



# 武江区农房风貌管控提升工作参考指引 (试行)

韶关市武江区住房和城乡建设局

2024年10月12日

# 参考案例一 红砖墙面改造成涂料（丙烯酸）

**推荐范围：** 墙面脏、旧、不平整和不统一农房。

综合单价：75元/平方米。

工艺流程：

- 1、10毫米厚1:3水泥砂浆找平层15元/平方米；
- 2、天棚、墙、柱面粘贴PVC阴阳角护角条1.5元/平方米；
- 3、刮专用腻子二遍11元/平方米；
- 4、喷涂料底漆一遍，涂料面漆两遍25元/平方米；
- 5、竹排脚手架搭拆（高度12.5m以内）12元/平方米；
- 6、利润和税费（含管理费、文明措施费、税金）10.5元/平方米。



效果图

## 参考案例二 外墙涂料（简易做法）

**推荐范围：**连片红砖、砖墙较新农房

综合单价：58元/平方米。

工艺流程：

- 1、10毫米厚抗裂砂浆，15元/平方米；
- 2、专用腻子（一遍），7元/平方米；
- 3、墙面涂料（一底一面），15元/平方米；
- 4、竹排脚手架搭拆（高度12.5米以内）12元/平方米；
- 5、加上利润和税费（含管理费，文明施工费，税金）9元/平方米。



效果图

# 参考案例三 围墙涂料（标准做法）

**推荐范围：**四沿区域农房围墙

综合单价：44元/平方米。

工艺流程：

- 1、10毫米厚抗裂砂浆，15元/平方米；
- 2、专用腻子（一遍），7元/平方米；
- 3、墙面涂料（一底一面），15元/平方米；
- 4、加上利润和税费（含管理费，文明措施费，税金）7元/平方米。



效果图

# 参考案例四 围墙涂料（简易做法）

**推荐范围：**非四沿区域围墙

综合单价：18元/平方米。

工艺流程：

- 1、墙面涂料（一底一面），15元/平方米；
- 2、加上利润和税费（含管理费，文明措施费，税金）3元/平方米。



效果图