

# 大陂村产业配套建设项目

## 最高投标限价及招标工程量清单审核报告书

韶浚财评审预[2025]48号

建设单位：韶关市浚江区新韶镇人民政府

送审金额：963581.76 元

审定金额：960496.52 元

(大写)：玖拾陆万零肆佰玖拾陆元伍角贰分

审核人(签章)：



复核人(签章)：

审定人(签章)：



单位负责人(签章)：

韶关市浚江区政府投资项目评审中心

二〇二五年十二月三十日

# 韶关中一工程造价咨询有限公司

---

## 大陂村产业配套建设项目 最高投标限价及招标工程量清单审核的报告

韶关市浚江区政府投资项目评审中心、韶关市浚江区新韶镇人民政府：

根据接受韶关市浚江区政府投资项目评审中心委托，遵循客观公正、实事求是的原则，我司对“大陂村产业配套建设项目”最高投标限价及招标工程量清单进行了审核，本次审核是在韶关市浚江区新韶镇人民政府提供给韶关市浚江区政府投资项目评审中心的相关资料基础上进行的，韶关市浚江区新韶镇人民政府对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

#### （一）项目内容

建设主要内容：硬底化、挡土墙、道路拓宽等。

（二）实施地点：韶关市浚江区。

#### （三）实施单位

1. 建设单位：韶关市浚江区新韶镇人民政府。
2. 设计单位：中潮博雅设计有限公司。
3. 编制单位：广州市建友必达建设管理股份有限公司。

### 二、审核依据

#### （一）送审资料

1. 中潮博雅设计有限公司出具的施工图设计。

2. 广州市建友必达建设管理股份有限公司编制的最高投标限价、工程量计算式。

## (二) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500—2024)。

2. 《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)。

3. 《广东省市政工程综合定额(2018年)》。

4. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函〔2019〕819号及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。

## (三) 取费标准

本工程采用一般计税方法计税。市政工程文明施工措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率 19.8%乘以系数 0.22; 环境保护措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率 19.8%乘以系数 0.20; 临时设施措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率 19.8%乘以系数 0.26; 安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率 19.8%乘以系数 0.42; 增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的 9%计取。

## (四) 材料价格

人工、材料、机械价格执行韶关市 2025 年 11 月《韶关建筑工程造价信息》，缺少的材料参考 2025 年 11 月韶关市及周边地区市场价格及广材网价格进行计算。

## 三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况(核增减的内容、金额及事由)如下:

1. 挡墙 沟槽、基坑回填方，审核根据图纸增加，核增金额约为 0.37 万元。

2. 浆砌块料，送审综合单价为 411.83 元/m<sup>3</sup>，审核根据图纸做法调整定额子目工程量，审核综合单价为 396.89 元/m<sup>3</sup>，核减金额约为 0.69 万元。

#### 四、其他说明

1. 取土运距暂按 9km 计取，结算时提供签证、照片等记录佐证依据，按实际发生结算。

#### 五、审核结果

送审金额：963581.76 元

审定金额：960496.52 元

核减额：3085.24 元

核减率：0.32%

#### 六、审核报告附件

- (一) 《大陂村产业配套建设项目最高投标限价》
- (二) 《大陂村产业配套建设项目招标工程量清单》
- (三) 《大陂村产业配套建设项目工程量计算式》

韶关市浈江区政府投资项目评审中心

二〇二五年十二月三十日