

关于乐昌市投资实业有限公司 28 项物业经营权公开招租 的更正公告（项目编号：CQ20260017）

各意向竞买人：

接委托方通知，现我司对原定于 2026 年 1 月 23 日开拍的项目编号为 CQ20260017 的“28 项物业 5 年经营权”的租赁条款作如下更改，具体明细如下：

原来的：

备注：1、合同期内，租金每三年在上年租金基础上递增 5%；

2、承租方不得经营重油烟餐饮、托管及人员密集行业；不得经营网吧、棋牌室等娱乐休闲行业和产生噪音、污染环境及再生资源回收行业，不得经营污染严重，易燃易爆行业；不得作为存放易燃易爆危险品的仓库使用；及国家明令禁止的项目。

3、经营餐饮业的需自建排污系统，包括废水和油烟排放，按符合有关环保标准执行，规范经营不得扰民。

4、按现状出租。

更改后：

备注：1、合同期内，租金每三年在上年租金基础上递增 5%；

2、承租方不得经营重油烟餐饮，不得经营网吧和产生噪音、污染环境及再生资源回收行业，不得经营污染严重，易燃易爆行业；不得作为存放易燃易爆危险品的仓库使用；及国家明令禁止的项目。

3、经营餐饮业的需自建排污系统，包括废水和油烟排放，按符合有关环保标准执行，规范经营不得扰民。

4、按现状出租。

其他物业信息不变，特此通知。

附：参考资料

广东金宸拍卖有限公司
2026 年 1 月 21 日

