

## 新丰县自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示([2025SG132])

## 成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2026-01-11至2026-01-21挂牌出让挂牌出让1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

## 一、地块基本情况：

|           |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |       |        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|--------|
| 地块编号：     | XF[2025]B010                                                                                                                                                                                                                                     | 地块位置： | 新丰县梅坑镇XFMK-01地块 | 土地用途： | 二类工业用地 |
| 土地面积(公顷)： | 1.422753                                                                                                                                                                                                                                         | 出让年限： | 50              |       |        |
| 成交价(万元)：  | 1216                                                                                                                                                                                                                                             | 受让单位： | 新丰县云顶饮料有限公司     |       |        |
| 土地用途明细    |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |       |        |
| 用途名称      |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 面积(公顷)          |       |        |
| 二类工业用地    |                                                                                                                                                                                                                                                  |       | 1.422753        |       |        |
| 备注：       | 1.本宗地为带建筑物出让，地上共有3栋房屋，房屋建筑面积合计为5721.21平方米，均已办理产权登记手续（办公楼：粤（2025）新丰县不动产权第0006953号、厂房一：粤（2025）新丰县不动产权第0006952号、检测室二：粤（2025）新丰县不动产权第0008950号）；其他设施有未硬化地面1块。2.本宗地土地出让价款如有溢价，溢价部分全部为土地溢价。3.在签订土地《成交确认书》后，土地竞得人须在10个工作日内办理完成该地块项目取水许可，此为《项目监管协议》的必要条款。 |       |                 |       |        |

## 二、公示期：2026年01月22日至2026年01月29日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

## 四、联系方式

联系单位：新丰县自然资源局  
单位地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼  
邮政编码：511100  
联系电话：0751-2280619  
联系人：开发利用和市场管理股  
电子邮件：



| 序号 | 宗地编号       | 宗地面积(公顷) | 土地用途   | 合同编号 | 电子监管号 | 公告编号 | 交易信息       | 合同状态 | 操作   |
|----|------------|----------|--------|------|-------|------|------------|------|------|
| 1  | XF[2025... | 1.422753 | 二类工业用地 |      |       |      | 新地出让告字[ 查看 |      | 查看明细 |