

梅中村人居环境整治项目(水边小组)

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 317594.98

(大写) : 叁拾壹万柒仟伍佰玖拾肆元玖角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

张秋萍

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

# 总 说 明

项目名称：梅中村人居环境整治项目(水边小组)

第 1 页 共 1 页

## (一) 执行规范及定额

- 1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
- 3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
- 4、GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
- 5、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
- 6、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
- 7、《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
- 8、《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
- 9、《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
- 10、现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
- 11、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号；
- 12、经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件。

## (二) 取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的市政19.8%、土建19%、园林10%计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的市政6%、土建7%、园林6%计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

## (三) 材料价格

材料价格参考《2025年3月新丰县信息价》、《2025年3月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	109164.47	
1.1	成品仿竹护栏	58982.56	
1.2	地面硬化	13475.03	
1.3	沉沙井口，铸铁盖板	2110.48	
1.4	Φ110PVC管	576.61	
1.5	新建墙体	1314.70	
1.6	清水砖花池	1220.38	
1.7	仿木栏杆	2161.88	
1.8	新建排水沟加盖板	2521.01	
1.9	新建围墙	1168.03	
1.10	新建矮栏杆	15948.68	
1.11	砖砌花池	311.68	
1.12	新建景观墙01	2168.10	
1.13	新建景观墙02	2402.11	
1.14	树脂瓦	2399.04	
1.15	原有围墙贴毛石	1146.75	
1.16	铺设碎石	1257.43	
2	措施合计	21778.93	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6238.12	
2.2	其他措施费	15540.81	
3	其他项目	1752.47	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1752.47	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	132695.87	
5	增值税销项税额	11942.63	—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		成品仿竹护栏					58982.56	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	9.9	2.40	23.76	
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m <sup>3</sup>	90.1	8.71	784.77	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土回填 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：就近堆放	m <sup>3</sup>	56.17	19.18	1077.34	
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：3km	m <sup>3</sup>	33.93	16.42	557.13	
5	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	7.7	563.40	4338.18	
6	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C25	m <sup>3</sup>	28.54	583.57	16655.09	
7	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类：圆钢 2. 钢筋规格：Φ10mm	t	0.3648	5008.44	1827.08	
8	穗011503009001	成品混凝土护栏	1. 材料种类：成品 Φ100 仿竹木桩 2. 构件高度：不规则高度 500~550mm	m	277	121.73	33719.21	
		地面硬化					13475.03	
9	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土原浆找平 2. 150厚C25素砼 3. 100厚碎石垫层(粒径20~40) 4. 原土夯实，素土回填(机械分层压实，密实度≥94%)	m <sup>2</sup>	113.56	118.66	13475.03	
		沉沙井口，铸铁盖板					2110.48	
10	040504002001	混凝土井	1. 垫层、基础材质及厚度：150厚C25混凝土 2. 150厚C25混凝土井壁 3. 井盖、井圈材质及规格：400*600*30铸铁盖板	座	4	527.62	2110.48	
		Φ110PVC管					576.61	
11	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m <sup>3</sup>	5.7404	8.71	50.00	
12	040103001002	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土回填 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：就近堆放	m <sup>3</sup>	5.6359	19.18	108.10	
本页小计							74726.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m3	0.1045	16.50	1.72		
14	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PVC 排水管 DN110 2. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	11	37.89	416.79		
		新建墙体					1314.70		
15	010101001002	平整场地	1. 平整场地	m2	0.924	2.40	2.22		
16	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.0924	563.40	52.06		
17	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.0504	564.74	28.46		
18	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10红砖 2. 墙体类型:120mm外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	0.3876	572.78	222.01		
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢门	m2	1.6	477.51	764.02		
20	011406001001	抹灰面油漆	1. 刷外墙透明罩光漆两遍 2. 刷外墙乳胶漆一底两面 3. 刮防水腻子两遍 4. 20厚1:2.5水泥砂浆层 5. MU10红砖, M7.5水泥砌砌筑	m2	3.23	76.14	245.93		
		清水砖花池					1220.38		
21	010101001003	平整场地	1. 平整场地	m2	12.56	2.40	30.14		
22	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	1.7082	563.40	962.40		
23	040204007001	清水砖花池	1. 材料品种、规格:240mm*115mm*53mm清水砖 2. M7.5水泥砂浆	个	16	14.24	227.84		
		仿木栏杆					2161.88		
24	穗011503009002	成品混凝土护栏	1. 材料种类:仿木纹水泥栏杆 2. 构件高度:1240mm	m	10	199.71	1997.10		
25	040901008001	植筋	1. 材料种类:植筋 2. 材料规格:Φ12 3. 植入深度:L=500mm	根	14	11.77	164.78		
		新建排水沟加盖板					2521.01		
本页小计							5115.47		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 5 页

工程名称：市政

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
26	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	9.072	8.71	79.02		
27	040103001003	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土回填 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：就近堆放	m3	3.864	19.18	74.11		
28	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：3km	m3	5.208	16.42	85.52		
29	040201022001	排水沟	1. 600X600X50厚C25钢砼预制板 Φ12@200双层双向 2. C25混凝土沟壁 3. 100厚C20混凝土垫层	m	8.4	271.71	2282.36		
		新建围墙					1168.03		
30	010101001004	平整场地	1. 平整场地	m2	3.05	2.40	7.32		
31	040303001004	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20	m3	0.305	563.40	171.84		
32	040303002003	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C25	m3	0.183	564.74	103.35		
33	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10红砖 2. 墙体类型：180mm外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：混合砂浆M7.5	m3	0.8235	550.80	453.58		
34	011406001002	抹灰面油漆	1. 刷外墙透明罩光漆两遍 2. 刷外墙乳胶漆一底两面 3. 刮防水腻子两遍 4. 20厚1:2.5水泥砂浆层 5. MU10红砖，M7.5水泥砌砌筑	m2	5.673	76.14	431.94		
		新建矮栏杆					15948.68		
35	010101001005	平整场地	1. 平整场地	m2	51.45	2.40	123.48		
36	040303001005	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C20	m3	3.381	563.40	1904.86		
37	040303002004	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C25	m3	5.175	564.74	2922.53		
38	穗011503009003	成品混凝土护栏	1. 材料种类：新建矮栏杆混凝土 2. 构件高度：700mm	m	73.5	149.63	10997.81		
		砖砌花池					311.68		
39	010101001006	平整场地	1. 平整场地	m2	2.112	2.40	5.07		
本页小计								19642.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
40	040303001006	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.2112	563.40	118.99		
41	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10砖砌体 2. 墙体类型:120mm花池 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	0.2477	572.78	141.88		
42	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:花池 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	1.392	32.86	45.74		
		新建景观墙01					2168.10		
43	010101001007	平整场地	1. 平整场地	m2	8.8	2.40	21.12		
44	040303001007	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.88	563.40	495.79		
45	040303002005	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.48	555.80	266.78		
46	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*120*60红砖 2. 墙体类型:120mm外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	1.9016	572.78	1089.20		
47	010401007001	空花墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*120*60红砖 2. 墙体类型:镂空墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	0.5704	517.55	295.21		
		新建景观墙02					2402.11		
48	010101001008	平整场地	1. 平整场地	m2	6.468	2.40	15.52		
49	040303001008	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.6468	563.40	364.41		
50	040303002006	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.3528	555.80	196.09		
51	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*120*60红砖 2. 墙体类型:120mm外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	2.8136	572.78	1611.57		
52	010401007002	空花墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*120*60红砖 2. 墙体类型:镂空墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混合砂浆M7.5	m3	0.4145	517.55	214.52		
本页小计							4876.82		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	5783.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	2021.85			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2021.85			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1213.11		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1213.11		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					44076.94		
1	050102005001	栽植绿篱	1. 种类:三角梅 2. 养护期:6个月 3. 行数、蓬径:3株/m 4. 篱高:高30cm, 冠幅30cm	m	936.4	46.01	43083.76		
2	050102005002	栽植绿篱	1. 种类:长寿花 2. 养护期:6个月 3. 行数、蓬径:3株/m 4. 篱高:高30cm, 冠幅20cm	m	10.45	44.64	466.49		
3	050102008001	栽植花卉	1. 单位面积株数:10株/m <sup>2</sup> 2. 花卉种类:多肉 3. 株高或蓬径:高10cm, 冠幅10cm 4. 养护期:6个月	m <sup>2</sup>	7.16	73.56	526.69		
		措施项目							
本页小计								44076.94	
合 计								44076.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 2 页

标段:

工程名称: 建筑-鸡舍

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					94850.07		
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	38.5077	8.10	311.91		
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求:按规范要求 4. 填方来源、运距:就近堆放	m3	29.0705	19.96	580.25		
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m3	9.4372	18.48	174.40		
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.3593	499.63	1178.78		
5	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.0779	492.97	3489.19		
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.133	5569.38	740.73		
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 Φ25以内	t	0.475	4268.02	2027.31		
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型:180mm外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混 合砂浆M7.5	m3	43.7835	561.02	24563.42		
9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型:180mm内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:混 合砂浆M7.5	m3	2.9161	543.49	1584.87		
10	010802004001	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢 门	m2	20.43	478.40	9773.71		
11	010807001001	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金 推拉窗 2. 框、扇材质:1.2厚铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5厚平板玻 璃	m2	8	301.05	2408.40		
12	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:灰色树脂瓦 2. 50*30*2.0厚镀锌方通	m2	159.4084	120.12	19148.14		
本页小计								65981.11	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08