

浈江区2024-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）施工招标定标报告

一、项目概况

- 1. 项目名称：浈江区2024-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）施工。
- 2. 建设地点：韶关市浈江区风采街道、东河办、十里亭镇、新韶镇、车站街道、乐园镇、犁市镇和花坪镇。
- 3. 建设规模：对浈江区风采街道、东河办、十里亭镇、新韶镇、车站街道、乐园镇、犁市镇和花坪镇的配套基础设施进行改造，改造内容主要涉及片区公共服务设施（老年人活动设施、儿童娱乐设施、无障碍设施、口袋公园）、小区基础设施（道路、供电、雨污水管网改造、燃气管道、照明、围墙、垃圾分类与环卫设施改造、消防管网、监控设施改造、停车场、门禁系统、化粪池、非机动车充电配电箱、非机动车停车设施整治）等。
- 4. 招标范围：施工图纸和工程量清单范围内等所有工程。
- 5. 工期：本工程施工招标工期为250个日历天。
- 6. 招标人：韶关市浈江区城市建设事务中心。
- 7. 招标代理机构：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司。

二、定标情况

- （一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：
定标候选人 1：广东正耀建设有限公司（统一社会信用代码：91442000MA55N3TY7Y）；
定标候选人 2：韶关市北江建筑有限公司（统一社会信用代码：91440204191621298T）；
定标候选人 3：广东豪龙建设有限公司（统一社会信用代码：91440111737166582A）。
- （二）定标会议时间：2026年7月3日14时30分。
- （三）定标地点：韶关市公共资源交易中心，地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体房间号以当日现场通知为准。
- （四）定标委员会的组成：

定标委员会成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			
成员二			
成员三			
成员四			

成员五			
成员六			组长
成员七			

定标委员会组建情况，具体详见《关于委派人员参与浚江区2024-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)监理和施工招标定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

监督小组成员代码	单位名称	姓名	备注
监督一			组长
监督二			
监督三			

招标监督小组组建情况，具体详见《关于委派人员参与浚江区2024-2025年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(二期)监理和施工招标定标监督工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出1票的权利，1票只能投1名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

（七）定标因素：一、技术方案；二、企业信誉；三、评标报告；四、拟派团队管理能力与水平（履约能力）；五、农民工工资保障情况。具体内容详见招标文件。

（八）定标情况：

1. 根据招标文件的定标办法，本项目采用票决数量法。
2. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
3. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与定标候选人能力的匹配度。
4. 疑问澄清情况：无。
5. 定标委员会成员按照票决数量法定标程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	排名
1	广东正耀建设有限公司	0	1	3
2	韶关市北江建筑有限公司	7	/	1
3	广东豪龙建设有限公司	0	6	2

6. 定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推出前3名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：韶关市北江建筑有限公司，投标报价¥15251649.51元；

第二中标候选人：广东豪龙建设有限公司，投标报价¥15291332.14元；

第三中标候选人：广东正耀建设有限公司，投标报价¥15199180.01元。

定标委员会组长(签名)：

定标委员会成员(签名)：

日期：2026年7月3日