

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]023号)
韶地出让告字[2025]023号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2025A23	宗地总面积：	2.6615公顷	宗地坐落：	韶关市ZC0201A-10-2号地块（GSY）（犁市镇规划纵二路东侧）
年限：	50年	容积率：	大于或等于1.5	建筑密度(%)：	大于或等于30并且小于或等于70
绿化率(%)：	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于60	建筑面积(m²)：	
主要土地用途：一类工业用地			所在区域：郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
一类工业用地		2.6615		七级	
投资强度：	4500万元/公顷	保证金：	360万元	估价报告备案号：	4416325BA0128
起始价：	1797万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2025年11月17日 00时00分	挂牌结束时间：	2025年11月27日 10时10分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路	是否土地平整：	是	排污设施状况：	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道；
备注：1.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积39922.5平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最小值计算而得。2.本宗地基本完成平整，地块与周边道路存在一定高差，基础设施配套已完成给水、排水、通路、通电，并具备排污设施。3.本宗地为大数据中心项目。					
土地平整和附着物状况现场照片：					
JPG 4.png 上传时间：2025-10-27 21:39					
基础设施状况现场照片：					
JPG 1.png 上传时间：2025-10-27 21:39 JPG 2.png 上传时间：2025-10-27 21:39 JPG 3.png 上传时间：2025-10-27 21:39					

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：
- 1.买受人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。
- 2.在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到中国人民银行韶关市中心支行（地址：武江区惠民南路48号，咨询电话：0751-8622748）查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年10月27日 至 2025年11月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025年11月17日 至 2025年11月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年11月25日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年11月25日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台（<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行。各地块挂牌时间分别为：
2025A23 号地块 2025年11月17日 00时00分 至 2025年11月27日 10时10分；

- 七、其他需要公告的事项：
- （一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

- 八、联系方式与银行帐户：
- 联系地址：韶关市武江区芙蓉园
- 联 系 人：沙先生
- 联系电话：0751-8610225
- 开户单位：韶关市公共资源交易中心
- 开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
- 开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A23	2.6615	一类工业用地		无