单价为 3412.29 元/台班，根据建设单位来函此项

调整至暂估价中计取，审定工程量为 0 台班，审定综合单价为 0 元/台班，该项综合核减金额为 34122.9 元。

## （二）装饰工程

1. 送审清单 010502019002“混凝土压顶”，送审综合单价为 547.84 元/m<sup>3</sup>，送审定额套取有误、信息价更新，审定综合单价为 823.4 元/m<sup>3</sup>，该项综合核增约 443.65 元。

2. 送审清单 010505008001“混凝土压顶模板”，送审综合单价为 80.74 元/m<sup>3</sup>，送审定额套取有误、信息价更新，审定综合单价为 27.34 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 729.45 元。

3. 送审清单 010502019003“亭子整体拆除”，送审综合单价为亭子整体拆除 78.76 元/m<sup>2</sup>，信息价更新，审定综合单价为 64.4 元/m<sup>2</sup>，该项综合核减约 129.24 元。

4. 送审清单 011502001001“地面裂缝灌裂缝济”，送审综合单价为 122 元/m，信息价更新，审定综合单价为 128.62 元/m，该项综合核增约 220.25 元。

5. 送审清单 011301001001“铲除天棚面抹灰”，送审综合单价为 19.56 元/m<sup>3</sup>，信息价更新，审定综合单价为 17.08 元/m<sup>3</sup>，该项综合核减约 136.27 元。

## （四）其他说明

1. 本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

2.本工程最终结果以结算审核金额为准，若该工程抽中复审，则最终结果以复审金额为准。

#### 四、审核结果

送审金额：664,162.29 元

审定金额：660,120.26 元

核 差 额：-4,042.03 元

核 差 率：-0.61%

#### 工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核增减额
1	龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程	664,162.29	497,169.22	-3,7905.27
2	市政工程	488,144.72	450,715.16	-37,429.56
3	装饰工程	46,929.77	46,454.06	-475.71
4	措施项目	47,494.99	42,890.2	-4,604.79
5	其他项目	26,753.72	69,218.23	42,464.51
6	税金	54,839.09	50,842.61	-3,996.48
	合 计	664,162.29	660,120.26	-4,042.03

#### 五、审核报告附件

(一) 龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程最高投标限价审核书；

(二) 龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程审核工程量计算书；

(三) 龙仙镇二中路东九巷道路塌方修复工程工作底稿。

广东人信工程咨询有限公司  
二〇二六年五月二十日



抄送：翁源县财政投资评审中心