

韶州人民医院医养结合大楼工程项目设计 招标答疑书

各潜在投标人：

韶州人民医院医养结合大楼工程项目设计招标网上提问时间已截止，现根据投标人提出的疑问对招标文件有关事项进行答疑。具体答疑内容如下：

一、在技术部分的评分因素里，需要根据招标人所提供的前期方案成果进行技术方案的制作。请问是否能提供完整的前期方案成果，包含文字说明和专业图纸。

答：现补充上传可行性研究报告，投标人自行查看。

二、在招标文件第一节投标人须知前附表的12条中招标范围明确为初步设计和施工图设计两个阶段。另在第三节投标人须知正文的第6条设计工程内容和质量标准中，6.1.5医院建设项目设计范围及服务内容中又明确了采用设计总包模式，包含了方案设计、初步设计和施工图设计的全过程设计。请问设计范围以哪个为准？

答：以第三节投标人须知正文的第6条设计工程内容和质量标准为准。

三、根据标书最后一页，随文另附可行性研究报告，请提供本项目的可行性研究报告及可研批复文件。/请把可行性研究报告附上

答：现补充上传可行性研究报告，投标人自行查看。

四、请提供项目现状总平面图及用地红线，规划条件书，明确建设范围。/能否提供基地的用地红线图？

答：详细请看可行性研究报告为准。

五、本项目是否已有设计方案成果，请提供。

答：详细请看可行性研究报告为准。

六、根据6.1.5项目设计及服务范围中包含概念设计内容，但工期要求中无概念设计的时间阶段。

答：工期80天已包含概念设计时间。

七、需提供院区现有床位数

答：详细请看可行性研究报告为准。

八、招标文件中“主要技术经济指标汇总表”中对层高有具体要求，病房层高3.8米，相对较矮，是否可以提高病房层高？

答：否。

九、根据标书需求：病区考虑 ICU 科室设置，与 1 号楼（白内障治疗中心）手术室位置同在一层。请问本栋建筑ICU设置床位数要求，主要技术经济指标汇总表中对ICU内容无体现，是否替换标准病区用房，并提供1号楼竣工图纸。

答：是预留功能，将来医院达到一定规模，可增加ICU病区。暂时按标准病房设置。

十、根据标书需求：考虑医院信息机房及办公区域的设置，主要技术经济指标汇总表中对ICU内容无体现，是否替换标准病区用房。

答：目前无ICU设置，暂时按标准病区用房设置。

十一、技术部分中设计大纲具体应包含哪些内容

答：详细请看可行性研究报告。

十二、技术部分中，文本纸张尺寸是否有要求，文字字体及大小是否有要求。

答：无要求。

十三、对道路出入口有何要求？

答：详细请看可行性研究报告为准。具体可自行到达现场进行踏勘。

十四、考虑到与原建筑的衔接与总体规划，能否提供原有建筑的总平面图、平立剖面图？

答：详细请看可行性研究报告为准。具体可自行到达现场进行踏勘。

十五、能否提供基地周边规划详图，如道路等级、标高、用地性质？

答：详细请看可行性研究报告为准。具体可自行到达现场进行踏勘。

十六、能否分别提供医养的床位数量？

答：详细请看可行性研究报告为准。

十七、根据任务书，关于建筑功能布置，这些功能是否可以在总建筑面积27510平方米不变的情况下调整？

答：详细请看可行性研究报告为准。

十八、招标文件第34页，综合评分表内商务部分评分因素：设计企业纳税信用，其中的评分标准内提到需提供国家税务总局或省级电子税务局，截图。我司查询后发现，省级和我司所在该市级纳税系统为分开公布，且独立各自执行，这类情况是否该根据系统情况说明截图，以满足招标文件要求得分。



答：按招标文件执行。

十九、招标文件第35页，综合评分表内技术部分评分因素:项目重点与难点分析及解决方案,其中的评分标准内提到了招标人的前期方案成果，未提供在下载招标文件内，请提供。该得分要求内提到对该项目的多处重点、难点进行分析，由于未及时收到前期方案成果，无法开展技术标工作，是否该延后开标时间？

答：否，现补充上传可行性研究报告，投标人自行查看。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。



招标人：韶州人民医院

招标代理机构：韶关市瑞诚项目管理有限公司

2025年5月20日