

两江镇驻镇帮镇扶村岐乐村梅新梗组
新农村建设工程

招标控制价



招标控制价

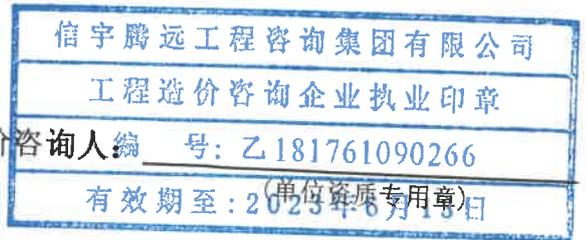
(小写): 773333.3

(大写): 柒拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元叁角

招标人:



(单位盖章)



法定代表人

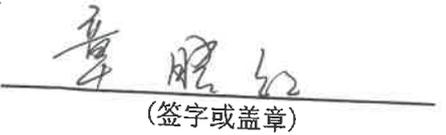
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



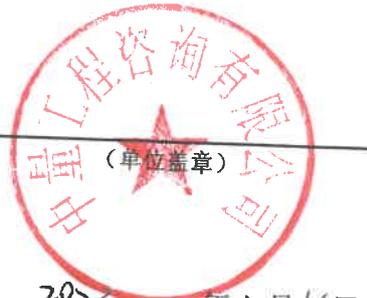
编制时间:

2022年11月17日

复核时间:

2022年11月17日

审核单位:



(单位盖章)

审核人:



审核时间:

2023年1月4日

复核人:





两江镇驻镇帮镇扶村岐乐村梅新梗组新农村建设工程 招标控制价的评审报告

乐昌市两江镇人民政府：

根据贵单位的委托，我司对两江镇驻镇帮镇扶村岐乐村梅新梗组新农村建设工程招标控制价进行了评审，本次评审是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

(一) 项目内容：两江镇驻镇帮镇扶村岐乐村梅新梗组新农村建设工程

(二) 建设单位：乐昌市两江镇人民政府

(三) 编制单位：信宇腾远工程咨询集团有限公司

二、评审标准和依据

(一) 评审标准

1、本工程执行《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制；

2、本工程主要材料价格根据乐昌市2022年11月主要建筑材料市场参考价，与2020年6月《乐昌市建设工程材料设备参考信息》进行计算，缺项材料参考市场价计算。

3、预算包干费市政工程按人工费+机具费的6%计取、建筑工程按人工费+机具费的7%计取。

4、绿色施工安全防护措施费按2018年广东省各专业工程综合定额计算，市政工程按人工费+机具费的16.5%计取、建筑工程按人工费+机具费的19%计取。

5、根据建办标函(2019)193号文，本工程计价增值税税率为9%。

(二) 评审依据

- 1、招标控制价
- 2、相关批复
- 3、相关委托资料

三、评审情况说明

(一) 评审方法：采用了全面审查法进行评审。

(二) 工程量、综合单价、费用费率调整情况：

市政工程：

1、送审预算清单项“040203007003 水泥混凝土”，送审混凝土路面 厚度 30cm 综合单价 185.39 元/m²，根据图纸审核混凝土路面 20cm 厚综合单价 128.8 元/m²，此项核减 16411.1 元。

2、送审预算清单项“040202011003 碎石水泥混合料”，送审综合单价 23.16 元/m²，审核后综合单价 39.65 元/m²，此项核增 4782.1 元。

3、送审预算清单项“040103001001 管(基)坑回填石屑”，送审工程量 9.295m³，审核后工程量 2.937m³，此项核减 660.4 元。

4、送审预算清单项“010103002002 余方弃置”，送审工程量 118.55m³，审核后工程量 0m³，此项核减 1884.95 元。

5、送审预算清单项“040202011004 碎石水泥混合料”，送审综合单价 23.16 元/m²，审核后综合单价 39.65 元/m²，此项核增 3087 元。

建筑工程：

1、送审预算清单项“010403004001 石挡土墙”，送审工程量 366.33m³，审核后工程量 362.81m³，此项核减 1411.61 元。

2、送审预算清单项“050101008001 墙面清理”，送审综合单价 9.04 元/m²，审核后综合单价 6.39 元/m²，此项核减 795 元。

3、根据图纸增加清单项“011601001001 红砖围墙砌体拆除”此项核增 2465.49 元。

4、根据图纸增加清单项“041102001001 垫层模板”、核减清单项“041102002001 基础模板”此项核减 17394.15 元。

5、送审预算清单项“011701008002 综合钢脚手架”送审工程量 43.884m²,
审核后工程量 460m², 此项核增 4985.95 元。

四、评审结果

送审金额：799247.13元

审定金额：773333.3元

核减额：25913.83元

核减率：3.24%

中量工程咨询有限公司

2023年1月4日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		新建停车场					51744.59	
1	080101010002	原土碾压、夯实	原土打夯 机械夯实 压路机碾压	m2	290	2.02	585.80	
2	040202011003	碎石	路拌铺筑水泥碎石混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm	m2	290	39.65	11498.50	
3	040203007003	水泥混凝土	1. C30 普通预拌混凝土路面 厚度 20cm 2. 水泥混凝土路面水养生	m2	290	128.80	37352.00	
4	040101001001	挖一般土方	挖掘机挖一般土方 三类土	m3	14.3	5.17	73.93	
5	040501001001	混凝土管	1. 垫层 砂碎石 2. 预应力(自应力)混凝土管安装(胶圈接口) 公称直径(mm以内) 300	m	11	175.39	1929.29	
6	040103001001	回填方	1. 管(基)坑回填石屑	m3	2.937	103.87	305.07	
		新建后山排水渠					13655.62	
7	040101002002	挖沟槽土方	机械挖沟槽土方 三类土 深度在2m内	m3	60.84	10.78	655.86	
8	010103001002	回填方	回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	30.42	18.51	563.07	
9	010103002003	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距2km	m3	30.42	16.00	486.72	
10	010404001002	垫层	垫层 砂碎石	m3	4.68	222.03	1039.10	
11	011702026002	电缆沟、地沟	C25普通预拌混凝土电缆沟	m3	15.21	567.10	8625.59	
12	040402016001	沟道盖板	C25混凝土沟盖板制作安装	m	48	47.61	2285.28	
		建设农场品集散点					89368.24	
13	041001001001	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 厚15cm 2. 自卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):2	m2	353	19.55	6901.15	
14	040202011004	碎石	路拌铺筑水泥碎石混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm	m2	490	39.65	19428.50	
15	040203007004	水泥混凝土	1. C30 普通预拌混凝土路面 厚度20cm 2. 水泥混凝土路面水养生	m2	480	128.80	61824.00	
16	040205006001	标线	1. 停车位 热熔标线	m2	26.595	45.67	1214.59	
本页小计							154768.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	7271.49			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					7271.49			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	02290050	麻绳	kg	0.0144	17.09	0.25		
2	03010065@1	铁钉	kg	0.3139	4.56	1.43		
3	05030080@1	松杂板枋材	m3	0.032	1721.00	55.07		
4	05030320	垫木	m3	0.0029	1549.95	4.49		
5	34110010@2	水	m3	12.8464	3.22	41.37		
6	99450680@4	柴油(机械用)0#	kg	26.2203	8.33	218.42		
7	99450700@2	电(机械用)	kw·h	58.3858	0.58	33.86		
8	00010010	人工费	元	39221.865	1.00	39221.87		
9	01030055	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	38.2044	4.92	187.97		
10	03010065	铁钉	kg	28.0176	4.56	127.76		
11	03139531	合金钎头 φ150	个	0.0459	141.03	6.47		
12	03213001	铁件综合	kg	50.05	6.10	305.31		
13	03213001@1	铁件综合	kg	12.4332	6.10	75.84		
14	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	15.834	349.56	5534.93		
15	04030015	中砂	m3	3.2693	126.21	412.62		
16	04050040	碎石40	m3	7.777	90.29	702.19		
17	04070045	石屑	m3	3.9356	60.19	236.88		
18	05030060	板枋材综合	m3	0.3773	1721.00	649.33		
19	05030080	松杂板枋材	m3	2.496	1721.00	4295.62		
20	13010530	热塑标线底漆	kg	4.5212	9.60	43.40		
21	13110040	热熔标线涂料	kg	129.5974	6.00	777.58		
22	14090040	润滑脂	kg	0.176	34.61	6.09		
23	14350630	脱模剂	kg	8.8088	5.13	45.19		
24	14390080	液化石油气	m3	4.1754	7.10	29.65		
25	34110010	水	m3	38.1456	3.22	122.83		
26	34110010@1	水	m3	107.8	3.22	347.12		
27	35010010	钢模板	kg	152.031	4.44	675.02		
28	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	8.8295	2.45	21.63		
29	99450760	其他材料费	元	269.304	1.00	269.30		
30	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	18.3614	407.77	7487.23		
31	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	157.08	417.48	65577.76		
32	02050001@1	橡胶圈DN300	个	2.266	7.65	17.33		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		停车场挡土墙建设					180709.07	
1	010501001001	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	7.252	480.76	3486.47	
2	010403004001	石挡土墙	1. M7.5水泥砂浆砌毛石挡土墙 2. 1:2.5水泥砂浆毛石墙 勾平缝 3. 泄水孔	m3	362.8072	417.64	151522.80	
3	040103001001	回填方	回填土 夯实机夯实 平地	m3	1740	14.77	25699.80	
		村容村貌管控					25518.80	
4	050101008001	墙面清理	清理墙面杂草、青苔	m2	300	6.39	1917.00	
5	011406003001	满刮腻子	成品腻子粉(耐水型)N型 墙面满刮2遍	m2	460	19.47	8956.20	
6	011406001001	抹灰面油漆	乳胶漆底油1遍面油1遍 抹灰面 墙柱面	m2	460	13.24	6090.40	
7	011201004001	立面砂浆找平层	外墙面15厚1:2水泥砂浆找平层(掺5%放水剂)	m2	160	30.29	4846.40	
8	011201001001	墙面一般抹灰	墙面 抗裂砂浆 5mm	m2	160	23.18	3708.80	
		建设农场品集散点					242106.49	
9	010102001001	挖一般石方	1. 履带式单头液压岩石破碎机破碎一般石方 较软岩	m3	116.55	96.20	11212.11	
10	010501001002	垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	11.8104	480.76	5677.97	
11	010403004002	石挡土墙	1. M7.5水泥砂浆砌毛石挡土墙 2. 1:2.5水泥砂浆毛石墙 勾平缝	m3	544.2108	409.31	222750.92	
12	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除3/4砖围墙高2.2米 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m3	14.652	168.27	2465.49	
		措施项目					12550.52	
13	粤011701008001	综合钢脚手架	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	297.55	22.99	6840.67	
本页小计							455175.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	199732.8121	1.00	199732.81		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	1.3985	4.92	6.88		
3	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	5.7492	4.92	28.29		
4	03013121	膨胀螺栓 M6 \times 80	十套	0.5951	2.65	1.58		
5	03019021	圆钉 50 \sim 75	kg	1.172	4.56	5.34		
6	03134011	水砂纸	张	18.4	1.12	20.61		
7	03139531	合金钎头 $\phi 150$	个	0.0058	141.03	0.82		
8	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	100.2022	349.56	35026.68		
9	04030015	中砂	m ³	433.0245	126.21	54652.02		
10	04110001	毛石综合	m ³	1017.6742	63.11	64225.42		
11	05030080	松杂板枋材	m ³	0.0536	1721.00	92.25		
12	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	48.3	14.32	691.66		
13	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	54.74	14.32	783.88		
14	13030490	腻子粉成品(防水型)	kg	759	6.25	4743.75		
15	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	53.6026	16.96	909.10		
16	13350020	防水粉	kg	72.5715	2.00	145.14		
17	14010030	松节油	kg	16.8007	6.34	106.52		
18	14350250	隔离剂	kg	0.594	7.05	4.19		
19	14350410	聚合物乳液	kg	89.84	6.01	539.94		
20	17250080	塑料排水管 DN50	m	108.2628	5.84	632.25		
21	34110010	水	m ³	161.4463	3.22	519.86		
22	35050025	密目式阻燃安全网	m ²	49.8396	8.50	423.64		
23	99450760	其他材料费	元	3107.2707	1.00	3107.27		
24	CLFTZ	材料费调整	元	0.096	1.00	0.10		
25	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m ³	19.3484	388.35	7513.95		
26	00010003	机上人工	工日	11.8447	230.00	2724.28		
27	99450630	折旧费	元	2187.17	1.00	2187.17		
28	99450640	检修费	元	548.2576	1.00	548.26		
29	99450650	维护费	元	1563.5631	1.00	1563.56		
30	99450660	安拆费	元	844.1793	1.00	844.18		
31	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	22.499	9.85	221.62		
32	99450680	柴油(机械用)0#	kg	428.8431	8.33	3572.26		
33	99450700	电(机械用)	kw·h	1598.7882	0.58	927.30		

