

水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 10260.32

(大写) : 壹万零贰佰陆拾元叁角贰分

招 标 人: _____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____



造价咨询人: _____

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人: _____

(签字或盖章)

复 核 人: _____



编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

总 说 明

项目名称：水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

- 1、建设单位：韶关市浈江区土地和房屋征收事务中心
- 2、工程名称：水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程
- 3、工程地点：韶关市浈江区

二、编制依据：

1. 根据建设单位提供的图纸计算工程量并套价。
2. 依据《中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2018年广东省建设工程计价通则》、《2018年广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2018年广东省市政工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定；
3. 《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)；

三、人材机价格

- 1、材料、机械单价按2025年4月韶关市颁布的《韶关建筑经济信息》中的信息价进行计算，缺项材料参考市场价格调整进行计算；
- 2、工程利润以人工费与施工机具费之和为基础 $\times 15\%$ 计算；
- 3、预算包干费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计费基础，费率按6%计算；
- 4、绿色施工安全防护措施费：以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率按5.22%计算
- 5、税金按《财政部税务总局 海关总署公告2019年第39号》规定(建办标[2018]20号规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%计算；

- 6、本控制价人工费不包含韶建造[2012]009号文的高温补贴费。

四、其它需特殊说明的问题

- 1、结算工程量按照实际完成工程量进行结算。
- 2、运距暂按2km计算。
- 2、未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、施工图纸及有关说明。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	8657.55	
2	措施合计	351.53	
2.1	绿色施工安全防护措施费	351.53	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	404.06	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	404.06	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	9413.14	
5	增值税销项税额	847.18	
6	总造价	10260.32	
7	人工费	4708.69	
招标控制价合计=1+2+3+5		10,260.32	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

总承包服务费计价表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容
由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 水文公园项目围墙及水泥坪拆除及清运工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

