韶关市仁杰拍卖有限公司 2026 年第 120 期拍卖会参考资料

拍卖时间：2026 年 11 月 17 日　上午 9:30 至 10:30

拍卖网址：广东省公共资源交易平台（韶关市）网址：　https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index 跳转至**韶关市公共资源交易一体化平台**，网址：https://ythpt.sg.gov.cn

标的风险提示：以下标的依现状拍卖，请竞买人在拍卖会前自行对标的的现状调查核实，一旦参与竞拍，即视为接受标的的现状并愿意承担所有风险。我公司对标的名称、数量、规格、品质等方面说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。

标的名称：韶关市曲江区国有小坑林场位于小坑林场公园工区及大田工区 225.75 亩、龙王坑 28.95 亩松树活立木采伐经营权

竞买保证金：50000 元

起 拍 价：486100 元

加价幅度：500 元/次

标的概况：采伐树种：**松**，蓄积量：**2957.89㎥**，材积：**2218.43㎥**，剩余物：**445 吨**。

1、**公园工区及大田工区 225.75 亩松树**活立木采伐经营权简介：标的位于公园工区及大田工区，小地名：弯公岭、射击场，林种为水源涵养林，采伐树种：松树，采伐方式：除治性择伐（除松树外山场上的其他树种一律禁止采伐）。采伐树种：松，蓄积量：2621.34㎥，材积：1966.02㎥，剩余物：395 吨。

2、**龙王坑 28.95 亩松树**活立木采伐经营权简介：标的位于公园工区，小地名：龙王坑（弯公岭），林种为水源涵养林，采伐树种：松树，采伐方式：除治性择伐（除松树外山场上的其他树种一律禁止采伐）。采伐树种：松，蓄积量：336.55㎥，材积：252.41㎥，剩余物：50 吨。

注：本次疫木受松材线虫病危害，竞得人必须接受疫木监管，**松木必须山场就地粉碎或送到县级定点处变性利用。松木按规定销售到韶关市区范围内经政府批准的松材线虫病疫木定点加工企业。**采伐要求以采伐设计书约定及委托方的除治性

择伐采伐要求为准。本次采伐红线图范围内，所有疫木均须采伐完毕并清理干净，不得遗留。

3、本次拍卖仅为公园工区及大田工区225.75亩、龙王坑28.95亩松树活立木采伐经营权，**不包含**林木所在林地的所有权、使用权，成交后竞得人不得以任何方式或理由占有、占用或抵押林木所在的林地。

注：竞买人参加竞拍前，建议到标的所在地实地考察，自行了解和考虑标的存在的瑕疵（包括不可预见的瑕疵风险），一旦竞得，标的瑕疵及风险由买受人自行承担。

竞买人资格：

1、中华人民共和国境内的，具有丰富的林业生产管理经验的**公司、企业及其他组织和个人**，具有一定的经济实力、经营管理能力以及社会诚信度，并具备履行合同的能力和条件，除法律另有规定外，均可报名；

2、意向竞买人必须在林场无盗伐林木、无其它违法违纪行为等不良记录并且未欠林场的各种款项或交清所欠款项的；

3、无条件遵守相应标的的限制规定。

竞买人报名手续的办理：

1、有意向的竞买人请于2026年11月16日下午5：00前通过**韶关市公共资源交易一体化平台**、网址：https://ythpt.sg.gov.cn完成报名手续并通过系统上传以下资料：

①**个人竞买的**，应提交本人有效身份证复印件；

②**公司、企业及其他组织机构竞买的**，应提交营业执照副本、法定代表人有效身份证复印件(以上**复印件须加盖公章**)；

③如需**委托竞买**的，除提供以上第①或②项资料外，还应提交**授权委托书原件、受托人有效身份证**复印件。

④**竞买人承诺书**，请在拍卖公告挂网页面下载，**个人签名按指模**/公司、企业及其他组织机构**法人签名盖公章**。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过系统打印《竞买申请书》原件1份个人**签名按指模**/公司、企业及其他组织机构**法人签名盖公章**上传，拍卖人将对意向

竞买人上传的资料进行资格审核。

注：意向竞买人（买受人）在韶关市公共资源交易一体化平台提交审核的**营业执照、法定代表人身份证、自然人身份证、授权委托书、受托人身份证、竞买人承诺书、竞买申请书、其他资格证明等资料**如无特殊说明的均应当在成交后递交原件，身份证明等文件无法递交原件的应递交有效期内的复印件，竞买人对所提交的报名材料真实性、有效性负法律负责。

3、通过资格审核的意向竞买人应在2026年11月16日下午5：00前通过竞买人本人的银行账户（公司用公帐）以转账方式（**不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保**）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

注：①竞买保证金转入方需与报名人一致。

②对于不具备竞买资格、误转保证金及现金存入的竞买人，须到拍卖公司填写《竞买保证金退还申请表》，并提交竞买保证金缴款凭证，银行卡账户信息等，在拍卖行收齐以上资料并**提交退保申请的次日起3个工作日内**全额无息退回。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

竞买保证金规则：

1、**未成交者的**竞买保证金，在拍卖会结束后的**次日起3个工作日内**（遇节假日顺延）由韶关市公共资源交易一体化平台按原进款方式全额无息退回；

2、**买受人的**竞买保证金，在买受人按规定时间内**交清标的成交价款、拍卖佣金、采伐设计费、评估费、采伐履约保证金**（成交后**采伐履约保证金**由委托方收取）**等费用，韶关市公共资源交易一体化平台**接到拍卖公司**退还竞买保证金申请的次日起3个工作日内**（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

3、**拍卖成交前**作为竞买保证金，用于约束竞买人履行拍卖要约，违约的转作违约金赔偿拍卖人；

4、**拍卖成交的**，买受人竞买保证金转为拍卖履约保证金，买受人保证按照约定签订相关成交文件（包括但不限于与拍卖公司签署《成交确认书》、《成交凭证》等）及缴清约定款项（包括**成交款、拍卖佣金、采伐设计费、评估费、采伐履约保证金**等）。

5、买受人**成交后违约的**，拍卖履约保证金转作违约金，在扣除公告费用及拍卖佣金给拍卖人后，剩余款项归委托人所有。

竞得人确定方式：

1、采用网上竞价，即“价高者得”的方式确定买受人。

2、买受人须在拍卖成交次日内**携带报名资料原件（成套）**前往拍卖公司与拍卖公司签订《成交确认书》、《成交凭证》等相关成交资料，确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金自动转为违约金不予退还，标的收回再行拍卖。

3、本次拍卖的标的均以委托现状进行拍卖，网上竞价的最后成交价不包含买受人在办理相关手续时所发生并须支付的关联费用（有特别约定的除外）。

4、参考资料中所列的标的概况，仅供参考。拍卖前向拍卖公司索取资料或浏览**韶关市公共资源交易一体化平台**，网址：https://ythpt.sg.gov.cn 进行查看拍卖公告、拍卖须知、参考资料、网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等和**实地了解标的物现状**，资料不足部份竞买人自行到有关部门查询，如还有异议，必须在**网上竞价报名前向委托单位或拍卖公司书面提出**（逾期提出问题将不作解释和回答），未咨询或对标物不了解而参加网上竞价的，责任自负。一经参与网上竞价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括瑕疵），并愿意履行本次网上竞价所规定的有关义务，竞得标的后买受人必须承担由此产生的法律责任。如在网上竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与委托单位及拍卖人无关。网上竞价成交后买受人不能以标的瑕疵等任何理由提出退款、拒付成交价款或拒付佣金等。

成交结算：

1、**成交价款：**由买受人以银行转帐方式，自拍卖成交之日起7天内直接支付至委托方指定账户：户名：韶关市曲江区国有小坑林场、开户银行：韶关农村商业银行股份有限公司小坑支行（**网银转帐需选择广州农村商业银行**）、银行账号：8002 0000 0018 46088；成交款票据由委托人向买受人提供，票据类型具体以委托方开具的为准（竞买人报名前请自行向委托方咨询了解）；

2、**拍卖佣金：**由买受人以银行转帐方式，自拍卖成交之日起7日内直接支付至以下指定账户： 户名：韶关市仁杰拍卖有限公司、开户银行：中国农业银行曲

江支行、账号：44718001040009467；

3、**拍卖佣金收取标准：按成交价 3%计收**，成交后由买受人承担，**拍卖佣金不包含在成交价内**。买受人付清款项后，拍卖公司**仅提供**拍卖佣金金额的**增值税普通发票**（如需开具佣金增值税专用发票的税费由买受人承担）。

4、成交后，买受人还须另行承担本标的的**采伐设计费 59159.8 元、评估费 9000 元、采伐履约保证金（按成交价的 15%计收采伐履约保证金）**，采伐设计费、评估费、**采伐履约保证金**不包含在成交价内。以上费用**自拍卖成交之日起 7 日内**向委托方指定的帐户付清。

采伐设计费收款帐户：成交后采伐设计费收款帐号由委托方另行提供。

评估费收款帐户：成交后评估费收款帐号由委托方另行提供。

采伐履约保证金收款帐户：户名：韶关市曲江区国有小坑林场、开户银行：韶关农村商业银行股份有限公司小坑支行（**网银转帐需选择广州农村商业银行**）、银行账号：8002 0000 0018 46088；**注：**采伐履约保证金**不提供发票**提请注意。

逾期未付清者视为违约，其所交纳的竞买保证金作为违约金，不予返还。同时拍卖行与拍卖委托方可根据《拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。

成交后的手续：

1、买受人在规定的时间内交清全部成交款项后，凭银行付款凭证及《拍卖成交确认书》与委托方办理**标的移交手续**。因委托方原因造成成交后无法移交标的物的，拍卖行不承担任何经济赔偿责任和民事责任。

2、买受人凭拍卖公司出具的《拍卖成交确认书》和委托方出具的有关资料文件自行到有关部门办理**标的采伐、清运和放行手续**。买受人对其所竞得标的处置，必须遵守法律、法规以及政府和有关部门的有关规定，必须承担其在**标的交易过程中应交纳的有关费用和税金**，因拖欠税费而造成的自己或他人的经济损失，由买受人承担责任。

3、买受人须自付清全部成交款项后 7 天内与委托方签订“活立木采伐销售权转让合同”，**并缴交采伐履约保证金后**，方可入场采伐。

其他说明事项：

1、采伐及清运、林地清理全部工作**须于2027年3月31日前完成**，无论《采伐许可证》办理时间如何，买受人不得以此为由申请延期；逾期未完成的，委托方有权单方收回未处置标的，且**采伐履约保证金**不予退还，造成委托方损失的买受人还需承担赔偿责任；

2、买受人进场采伐时须严格按照《广东省商品林采伐设计书》进行采伐，不能超范围、超数量采伐，亦不能采伐《林木采伐许可证》规定以外的树种，否则，委托方不退回**采伐履约保证金**。

3、买受人须自行协调好当地工农关系，按规定作业及注意安全生产，如发生纠纷及安全生产责任事故，或清运时因超载、超限造成道路路基、桥梁、限高杆等损坏的，均由买受人承担全部责任并负责赔偿或维修；委托方有权从**采伐履约保证金**中直接扣除相应款项，不足部分由买受人继续赔偿。

4、本次拍卖标的按现状交割，由砍伐、装运、清运、场地清理及经营所产生的一切税、费等费用及安全责任均由买受人承担。

5、其他未完事项，以买受人与委托方签订的“活立木采伐销售权转让合同”约定为准，未有约定的，由买受人与委托方协商解决。

违约责任：

有下列情形之一的，视为买受人违约，将取消其买受资格，竞买保证金不予退还，并承担相应的违约责任，造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

1、买受人拒绝签订或者逾期签订《拍卖成交确认书》的；

2、买受人未按约定时间缴清网上竞价成交价款及佣金或者其它相关费用的；

3、买受人提供虚假文件或者隐瞒事实的；

4、向主管部门行贿或者采取其它不正当手段竞价的；

5、其它依法应当认定为违约行为的情形。