

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-
土建部分

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		外墙水刷石整改						
1	011608002001	铲除外墙水刷石及底层抹灰	1. 铲除部位名称: 外墙面 2. 运输: 12km 3. 其他: 铲除外墙水刷石及底层抹灰	m2	3800.07			
2	011201001004	墙面一般抹灰	1. 名称: 外墙抹灰 2. 墙面 底层抹灰20mm 水泥砂浆1:2.5 3. 满挂钢(铁)丝网	m2	3800.07			
3	011406001016	墙面喷石漆	1. 喷刷罩面保护漆一道 2. 喷真石漆面漆两道 3. 喷刷底漆一道 4. 分二遍刮5厚专用外墙抗裂防水腻子	m2	3800.07			
		外墙水刷石整改合计						
		黄色条形釉面砖整改						
4	011605001001	立面块料拆除	1. 名称: 拆除黄色条形釉面砖及基层 2. 厚度: 40mm 3. 废料外运: 12km	m2	1096.35			
5	011201001005	墙面一般抹灰	1. 名称: 外墙抹灰 2. 墙面 底层抹灰20mm 水泥砂浆1:2.5 3. 满挂钢(铁)丝网	m2	1096.35			
6	011406001018	墙面喷石漆	1. 喷刷罩面保护漆一道 2. 喷真石漆面漆两道 3. 喷刷底漆一道 4. 分二遍刮5厚专用外墙抗裂防水腻子	m2	1096.35			
		黄色条形釉面砖整改合计						
		梯内墙面及天棚装饰						
7	011608001001	铲除油漆面(墙面)	1. 名称: 人工铲除原墙面腻子层 2. 废料外运: 12km 3. 人工清运拆除废料的垂直运输	m2	1517.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-
土建部分

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	011406001005	抹灰面油漆(墙面)	1. 满刮腻子两遍 2. 刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍	m ²	1517.2			
9	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 原天棚腻子层铲除 2. 铲除废料外运12公里 3. 人工清运拆除废料的垂直运输	m ²	451.36			
10	011406001006	抹灰面油漆(天棚面)	1. 满刮腻子两遍 2. 刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍	m ²	451.36			
		梯内墙面及天棚装饰合计						
		楼梯扶手						
11	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯靠墙扶手, 做法详见06J403-1-75-K1	m	159.99			
		楼梯扶手合计						
		防盗网						
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 防盗网拆除	m ²	2427.39			
13	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 新装不锈钢防盗网 2. 开设逃生窗	m ²	2427.39			
		防盗网合计						
		综合楼外立面						
		外墙水刷石整改						
14	011608002002	铲除外墙水刷石及底层抹灰	1. 铲除部位名称: 外墙面 2. 运输: 12km 3. 其他: 铲除外墙水刷石及底层抹灰	m ²	446.61			
15	011201001006	墙面一般抹灰	1. 名称: 外墙抹灰 2. 墙面 底层抹灰20mm 水泥砂浆1:2.5 3. 满挂钢(铁)丝网	m ²	446.61			
16	011406001019	墙面喷石漆	1. 喷刷罩面保护漆一道 2. 喷真石漆面漆两道 3. 喷刷底漆一道 4. 分二遍刮5厚专用外墙抗裂防水腻子	m ²	446.61			
		外墙水刷石整改合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-
室外部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		沥青路面部分						
1	041001004001	凿除路面	1. 路面凿毛 水泥混凝土 机械	m2	2407			
2	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种:AC-13I改性细粒式5~13mm 2. 厚度:40mm厚	m2	2407			
3	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种:AC-20I中粒式10~25mm 2. 厚度:40mm厚	m2	2407			
4	040203004001	封层	1. 材料品种:改性沥青一层 2. 厚度:3.00mm厚	m2	2407			
5	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:改性沥青一层 2. 3.00mm厚	m2	2407			
6	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:抗裂贴 2. 350mm宽	m2	179.21			
		沥青路面部分合计						
		雨水工程						
7	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别一、二类土 2. 挖土深度:深2m以内	m3	221.47			
8	040103001005	回填方	1. 原挖土 2. 密实度按设计要求	m3	82.99			
9	040103002001	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):12	m3	138.48			
10	040103001006	回填方	1. 填方材料品种:中砂 2. 密实度:按规范要求	m3	73.13			
11	040402018001	旧路切缝	1. 类别:旧砼路面切缝	m	180.3			
12	041001001006	拆除原有混凝土地面	1. 拆除150厚C15砼地面 2. 废料外运: 12km	m2	81.14			
13	040203007002	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:150mm	m2	81.14			
14	040501004001	塑料管	1. 管道材料名称:HDPE塑料波纹管 2. 管材规格:DN300mm 3. 铺设深度:按设计要求	m	90.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-
室外部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	010401014001	暗沟	1. 100厚C20混凝土垫层 2. 120厚砌筑 3. 10厚1:2水泥砂浆抹面 4. C20混凝土压顶 5. 预定铸铁算子	m	218.4			
16	040504001001	沉砂井	1. 垫层、基础材质及厚度: 砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 4. 混凝土强度等级: C10 5. 井盖、井圈材质及规格: D700铸铁井盖 6. 净空规格: 600*600*800mm 7. 详见02S515-19	座	6			
17	040504009001	四防雨水口	1. 100厚C15混凝土垫层 2. M10水泥砂浆砌筑MU10砖 3. 内墙面抹灰 4. 铸铁盖板 5. 详见05S518-06	座	21			
		雨水工程合计						
		污水工程						
18	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别一、二类土 2. 挖土深度: 深2m以内	m ³	315.77			
19	040103001009	回填方	1. 填方材料品种: 中砂 2. 密实度: 按规范要求	m ³	97.08			
20	040103001010	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	136.7			
21	040103002003	余方弃置	1. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km): 12	m ³	179.07			
22	040501004005	排污塑料管	1. 材质及规格: PVC, DN160 2. 连接形式: 粘接 3. 铺设深度: 按设计要求	m	54			
23	040501004004	排污波纹管	1. 材质及规格: HDPE管, DN300 2. 连接形式: 承插式 3. 铺设深度: 按设计要求	m	109			
24	040402018002	旧路切缝	1. 类别: 旧砼路面切缝	m	326			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-室外部分

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	041001001002	拆除原有混凝土地面(排污波纹管、排污塑料管)	1. 拆除砼150厚地面 2. 废料外运：12km	m ²	122.4			
26	040203007003	水泥混凝土路面(排污波纹管、排污塑料管)	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:150mm 3. 掺合料:无 4. 配合比:按规范要求	m ²	122.4			
27	040504001003	沉砂井	1. 垫层、基础材质及厚度:砼垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 4. 混凝土强度等级:C10 5. 井盖、井圈材质及规格:D700铸铁井盖 6. 净空规格:600*600*1500mm 7. 详见02S515-19	座	5			
28	040504008001	整体化粪池	1. 部位:化粪池 2. 4#玻璃钢化粪池 3. 容积:9m ³	座	3			
29	040202003001	水泥稳定土	1. 回填300mm厚5%水泥石屑垫层	m ²	8.04			
30	040103001003	回填方	1. 管(基)坑回填石屑	m ³	38.17			
31	041001001005	拆除原有混凝土地面(化粪池)	1. 拆除砼150厚地面 2. 废料外运：12km	m ²	122.1			
32	040203007004	水泥混凝土路面(化粪池)	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:150mm 3. 掺合料:无 4. 配合比:按规范要求	m ²	122.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-
室外部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-8)*分部分项的（

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：韶关市浈江区乐园镇韶祥小区“老旧小区”维修改造项目-
室外部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								人工费+施工机具费)*0.30 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

