

仁化县民政和退役军人事务局仁化县丹霞街道敬老院 B 栋业务用房（丹霞街道中心村榄板岭丹霞敬老院 B 栋）清拆处置权
拍卖会参考资料（项目编号：CQ20250150）
（韶关市拍卖行有限公司 2025 年第 14 期）

拍卖会平台：韶关市公共资源交易一体化平台

网址：<https://ythpt.sg.gov.cn>

拍卖方式：网上竞价。

拍卖开始自由竞价时间：2025 年 4 月 1 日上午 9 时至 10 时。

限时竞价时间：5 分钟。

竞买人一经取得韶关市公共资源交易一体化平台竞价资格及参与网上竞价，即视为充分理解并遵守本公司的《拍卖公告》、《拍卖规则》和《拍卖会参考资料》等相关文件的约定和要求，已完成对标的现场察看，且已知悉并接受标的的现状及其瑕疵，愿意承担相关拍卖风险和法律责任。

本公司按标的看样时的现场现状在韶关市公共资源交易一体化平台拍卖，《拍卖公告》、《拍卖规则》和《拍卖会参考资料》等相关文件关于标的名称、数量、范围、规格、品质等方面的说明及数据仅供参考，如有误差，成交价不作调整。委托人和本公司不作任何承诺和不承担标的瑕疵担保责任。

一、竞买人资格要求：

需是具有房屋建筑三级及以上资质及安全生产许可证的企业。

二、拍卖标的：

（一）标的名称：仁化县丹霞街道敬老院 B 栋业务用房（丹霞街道中心村榄板岭丹霞敬老院 B 栋）清拆处置权。

（二）建筑面积：434 m²（共 2 层）。

（三）建筑结构：框架。

- (四) 保证金：5000 元
- (五) 起拍价：14322 元
- (六) 增价幅度：100 元
- (七) 拍卖佣金比例：成交价×5%

三、其他约定：

(一)、本次拍卖不设优先权，以“价高者得”的方式确认买受人（或称竞得人，下同）。

(二)、买受人须在标的成交后二个工作日内与本公司签订《网上竞价成交凭证》、《拍卖成交确认书》等文件，否则视为自动放弃成交资格，其缴纳的保证金不予退回，同时本公司与委托人可根据相关法律法规的有关规定，追究其相应法律责任并赔偿本公司与委托人的损失。

(三)、买受人须在标的成交后三个工作日内凭《拍卖成交确认书》与委托人签订《房屋拆除工程合同》和《房屋拆除工程安全责任书》，按《房屋拆除工程合同》的条款约定向委托人支付成交标的相关款项，向拍卖人指定账户支付成交标的拍卖佣金，否则视为违约，其缴纳的保证金作为违约金，不予退回，同时本公司与委托人可根据《民法典》和《拍卖法》的有关规定追究违约买受人相应的法律责任。

(四)、买受人付清成交标的相关款项后，由委托人在二个工作日内按标的现场现状与买受人办理移交手续，买受人按《房屋拆除工程合同》和《房屋拆除工程安全责任书》的条款约定开展标的清拆作业。

(五)、买受人的保证金在按约定付清成交标的相关款项并办理完成成交标的移交及相关手续后，经委托人同意通知本公司，由本公司向韶关市公共资源交易一体化平台申请在七个工作日内按原帐户全额无息原路退回。

四、本《拍卖会参考资料》的解释权属韶关市拍卖行有限公司。

