

韶关市曲江区土地储备中心

关于对韶关市曲江区沙溪镇 SG-QJ-16-01-01-01A 号地块出具审查 意见和管控要求的函

区有关单位：

为持续优化我市营商环境，进一步提高项目审批效率，减轻企业负担，节约社会资源，促进招商项目落地，市自然资源局制定了《韶关市社会投资项目“用地清单制”改革实施方案（试行）》，“用地清单制”是指土地供应后需要由土地使用权人自行办理地质灾害危险性、地震安全、压覆矿产、气候可行性、水资源论证、水土保持、防洪、考古调查勘探发掘、土地污染状况等调查评估，以及文物、历史建筑保护对象、古树名木、人防工程、地下管线等现状普查事项，调整为土地供应前由政府完成，并汇总形成用地清单，在土地供应时交付给用地单位，作为项目审批管理、技术审查的主要依据。

根据区政府工作要求，我中心拟对位于曲江区沙溪镇的韶关市曲江区沙溪镇 SG-QJ-16-01-01-01A 号地块的 4062.3 m²平方米国有建设用地使用权（宝林山矿泉水有限责任公司对面）进行挂牌出让，用地性质为三类工业用地，容积率 0.8

$\leq \text{FAR} \leq 2.0$ ，建筑密度 $30\% \leq \text{BD} \leq 60\%$ ，绿地率 $\text{GR} \geq 10\%$ ，建筑限高 24 米。目前该用地已完成征地手续，并已报批，根据土地供应的要求，请贵单位对韶关市曲江区沙溪镇 SG-QJ-16-01-01-01A 号地块结合部门职责开展审查，将部门的管理要求、技术要点、控制指标等管理信息和审批事项及材料清单，以书面形式加盖公章后，于 9 月 8 日前（逾期未反馈视为无意见）将盖章扫描版意见和电子版意见反馈给我中心。

专此致函，敬请函复。

- 附件：1. 关于落实“用地清单制”改革措施的通知
2. 韶关市曲江区沙溪镇 SG-QJ-16-01-01-01A 号地块位置示意图
3. 韶关市曲江区沙溪镇 SG-QJ-16-01-01-01A 号地块红线电子版
4. 韶关市曲江区沙溪镇 SG-QJ-16-01-01-01A 号地块“用地清单”管理意见



2025年9月16日



（联系人：张鹏 电话：0751-6686819）