

韶关市莞韶产业园龙归片区LG01-02A-03D地块“用地清单”管理意见

序号	管理清单名称	管理部门	管理意见及要求
1	压覆矿产资源评估	韶关市自然资源局	该项目用地红线外扩300米范围内已设矿业权及重要矿产资源上表矿区不重叠，不需编制压覆重要矿产评估报告。
2	地质灾害危险性评估		该项目选址位于地质灾害高易发区，需编制地质灾害危险性评估报告，并按照报告上提出的地质灾害防治要求做好风险防范。武江产业园服务中心已委托第三方完成区域地质灾害评估并出具相关报告。
3	土壤污染状况调查	韶关市生态环境局	根据情况核实，该地块可依法依规进入用地程序，如在开发利用过程中发现疑似土壤污染问题，应及时采取措施做好管控并通知市生态环境局，保障人居环境安全。若地块用途发生变化或土地出让时土壤污染防治政策发生变化，应重新开展建设用地准入管理。
4	人防工程普查	韶关市委军民融合办（国防办）	无意见。
5	水土保持	韶关市水务局	根据《广东省水土保持条例》，面积超过一公顷或者挖填土石方总量超过一万立方米，需开展水土保持评估工作。要求在工程开工前报县级以上人民政府水行政主管部门（立项同级部门）审批，并按照经批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施，严格落实水土保持设施“三同时”要求。该项工作由武江产业园服务中心组织开展。
6	水资源论证		无需开展水资源论证。
7	洪水影响评估		经复核，地块选址涉及乌石湾等县河道管理范围，根据《广东省河道管理条例》第十八条“在河道管理范围内，禁止下列活动：（一）建设房屋等妨碍行洪的建筑物、构筑物；（二）修建围堤、阻水渠道、阻水道路；（三）在行洪河道内终止阻碍行洪的林木和高杆作物；（四）设置拦河渔具；（五）弃置、堆放矿渣、石渣、煤灰、泥土、垃圾和其他阻碍行洪或者污染水体的物体；……”、第二十条“城市建设不得擅自填堵、缩减原有河道沟叉、湖塘洼淀，不得擅自设置水闸、覆盖河道。确有需要的，应当经县级以上人民政府批准”、第三十二条“在河道管理范围内建设跨河、穿河、穿堤、临河的桥梁、码头、道路、渡口、管道、缆线、取水、排水、公共休闲、景观等工程设施，应当符合防洪标准以及有关技术要求，不得影响河势稳定、危害堤防安全。其工程建设方案应当按照河道管理权限，报县级以上人民政府水行政主管部门审查同意；未经审查同意，不得开工建设”等有关规定，河道管理范围内建设项目工程建设方案应当按照河道管理权限，报武江区农业农村局批准同意后方可开工建设。武江区政府现已对该地块红线进行优化调整，在原征求意见用地范围基础上调减面积3905平方米，调整后实际出让面积为29428平方米，且调整后的出让范围仍在原征求意见红线范围内。现就调整后的地块红线，已函请韶关市水务局重新核查是否压占河道管理范围。根据韶关市水务局《关于征求韶关市莞韶产业园龙归片区LG01-02A-03D地块出具审查意见和管控要求的复函》中回复意见。
8	气候可行性论证	韶关市气象局	该地块拟规划用地性质为工业用地，如该地块后期建设含人员密集场所，则需开展气候可行性论证工作。该项工作由武江产业园服务中心组织开展。
9	雷电灾害风险评估		该地块拟规划用地性质为工业用地，如该地块后期建设含人员密集场所，则需编制雷电灾害风险评估报告。该项工作由武江产业园服务中心组织开展。
10	考古调查勘探发掘评估	韶关市文化广电旅游体育局	一、经核查，该地块不在韶关市地下文物埋藏区范围内，地块区域内不涉及不可移动文物。 二、根据《文物保护法》有关规定，在进行大型基本建设工程前，建设单位应当事先报请当地文物部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探工作。在项目实施期间，如发现地面或地下文物，应当立即停止作业，保护好现场，并立即报告当地文物部门。
11	文物普查		
12	古树名木	韶关市林业局	该地块不涉及古树名木。
13	林地湿地情况		
14	自然保护地情况		经核查，该地块没有占用湿地，且不涉及整合优化前后自然保护地。
15	历史建筑保护对象	韶关市住房和城乡建设管理局	该地块没有历史建筑保护对象。
16	绿色建筑、装配式落实意见		请按照《韶关市住建管理局关于贯彻落实〈广东省绿色建筑条例〉有关工作的通知》、《韶关市人民政府办公室关于大力发展装配式建筑的实施意见》（韶府办〔2019〕25号）等文件在地块建设项目中严格落实装配式建筑及绿色建筑要求。
17	地下管线-排水		无意见。
18	地下管线-供水	韶关市水务投资集团有限公司	地块红线内并无韶关市水务投资集团有限公司市政供水管道。在地块西侧寺前路东侧人行道上有一条 DN400 主供水管，地块南侧坪山路南侧规划有一条 DN400 主供水管，但尚未正式通水，可满足此地块的用水需求，但还需建设单位继续完善该产业园区供水管网的建设，并根据相关供水规范设置二次加压供水及相关设施，以保证园区内其他地块的用水需求。建议该地块需用水时提前与韶关市水务投资集团有限公司联系报装，以及时确保该地块的用水。
19	地下管线-供电	韶关供电局	无意见。
20	地下管线-燃气	韶关市港华燃气有限公司	无意见。
21	地下管线-通信	广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室	经和土地储备中心联系人及三大运营商现场勘查，地表上面没有通信设施附作物，如在开发过程中发现地下有通信设施，请及时与广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室联系，待通信设施迁移后才能进场施工。按《广东省通信设施建设与保护规定（256号令）》第四十一条规定：任何组织和个人不得擅自改动、拆除或者迁移他人的通信设施。确有必要改动、拆除或者迁移的，应当事先征得通信设施产权人或者管理人同意；城乡规划主管部门应当以不降低原有通信服务水平和质量的标准，按照通信设施专项规划和城乡规划要求重新规划通信设施设置位置，先建设后拆除；所需费用和损失由提出改动、拆除、迁移的组织或者个人承担，法律法规另有规定的除外。另请贵单位告知上述地块的开发商/建设方业主：如以后此地块上建设住宅楼、厂房或商业办公楼等建筑物时，在施工建设过程中，请预留通信管道或线槽连通楼层内弱电机房，并在楼面屋顶预留5G基站信号覆盖站点（符合广东省通信管理局共建共享要求的除外），按广东政务服务网“韶关市建筑物通信基础设施联合验收”事项要求做好国际小区光纤到户和室内信号分布覆盖系统标准要求并提交给广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室验收备案工作（其中室内信号分布覆盖系统建设方案需提交广东省通信管理局韶关市通信建设管理办公室会审通过后方能实施）。