

## 新丰县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示([2024SG162])

## 成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2025-01-23T00:00:00.000+0800至 2025-02-05T00:00:00.000+0800 挂牌出让挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

## 一、地块基本情况：

地块编号：	XF[2024]B010	地块位置：	新丰县SG-XF-04-01-0102号地块	土地用途：	旅馆用地
土地面积(公顷)：	0.452019	出让年限：	40		
成交价(万元)：	950	受让单位：	新丰县新崇房地产发展有限公司		
土地用途明细					
用途名称	面积(公顷)				
旅馆用地	0.339014				
普通商品住房用地(二类)	0.113005				
备注：	一、出让宗地为多用途地块，出让宗地总面积0.452019公顷，其中主要用途为旅馆用地，面积0.339014公顷，使用年限为40年；其他用途为普通商品住房用地(二类)，面积为0.113005公顷，使用年限为70年。二、竞买主体为具备房地产开发资质的中华人民共和国境内法人和其他组织，除法律另有规定者外，均可报名。本次交易不接受自然人及任何形式的联合竞买。竞买人须使用合规自有资金购地，并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺。				

## 二、公示期：2025年02月11日至2025年02月16日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

## 四、联系方式

联系单位：新丰县自然资源局  
单位地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼  
邮政编码：511100  
联系电话：0751-2280619  
联系人：开发利用和市场管理股  
电子邮件：



新丰县自然资源局  
2025-02-11

序号	宗地编号	宗地面积(公顷)	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	XF[2024...	0.452019	旅馆用地				<a href="#">新地出让告示[查看]</a>		<a href="#">查看明细</a>