

韶关市武江区国有投资集团有限公司物业 公开招租流拍标的公示

(项目编号: CQ20260786)

经研究,我公司现决定对 2026 年 9 月 20 日在韶关市公共资源交易一体化平台举行的韶关市海纳拍卖有限公司 2026 年第 48 期拍卖会物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的:详见附表《韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市武江区经营性国有资产租赁管理暂行办法(修订)》(韶武国资办[2022]17 号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市武江区国有投资集团有限公司。

联系地址: 韶关市武江区建设路 29 号科创园青创中心 7 楼资产部;

咨询电话: (0751) 6916318。

韶关市武江区国有投资集团有限公司

2026 年 9 月 22 日



附件：韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单

序号	资产类别	标的地址	租赁年限	建筑面积(约m²)	免租期	使用状态	招租底价(元/月)	招租条件
1	商铺	韶关市武江区水泥厂宿舍3号商铺	3年	20.00	30日	在租	1,040	1、原承租人享有优先承租权，原承租人竞得无免租装修期。 2、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 3、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 4、不允许经营棋牌麻将、娱乐服务业、废品收购、危险物品和污染环境以及政策允许以外的其他行业。
2	商铺	韶关市武江区排灌站南面路边东起第一铺位	3年	17.32	30日	在租	861	
3	商铺	韶关市武江区排灌站南面路边东起第四、六间商铺	3年	47.04	30日	在租	1,890	
4	商铺	韶关市武江区排灌站南面路边东起第七、八间铺位	3年	47.04	30日	在租	1,890	
5	商铺	韶关市武江区排灌站南面路边东起第十间铺位	3年	24.08	30日	在租	945	
6	商铺	韶关市沿江路31号房产	3年	155.73	30日	在租	2,050	1、原承租人享有优先承租权，原承租人竞得无免租装修期。 2、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 3、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 4、不允许经营棋牌麻将、娱乐服务业、废品收购、危险物品和污染环境以及政策允许以外的其他行业。
7	商铺	韶关市武江区西河沿阳住宅区7号楼一楼西侧一间商铺	3年	22.18	30日	在租	400	
8	土地	武江区华富内空地（武江区新华南路17号华富中心旁）	3年	173.36	30日	在租	867	
9	办公室	韶关市武江区五祖路29号桂花苑1、2号楼-112房	3年	170.41	30日	闲置	1,022	

序号	资产类别	标的地址	租赁年限	建筑面积 (约m²)	免租期	使用状态	招租底价 (元/月)	招租条件
10	商铺	韶关市武江区十四中大门东侧第5、6 间商铺	3年	47.12	30日	闲置	1,885	1、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 2、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 3、不得设立互联网服务营业场所、营业性歌舞娱乐场所、营业性游艺娱乐场所以及其他法律法规规定未成年人不宜进入的场所。