

广东金宸拍卖有限公司 2026 年第 238 期拍卖会 参 考 资 料



拍卖会开始时间：2026 年 6 月 24 日上午 9:00

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://ythpt.sg.gov.cn/>)

标的名称：乐昌市龙山林场面积为 19,465.05 亩的林木林地资产 20 年使用权
(林地使用权、林木所有权、林木使用权)；

竞买保证金：¥550,000 元；

起拍价：¥107,720,150 元；

增价幅度：¥10 万元/次。

基本情况：本次拍卖的林木林地资产涉及 4 个林权证的 10 个块林地：

1、林权证 1, 林权证证号：乐林证字(2004)第 4400438851 号，地块 1：
登记表号为 04402810023KDSYMSY00001, 林地所有权权利人为国家，林地使用权
权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市
龙山林场。山地座落于乐昌市廊田镇白山管理区，小地名零柒壹。证载林地
总面积为 2216 亩，主要树种为杉木，林地使用期为长期。

2、地块 2: 登记表号 04402810023KDSYMSY00002, 林地所有权权利人为国
家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利
人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于龙山林场下五亩工区，小地名下五亩。
证载林地总面积为 7438 亩，主要树种为杉木，林地使用期为长期。

3、地块 3: 登记表号为 04402810023KDSYMSY00005, 林地所有权权利人为
国家，林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权
利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于五山镇麻坑乡瓦片山背阴窝队，小地
名天鹅塘。证载林地总面积为 1049 亩，主要树种为杉木，林地使用期为长期。

4、林权证 2, 证号乐林证字(2007)第 4400434560 号, 登记表号为 04402810023KDSYMSY0006, 林地所有权权利人为国家, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌龙山林场。山地座落于廊田镇龙山林场龙山工区, 小地名板田仙。证载林地总面积为 2090 亩, 主要树种为杉木, 林地使用期为长期。

5、林权证 3, 林权证号乐林证字(2006)第 4400429132 号, 地块 1: 登记表号 04402811518HDYMSY00001, 林地所有权权利人为廊田镇岩前、沙洲、龙庄村委, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于廊田镇岩前、沙洲、龙庄村委, 小地名板田。证载林地总面积为 3820 亩, 主要树种为松、杉, 林地使用期为 60 年, 终止日期 2048 年 10 月 14 日。

6、地块 2: 登记表号 04402811518HDYMSY00004, 林地所有权权利人为乐昌市早禾田管理区, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于乐昌市廊田早禾田管理区, 小地名窝坑。证载林地总面积为 1102 亩, 主要树种为松、阔, 林地使用期为 60 年, 终止日期 2047 年 12 月 30 日。

7、地块 3: 登记表号 04402811518HDYMSY00005, 林地所有权权利人为乐昌市廊田镇楼下村委会, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于乐昌市廊田楼下村委会, 小地名柑子窝。证载林地总面积为 1811 亩, 主要树种为松树, 林地使用期为 60 年, 终止日期 2047 年 12 月 30 日。

8、地块 4: 登记表号 04402811518HDYMSY00006, 林地所有权权利人为乐昌市廊田镇楼下村委会, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于乐昌市廊田楼下村委

会，小地名天石岩。证载林地总面积为 2755 亩，主要树种为松树，林地使用期为 60 年，终止日期 2048 年 6 月 26 日。

9、林权证 4, 林权证乐林证字(2006)第 4400429133 号, 地块 1: 登记表号 04402811518HDYMSY00007, 林地所有权权利人为乐昌市廊田镇早禾田村东庄村, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于乐昌市廊田早禾田村东庄村, 小地名石子岐。证载林地总面积为 2112 亩, 主要树种为松树, 林地使用期为 60 年, 终止日期 2048 年 10 月 14 日。

10、地块 2: 登记表号 04402811518HDYMSY00008, 林地所有权权利人为乐昌市廊田镇东庄村委, 林地使用权权利人、森林或林木所有权权利人和森林或林木使用权权利人均均为乐昌市龙山林场。山地座落于乐昌市廊田镇东庄村委, 小地名石子岐。证载林地总面积为 248 亩, 主要树种为松树, 林地使用期为 60 年, 终止日期 2048 年 10 月 14 日。

证载面积合计为 24,641.00 亩, 扣除保护区林地后, 本次拍卖范围有 19,465.05 亩, 包括商品林 14,493.18 亩, 公益林 4,971.87 亩。其中林地所有权属于国家的证载面积有 12,793 亩, 列入本次拍卖范围 9,077.94 亩, 林地所有权属于各村委会的集体林地证载面积有 11,848.00 亩, 列入本次拍卖范围 10,387.11 亩, 集体土地均由林场与各村委会签订联营造林合同, 造林收入按比例分成, 部分林地由林场与广东省林业科学研究院签订联营造林合同, 造林收入按比例分成, 本次拍卖结果不包含各村委会与广东省林业科学研究院分成收入。

.....



备注:

一、竞买人资格:

(一) 为中华人民共和国境内依法成立、合法存续的法人, 具有独立承担民事责任的能力。

(二) 符合法律、行政法规和国家有关规定的其他条件。未被列入中国执行信息公开网的“失信被执行人”名单、未被列入信用中国网的“重大税收违法失信主体”“经营(活动)异常名录”“严重失信主体”名单等。

(三) 自愿接受本资料及合同全部条款, 承诺合规经营、安全管理、按期足额支付相关款项。

二、意向竞买人报名手续的办理

(一) 意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料:

1、应提交营业执照复印件、法定代表人的有效身份复印件(复印件须加盖公章);

2、应提交中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/>)的“失信被执行人”名单查询截图、信用中国网(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”“经营(活动)异常名录”“严重失信主体”名单查询截图;

3、如需委托竞买的, 除提供以上资料外, 还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。

4、须通过韶关市公共资源交易一体化平台打印《竞买申请书》、《竞买人员承诺书》并盖章上传。

(二) 意向竞买人完成网上报名手续后, 上述上传的资料须通过我公司的资格审核。

(三) 通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式将竞买保证金(不建议其他转账方式: 含支付宝、微信、云闪付、现金存入等, 以免影响后期退保) 汇入韶关市公共资源交易一体化

平台自动生成的竞买保证金子账号，竞买保证金交纳时间以实际到达系统提示的银行账号为准，逾期视为无效。

(四) 意向竞买人缴纳的保证金到账后，且已通过资格审核的，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、竞买保证金规则

(一) 未竞得人的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起由我公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请退保，韶关市公共资源交易一体化平台接到我公司退保申请后次日起三个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

(二) 买受人的竞买保证金在与委托方签订《林木林地资产流转合同》并缴齐所有款项后次日起，韶关市公共资源交易一体化平台在接到我公司退保申请后次日起三个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。

四、现场踏勘

意向竞买人希望了解标的实地情况的，可自行或来电预约进行现场踏勘和察看。

五、优先权的行使：本次标的竞价无优先权人。

六、买受人确定方式

本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。

七、成交结算

(一) 买受人须在成交次日起3个工作日内与我公司签订《成交确认书》及《成交凭证》并领取《成交确认书》，确认成交资格。如买受人未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》和《成交凭证》的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还，标的收回再行拍卖。

(二) 买受人在领取《成交确认书》之日起5个工作日内与委托方签署《林木林地资产流转合同》，必须遵守合同书中的所有条款并按合同书执行。

(三) 买受人应于《林木林地资产流转合同》生效之日起30个工作日内向委托方指定账号一次性支付成交价款。



(四) 本次交易标的的转让过程中的一切税、费(包括但不限于所得税、增值税、资源税、土地增值税、契税、印花税、权证费、出让金以及规定缴纳的各种费用) **按国家规定由买、卖双方各自承担。**

未明确缴费义务人的费用由买受人支付。具体费用请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认。

(五) 买受人应于签署《成交确认书》之日起7个工作日内向我公司指定账户付清拍卖佣金人民币叁万元整(¥30,000元),

(六) 买受人未按约定缴交相关款项的, 视其为违约和弃标, 买受人所交款项(包括竞买保证金) 自动转为承担违约责任的违约金, 将不予退回, 违约金在扣除我公司的拍卖佣金后归委托方所有, 拍品由委托方收回另行处置。

八、移交手续:

(一) 买受人应在缴齐了全部成交价款之日起5个工作日内与委托方办理交易标的的移交手续, 逾期接管而产生的相关费用及一切后果由买受人自行承担,

(二) 成交后, 我公司只出具《成交确认书》, 买受人缴齐了全部成交价款后由委托方提供相关材料给买受人自行办理相关流转手续, 我公司予以协助办理, 相关费用全部由买受人自行支付。

九、其他事项

(一) 林地面积、木材数量等以评估报告提供的数据作参考, 买受人在参与竞买时应详尽了解本次标的的基本情况 and 现状, 买受人提交竞买申请即视为认可本标的的基本情况 and 现状, 对本标的的不存在任何异议, 并自行承担由此可能存在的标的价值、市场价格波动等商业风险和损失。成交移交后如有变动成交价不作调整。

(二) 标的物最终按现状交付, 树木数量、树种、大小以接收时的现场实物为准, 拍卖成交后, 买受人不得因标的物存在面积、数量、树种误差、保管运输、砍伐买卖、办证过户等过程中产生的任何事由向委托方提起诉讼, 买受人自行承担标的物拍卖成交后一切风险和法律责任,

(三) 买受人应当依法保护和合理利用林地资源，不得擅自改变林地用途。

(四) 买受人对林地及林木办理拍卖成交后的报备、进行日常经营管理、买卖交易、砍伐等事项需严格按照《森林法》、《森林法实施条例》和林业等行政主管部门的相关规定执行，并自行办理相关手续，其产生的税、费和砍伐、搬运、装车、运输、对外买卖等过程中发生安全责任事故、意外事故、法律纠纷等皆由买受人自行承担。

(五) 买受人必须安全生产，严格遵守《森林防火条例》，搞好森林防火工作，承担在林地内或由林地内引发的一切森林火灾和其他安全事故所造成的损失，一切责任自负。

(六) 本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。

(七) 有下列情形之一的，视为买受人违约，将取消买受人资格，竞买保证金不予退还，并承担相应的违约责任，造成损失的，应当依法承担赔偿责任：

- 1、买受人拒绝签订或者逾期签订《成交确认书》的；
- 2、买受人签订《成交确认书》后未在规定的时限与委托方签订《林木林地资产流转合同》的；
- 3、买受人未按约定缴清拍卖款项或者其他相关费用的；
- 4、买受人提供虚假文件或者隐瞒事实的；
- 5、向主管部门行贿或者采取其他不正当手段者竞得的；
- 6、其他依法应当认定为违约行为的情形。

十、本资料其它相关问题的声明：

(一) 本资料中的任何条款或部分因任何理由被有权机构认定为无效、不合法或者是不可执行的，而本资料其他条款或部分的有效性和可执行性仍不受影响；

(二) 如因不可抗力或国家、省、市颁布有关管理制度出现重大政策调整时，而引起对意向竞买人或买受人的任何影响及应承担的风险均由意向竞买人或买受人自行承担。对此，委托方和我公司将不承担任何民事责任；

(三) 凡因依照本资料参加竞价活动而引起或与之有关的任何争议，相关各方均应向拍卖标的所在地的人民法院提起诉讼。解决争议的准据法应为中华人民共和国法律。

十一、本资料最终解释权归广东金宸拍卖有限公司所有。

.....

联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。