

乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(乳网公告[2025]002号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 2025W002
宗地总面积: 0.1193 公顷
宗地坐落: 乳源瑶族自治县一六镇原一六镇税务局
出让年限: 70 年
容积率: 大于 1 且小于或等于 2.6
建筑密度(%): 小于或等于 35
绿化率(%): 大于或等于 15
建筑限高(米): 小于或等于 30
建筑面积(m ²): 大于 1193 且小于或等于 3101.8
主要土地用途: 城镇住宅用地(0701)
所在区域: 郊区
保证金: 37 万元

估价报告备案号：4416025BA0011 4406425BA0042 4422025BA0038
起始价：76 万元 加价幅度：10 万元
挂牌开始时间：2025 年 5 月 16 日 0 时 00 分
挂牌结束时间：2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分
基础设施配套：给水、排水、通电、通路、通讯
是否土地平整：是
排污设施状况：红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道；
备注：竞得者需无偿提供 2 层安置房给一六镇人民政府（被安置人名单以一六镇人民政府提供为准），总建筑面积约 710 平方米。

二、 中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加，本次交易不接受联合竞买、个人竞买。该地块为房地产项目，竞买人必须具备房地产开发资质。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 4 月 23 日至 2025 年 5 月 26 日获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 26 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）向系统提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 5 月 26

日 17 时 00 分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件，系统将在 2025 年 5 月 26 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）进行。各地块挂牌时间分别为：

2025W002 号地块：2025 年 5 月 16 日 0 时 00 分至 2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分。

七、联系方式

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联系人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021

乳源瑶族自治县自然资源局

2025 年 4 月 23 日



