

韶关市仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋美  
丽家园改造提升工程施工招标  
定标报告

项目编号：2512-440224-04-01-256521

韶关市仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋美丽家园改造提升  
工程施工定标委员会

定标日期：2026年6月22日

## 一、项目基本情况

(一) 项目名称: 韶关市仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋美丽家园改造提升工程施工

(二) 建设地点: 仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋

(三) 建设内容和规模: 1、道路工程: 新增沥青路面 583m<sup>2</sup>, 现状巷道水沟增加盖板 605m、新建挡土墙一处 30m、新建防护栏杆 50m 等。2、园林工程: 新建晒谷坪(休闲运动广场)约 1167m<sup>2</sup>, 新建四小园绿地维护七处约 812m<sup>2</sup>, 规划停车位一处约 509m<sup>2</sup>。3、外立面提升, 现状房屋外立面提升若干处等。4、照明工程: 新增太阳能路灯、巷道内壁挂式路灯等。

项目概算总投资 597.18 万元, 其中工程费用 502.59 万元、工程建设其他费用 77.20 万元、预备费用 17.39 万元, 本项目最高投标限价为 4964488.61 元。

(四) 工期: 本招标项目招标工期为 270 个日历天。

(五) 招标人(项目业主): 仁化县黄坑镇人民政府

(六) 招标代理机构: 中晋工程项目管理有限公司

## 二、定标情况

(一) 评标委员会推荐的定标候选人名单如下:

定标候选人 1: 广东中都建筑集团有限公司

(代码: 914408811947208498)

定标候选人 2: 广东胜建建设有限责任公司

(代码: 91440282334739622P)

定标候选人 3: 广东康润达建设工程有限公司

(代码: 914402003455672804)

定标候选人 4: 广东钧逸建筑工程有限公司

(代码: 91440224MA52M6YB0W)

(二) 定标会议时间：2026年6月22日9时30分

(三) 定标地点：韶关市公共资源交易中心；地址：仁化县丹霞大道228号11楼韶关市公共资源交易中心仁化分中心

(四) 定标委员会的组成

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			
成员二			
成员三			
成员四			组长
成员五			
成员六			
成员七			

定标委员会组建情况，具体详见《仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋水库移民美丽家园改造提升工程定标委员会名单》文件。

(五) 招标监督小组的组成

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			
监督三			

招标监督小组组建情况，具体详见《仁化县黄坑镇人民政府“关于成立仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋水库移民美丽家园改造提升工程招标监督小组的通知”》文件。

(六) 定标方法及程序

本项目采用票决数量法定标，定标委员会根据定标因

素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由，具体程序详见招标文件。

#### （七）定标因素

- （1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）
- （2）企业信誉
- （3）企业社会贡献（助力“百千万工程”、社会公益项目）
- （4）评标报告
- （5）农民工工资保障情况

#### （八）定标评审情况

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。

2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3. 疑问澄清情况：无。

4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统

计表》，定标投票统计汇总如下表：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	排名
1	广东中都建筑集团有限公司	7	-	1
2	广东胜建建设有限责任公司	0	4	2
3	广东康润达建设工程有限公司	0	3	3
4	广东钧逸建筑工程有限公司	0	0	

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

### 三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前3名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东中都建筑集团有限公司，投标总报价（元）：4898612.26。

第二中标候选人：广东胜建建设有限责任公司，投标总报价（元）：4960418.11。

第三中标候选人：广东康润达建设工程有限公司，投标总报价（元）：4890086.46。

定标委员会组长(签名)：

定标委员会成员(签名)：

日期：2026年6月22日