韶关市武江区文化旅游投资有限公司2项物业经营权公开招租拍卖公告（项目编号：CQ20260952）

（广东金宸拍卖有限公司2026年第512期）

受委托，我司将对下列标的进行公开招租：

序号	资产类别	标的地址	租赁年限	出租面积（约㎡）	使用状态	竞买保证金（元）	租金起拍价（元/月）
1	文艺研创类、工作室类、带公益属性类机构	武江区惠民街道沙湖路23号旁文创园一期5号楼一层5-1右侧房屋	5年	61.00	闲置	2,200	1,098.00
2	停车场地块	韶关市武江区朝阳路二棉西区11层楼前空地	1年4个月	1,580.00	闲置	8,600	4,266

拍卖方式：网上竞价。

看样时间：2026年11月5-6日；看样地点：标的所在地。

网上报名时间：有意竞买人自2026年10月26日16:00起至2026年11月9日17:00前均可通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过我公司的资格审核。

缴纳保证金：通过资格审核的竞买人在2026年11月9日17:00前将竞买保证金以银行账户转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、云闪付、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的子账号，以到账为准，逾期视为无效。

确定竞买人竞价资格方式：竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予竞买人竞价资格。

拍卖开始自由竞价时间：2026年11月10日9:00至10:00。限时竞价时间：5分钟。

竞买人资格、标的物详情等详见《拍卖须知》和《拍卖会参考资料》，具体资料可向我司索取，或浏览广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index。

有意竞买人须登录广东省公共资源交易平台（韶关市），网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index 跳转至韶关市公共资源交易一体化平台，网址：https://ythpt.sg.gov.cn 进行网上报名、缴纳保证金、交易竞拍等操作。（具体操作可查看“竞买人操作指南”，竞买人报名后遇到报名资格未审核请联系我公司电话：0751-8989093，其他技术操作问题，请联系技术支持电话：0751-8379671、8379657）。

广东金宸拍卖有限公司

2026 年 10 月 26 日