

南雄市2025年典型村弱过村房屋外
立面改造项目工程

预 算 价

预 算 价 (小写)： 372,176.28

(大写)： 叁拾柒万贰仟壹佰柒拾陆元贰角捌分

招 标 人： (单位盖章)



造价咨询人： (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)



法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

陈学文

编 制 人： (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人： (造价工程师签字盖专用章)



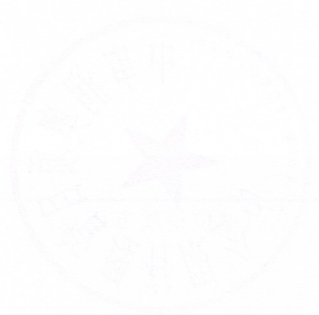
编 制 时 间：

复 核 时 间：

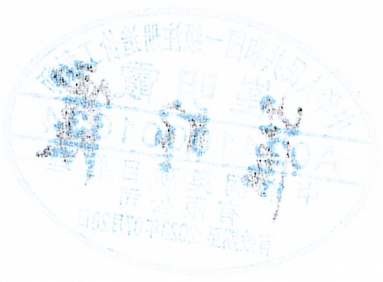
中国图书馆分类法
第五版

附录

中国图书馆分类法



马彦祥



编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：南雄市 2025 年典型村弱过村房屋外立面改造项目
- 2、工程地点：南雄市水口镇弱过村
- 3、工程内容：外立面装修工程等。

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东建设工程计价通则 2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省房屋建筑及市政修缮工程综合定额 2012》进行编制；

2、材料价格参考 2025 年第一季度《南雄市主要建筑材料价格》、2025 年 4 月《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

三、有关说明

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村弱过村房屋外立面改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		泥砖墙面						
1	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 满挂热镀锌电焊钢丝网(0.9x12.7x12.7)水泥钉钉铁锌金属固定片固定,梅花状间距500	m2	564.09	20.59	11614.61	
2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 12厚P-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆	m2	564.09	67.45	38047.87	
3	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 6厚聚合物防水砂浆	m2	564.09	39.37	22208.22	
4	011201001002	墙面一般抹灰	1. 5厚P-M15聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆	m2	564.09	32.64	18411.9	
5	011406003001	满刮腻子	1. 批外墙腻子不小于两道,分层打磨平整腻子选型与涂料工共相匹配。压入耐碱玻纤网格布(16g/m2,网孔中心距	m2	564.09	33.18	18716.51	
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷外墙底漆一道	m2	564.09	9.56	5392.7	
7	011406001004	抹灰面油漆	1. 喷涂真石漆(仿青砖真石漆)	m2	564.09	97	54716.73	
		泥砖墙面合计					169108.5	
		清洗墙面						
8	011604002001	清洗墙面	1. 人工清洗青砖外墙	m2	301.06	2.66	800.82	
		清洗墙面合计					800.82	
		油漆墙面						
9	011406001001	抹灰面油漆	1. 米黄色外墙漆一遍	m2	491.14	6.76	3320.11	
		油漆墙面合计					3320.11	
		红砖墙面						
10	011604002001	清洗墙面	1. 人工清洗红砖外墙	m2	3749.01	2.66	9972.37	
11	011406001001	抹灰面油漆	1. 米黄色外墙漆一遍	m2	3749.01	6.76	25343.31	
		红砖墙面合计					35315.68	
		分部分项合计					208545.2	
		措施项目						
12	粤01170100800	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m以内	m2	4728.82	25.14	118882.5	
本页小计							327427.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村弱过村房屋外立面改造项目

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南雄市2025年典型村弱过村房屋外立面改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	9591.57			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为1.80%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1- δ ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3（0.8 $\leq$ δ <1 式中： δ =合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					9591.57			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南雄市2025年典型村弱过村房屋外立面改造项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	4426.88		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	4426.88		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市2025年典型村弱过村房屋外立面改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

