

广东省韶关市武江区全域旅游配套设施项目-武江区全域旅游
基础建设项目-中共南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用
及配套基础设施建设项目二期施工招标
定标报告

投资项目代码：2309-440203-22-01-235637

广东省韶关市武江区全域旅游配套设施项目-武江区全域旅游基础建设项目-中共
南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用及配套基础设施建设项目二期施工
定标委员会

定标日期：2026 年 4 月 24 日

一、项目基本情况

1. 项目名称：广东省韶关市武江区全域旅游配套设施项目-武江区全域旅游基础建设项目-中共南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用及配套基础设施建设项目二期施工
2. 建设地点：韶关市武江区重阳镇黄岸村委南岸村小组
3. 项目总投资：项目概算总投资144.84万元，其中工程费用123.03万元，工程建设其他费用14.92万元，预备费用6.89万元。
4. 建设规模：项目占地约138平方米。建设内容：项目主要建设一栋三层建筑，用于南岸村交通站旧址活化利用展陈配套，建筑面积约358.06平方米。主要包括建筑主体、水电安装、装修以及周边附属设施等工程。
5. 工期：120个日历天
6. 招标人：韶关市武江区文化旅游体育局
7. 招标代理机构：广东唯诚工程咨询有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的中标候选人名单如下：

定标候选人 1：广州祺晋建设集团有限公司（代码：91440101734917248T），投标报价为1121068.04元；

定标候选人 2：广东昊粤建设有限公司（代码：91440204MA4UYN4U0E），投标报价为1125571.39元；

定标候选人 3：广东建恒建筑工程有限公司（代码：91440881675679525Q），投标报价为1117734.71元；

（二）定标会议时间：2026年4月24日9时30分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心（地址：广东省韶关市武江区西联镇）。具体房间号以当日现场通知为准。

(四) 定标委员会的组成:

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/
成员四			/
成员五			/
成员六			/
成员七			/

定标委员会组建情况，具体详见《关于委派人员参与广东省韶关市武江区全域旅游配套设施项目-武江区全域旅游基础建设项目-中共南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用及配套基础设施建设项目二期施工招标定标活动的函》。

(五) 招标监督小组的组成:

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督一			/
监督一			/

招标监督小组组建情况，具体详见《关于委派人员参与广东省韶关市武江区全域旅游配套设施项目-武江区全域旅游基础建设项目-中共南方工作委员会南岸村交通旧址活化利用及配套基础设施建设项目二期招标定标监督工作的函》。

(六) 定标方法及程序: 本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序,直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次

招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

(七) 定标因素：（1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）、（2）企业信誉、（3）企业社会贡献（助力“百千万工程”、社会公益项目）、（4）评标报告、（5）农民工工资保障情况。具体内容详见招标文件。

(八) 定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。

2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3. 疑问澄清情况：无。

4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人:广东昊粤建设有限公司，投标总报价人民币 1125571.39元；

第二中标候选人:广东建恒建筑工程有限公司，投标总报价人民币 1117734.71 元；

第三中标候选人:广州祺晋建设集团有限公司，投标总报价人民币 1121068.04 元。

日期：2026 年 4 月 24 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：