

竞租人员承诺函

我方申请竞买韶关市海纳拍卖有限公司在韶关市公共资源交易一体化平台公开拍卖的：新丰县人民医院新丰县新丰大道9号新丰县人民医院门诊楼三楼眼科一间商铺2年经营权。

现就有关事项作如下承诺：

1、我方知晓并认可韶关市海纳拍卖有限公司对标的进行的披露（包括但不限于文字描述、图片、视频，仅供竞租人参考）不构成韶关市海纳拍卖有限公司对标的的所有瑕疵（特别是隐蔽的瑕疵）的完整揭示或保证，标的物所存在的任何风险由我方自行判断和承担，我方自行承担由此可能存在的标的价值、市场价格波动等商业风险和损失。

2、我方参与本项目招租前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3、我方参与本项目招租活动时不存在被有关部门禁止参与招租采购活动且在有效期内的情况；

4、我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、我方承诺在尽职调查期间，不干扰委托方正常生产经营活动，或与其他竞买人进行不正当的联系和接触。

6、我方承诺对标的的交易条件、交易风险以及公告内容、标的的实际状况等事宜以及其他有关交易的问题进行了综合、全面的调查，在对标的的历史情况、现状、瑕疵、法律状态和潜在风险有充分了解的情况下，参加拍卖活动。未经咨询或对标的物不了解而参加竞

拍的，我方自愿接受转让标的全部现状及瑕疵，并对其现状及相关交易风险充分知悉，我方自行承担全部责任。

7、我方缴纳保证金即表明我方已详细阅读并完全认可拍卖公告所披露的内容并已自行完成对本项目的全部尽职调查，且根据该内容以其独立判断决定自愿全部接受公告之内容，并放弃对委托方和/或韶关市海纳拍卖有限公司的所有权利主张。

8、我方已按照韶关市海纳拍卖有限公司的要求通过韶关市公共资源交易一体化平台填写并上传了报名的有关文件，我方对所填写内容及递交材料的真实性、合法性、有效性和完整性承担法律责任。

9、如果我方中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招租文件需求内容、签署的租赁合同及我方在竞租活动中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给委托人和/或韶关市海纳拍卖有限公司带来的损失。

承诺人名称：（盖公章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：（签字）

日期：2026年6月 日