

始兴县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(兴土网挂[2026]003号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标法》和《国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2026-05-12至 2026-05-22 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号：	SX2026005	地块位置：	始兴县城东新区CD0202A-20-1号地块	土地用途：	一类工业用地
土地面积(公顷)：	5.5553	出让年限：	50		
成交价(万元)：	4100	受让单位：	广东亿帝食品工业有限公司		
土地用途明细					
用途名称			面积(公顷)		
一类工业用地			5.5553		
备注：	该宗地拟带建筑物出让，地上共有23座房屋，房屋建筑面积合计为20822.85平方米，均已办理产权登记手续：副产品车间2：粤（2026）始兴县不动产权第0012370号、烘干房：粤（2026）始兴县不动产权第0012371号、门卫室：粤（2026）始兴县不动产权第0012373号、水塔：粤（2026）始兴县不动产权第0012374号、西侧门店：粤（2026）始兴县不动产权第0012376号、（职工住宅）第三、四层：粤（2026）始兴县不动产权第0012377号、副产品车间1：粤（2026）始兴县不动产权第0012392号、选茧车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012393号、品控室：粤（2026）始兴县不动产权第0012395号、东侧门店：粤（2026）始兴县不动产权第0012397号、锅炉车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012399号、配电房：粤（2026）始兴县不动产权第0012401号、复摇车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012403号、卫生间：粤（2026）始兴县不动产权第0012405号、煮茧车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012407号、缂丝车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012411号、（职工住宅）第一、二层：粤（2026）始兴县不动产权第0012432号、整检车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012433号、捻线车间：粤（2026）始兴县不动产权第0012435号、办公楼：粤（2026）始兴县不动产权第0012436号、污水处理控制室：粤（2026）始兴县不动产权第0012438号、烟囱：粤（2026）始兴县不动产权第0012439号、食堂：粤（2026）始兴县不动产权第0012441号。出让土地范围内的树木管护由市政部门负责，竞得人不得擅自砍伐、移植或处置，因建设确需调整的，须经市政园林主管部门审批同意后方可实施。竞得人可选择保留建筑物并办理产权转移手续或拆除，拆除费用由竞得人自行承担。拆除后需按照规划条件各项指标进行建设。				

二、公示期：2026年05月25日至 2026年05月30日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：始兴县自然资源局
单位地址：始兴县太平镇永安大道38号
邮政编码：512500
联系电话：0751-3310363
联系人：丁振宇
电子邮件：sxgtydg@163.com

