

韶关学院韶乐园本科生宿舍项目勘察设计

定标报告

项目代码：2504-440204-05-01-352062

韶关学院韶乐园本科生宿舍项目勘察设计
定标委员会

定标日期：2026年7月22日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：韶关学院韶乐园本科生宿舍项目勘察设计。
- 2、建设地点：韶关市韶关学院韶乐园校区内。
- 3、建设规模:项目总投资11107.47万元，其中建安工程费用9246.73万元。
- 4、建设内容：拟新建8栋6层学生宿舍楼及室外配套活动场地等，建筑基底面积5800.08平方米，总建筑面积约为25879.80平方米。主要规划建设至少644间的标准学生宿舍，总床位数不少于2588个。
- 5、工期要求：招标项目勘察、设计工期：40个日历天。施工现场配合服务：项目施工及缺陷责任期内。
- 6、建设单位（招标人）：韶关学院
- 7、招标代理机构：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

二、定标情况

- 1、评标委员会推荐的定标候选人名单如下：
定标候选人1：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。
定标候选人2：中冶长天国际工程有限责任公司，包钢勘察测绘研究院有限公司。
定标候选人3：中国建筑设计研究院有限公司，广东有色工程勘察设计院。
定标候选人4：广东省建科建筑设计院有限公司有限公司。
- 2、定标会议时间：2026年7月22日9时30分
- 3、定标地点：韶关市公共资源交易中心
- 4、定标委员会的组成：本项目定标委员会组成人员为7人，具体定标委员会各成员如下表：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/
成员四			/
成员五			/
成员六			/
成员七			/

- 5、招标监督小组的组成：

定标监督成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			组长
成员二			/
成员三			/

6、定标方法及程序：

本项目采用票决数量法定标，定标委员会依据既定定标因素，对全部定标候选人进行综合评审比较后，采取记名票决数量法开展定标投票。每名成员有且仅有一票投票权，每票仅可投给一名定标候选人，以有效投票结果为依据，按得票多少排序依次确定第一、第二、第三中标候选人。首轮投票中，得票最高且过半数的候选人，确定为第一中标候选人，若首轮无候选人得票过半数，则选取首轮得票前三名的定标候选人开展二次票决，通过票决依次决出第一、第二、第三中标候选人；若首轮或二次票决中出现候选人得票相同、且影响排序认定的情形，由定标委员会对并列的候选人单独组织再次票决，直至明确完整名次排序。

7、定标因素：

在同等条件下，择优的定标因素和相对标准有以下几个方面：

（1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）

相对标准：拟派团队管理能力与水平（履约能力）强的定标候选人优于拟派团队管理能力与水平（履约能力）一般的定标候选人。

（2）技术方案

相对标准：技术方案优良的定标候选人优于技术方案一般的定标候选人。

（3）评标报告

相对标准：评标委员会评审意见为具有优势、风险低的定标候选人优于没有优势、风险高的定标候选人（综合考虑评标委员会的评审意见，对各定标候选人的优势、风险等评审情况进行评审比较）。

（4）项目业绩

相对标准：投标人设计类似工程项目业绩规模或金额大的定标候选人优于项目业绩规模或金额一般的定标候选人。

（5）获得荣誉

相对标准：投标人设计获奖多的定标候选人优于设计获奖一般的定标候选人。

（6）企业社会贡献（助力“百千万工程”、社会公益项目）

相对标准：承诺助力“百千万工程”的定标候选人优于未承诺的定标候选人；参与

过社会公益项目的定标候选人优于未参与过的定标候选人。（提供相关佐证）

8、定标评审情况：

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。

2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3. 疑问澄清情况:无。

4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。

5. 点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前3名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标报价：
1442555.40元；

第二中标候选人：广东省建科建筑设计院有限公司，投标报价：1438183.69元；

第三中标候选人：中国建筑设计研究院有限公司，广东有色工程勘察设计院，投标
报价：1444236.70元。

定标委员会全体签名：

招标监督小组全体签名：

2026年7月22日