

韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目 方案设计、初步设计招标定标报告

投资项目代码：2604-440204-04-01-901150

韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目方案设计、
初步设计定标委员会

定标日期：2026 年 8 月 3 日

2026 年 7 月 28 日，招标人（韶关市金沁城市更新投资有限公司（原韶关市金沁房地产开发有限公司））及招标代理机构（广东信誉招标代理有限公司）在韶关市公共资源交易中心对韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目方案设计、初步设计招标进行开标、评标。

一、项目基本概况：

1. 项目名称：韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目方案设计、初步设计

2. 建设内容：本项目总改造建筑面积约 150000m²（其中，百年东街片区改造面积约为 50000m²，周边历史街区改造面积约为 100000m²）。主要改造内容包括：一是对百年东街的主体结构、外立面、室外广场、滨河步道、卫生间、垃圾房等进行改造升级；对公共室外走道、电梯厅、卫生间、B 区室内等公共区域进行更新改造；对机电工程、弱电智能化工程、水电、给排水、排油烟工程、室外灯光造型和停车场进行改造提升。二是对周边历史街区（包括升平路、广富新街、峰前街、群众巷等）的建筑物、道路、沿街外立面进行更新改造。0.10km、DN300 管道 0.17km、DN400 管道 0.15km；（5）管道开挖换管修复 0.73km，其中 DN200 管道 0.10km、DN300 管道 0.15km、DN400 管道 0.33km、DN500 管道 0.15km；（6）厂网一体化智慧生产平台 1 套。

3. 工期：本招标项目设计总工期：共 80 个日历天。

4. 建设地点：韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目用地位于韶关市浈江区风采街道百年东街及周边历史街区（包括升平路、广富新街、峰前街、群众巷等）。

5. 招标人：韶关市金沁城市更新投资有限公司（原韶关市金沁房地产开发有限公司）

6. 招标代理机构：广东信誉招标代理有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

定标候选人 1：建同设计有限公司(代码:991440605981880884P)，投标报价为 7098300.00 元；

定标候选人 2：国昇设计有限责任公司（代码：91610113MA6U1C6B1W），投标报价为 7040940.00 元；

定标候选人 3：中国建筑西南设计研究院有限公司（代码：915101004507202594），投标报价为 7062450.00 元；

定标候选人 4：深圳奥雅设计股份有限公司（联合体：中凡国际工程设计有限公司）（代码：91440300734157226Q、91610000719745230W），投标报价为 6990750.00 元。

(二)定标会议时间:2026 年 8 月 3 日 15 时 00 分

(三)定标地点：韶关市公共资源交易中心，地址：广东省韶关市武江区西联镇韶关市公共资源交易中心，具体房间号以当日现场通知为准。

(四)定标委员会的组成：

定标委员会成员 代码	单位名称	姓名	备 注
成员一	韶关市金沁城市更新投资有限公司（原韶关市金沁房地产开发有限公司）		组长
成员二	韶关市粮食和物资储备有限责任公司		/
成员三	韶州现代农业发展有限公司		/
成员四	韶关市金财投资集团有限公司		/
成员五	韶关市金财资产运营有限公司		/
成员六	韶关市金舜新能源科技有限公司		/
成员七	粤北能源投资(广东)有限公司		/

定标委员会组建情况，具体详见《关于韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目方案设计、初步设计定标活动的报告》。

(五)招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备 注
监督一	韶关市金财投资集团有限公司		组长

监督二	韶关市金财投资集团有限公司		/
监督三	韶关市金财投资集团有限公司		/

定标监督小组组建情况，具体详见《韶关百年东街及周边历史街区城市更新项目方案设计、初步设计定标监督工作报告》。

(六)定标方法及程序:本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出 1 票的权利，1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

(七)定标因素:（1）拟派团队管理能力与水平(履约能力)、（2）评标报告、（3）设计方案（包括：1、项目定位及理解；2、平面图设计；3、建筑和景观意向图片；）、（4）履约及后续服务（包括履约保障承诺、过程响应机制、后期服务与维护方案等。）

(八)定标评审情况:

1. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则。
2. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。
3. 疑问澄清情况:无。
4. 定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下：

序号	定标候选人	第一轮票数	第二轮票数	排名
1	建同设计有限公司	0	0	/
2	国昇设计有限责任公司	0	4	2
3	中国建筑西南设计研究院有限公	0	3	3

	司			
4	深圳奥雅设计股份有限公司（联合体：中凡国际工程设计有限公司）	7	/	1

5. 定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前 3 名中标候选人并标明排序如下：

第一中标候选人:深圳奥雅设计股份有限公司（联合体：中凡国际工程设计有限公司），投标报价为:6990750.00 元；

第二中标候选人:国昇设计有限责任公司，投标报价为:7040940.00 元；

第三中标候选人:中国建筑西南设计研究院有限公司，投标报价为:7062450.00 元。

定标委员会组长(签名)：

定标委员会成员(签名)：

日期：2026 年 8 月 3 日