

工程名称：沙田镇金青村基层党群服务中心改造修缮  
工程项目


标段名称：沙田镇金青村基层党群服务中心改造修缮  
工程项目

### 最高投标限价

最高投标限价（小写）：130176.21

（大写）：壹拾叁万零壹佰柒拾陆元贰角壹分

编制人：苏雄生  
审核人：金卫东  
编制单位：盛益工程项目管理有限公司  
法定代表人或其授权人：王陈灿  
招标人：沙田镇金青村  
法定代表人或其授权人：朱道辉  
编制时间：



# 最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：沙田镇金青村基层党群服务中心改造修缮工程项目

## 编制说明

### 一、工程概况：

#### 1、建设单位：

2、工程名称：沙田镇金青村基层党群服务中心改造修缮工程项目

3、工程范围：装修工程

4、地区类别：四类地区

### 二、编制依据：

1、采用工程量清单计价模式编制。

2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

#### 4、取费标准：

（1）装修工程绿色施工安全防护措施费：文明施工措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的3.38%；环境保护措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的2.86%；临时设施措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的2.6%；安全生产措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.93%。

预算包干费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%，市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%，绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%。

（2）税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税税率由10%调整为9%。

（3）利润：按人工费与施工机具费之和的20%。

5、材料价格参照新丰县主要建筑材料市场价格2025年11月份、韶关市造价站发布的2026年2月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费：

### 三、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）及有关说明。

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇金青村基层党群服 标段：沙田镇金青村基层党群服务中  
 务中心改造修缮工程项目 心改造修缮工程项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		单项工程					112046.01
		单独装饰					83459.54
		拆除工程					5403.68
1	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除原有800*800地砖 2. 外运：3km	m <sup>2</sup>	39.24	24.16	948.04
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 原有腻子墙面铲除至水泥砂浆抹灰层 2. 外运：3km	m <sup>2</sup>	144.38	13.22	1908.7
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砖墙 2. 外运：3km	m <sup>3</sup>	5.74	185.46	1064.54
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除600*600铝扣板 2. 外运：3km	m <sup>2</sup>	61.19	13.6	832.18
5	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除硅钙板吊顶 2. 外运：3km	m <sup>2</sup>	51.36	12.66	650.22
		装饰工程					78055.86
		装饰工程					78055.86
6	011102003001	块料楼地面	1. 600*300*20mm厚烧面芝麻灰花岗岩 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 20厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	40.46	286.32	11584.51
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 罩光白色无机涂料一道 2. 多彩合成树脂乳液内墙涂料一道 3. 封闭底涂料二道 4. 刮腻子三遍 5. 25mm厚DPM20水泥石灰砂浆抹面 6. 刷素水泥浆一遍(内掺水重3%~5%白乳胶)	m <sup>2</sup>	99.83	94.41	9424.95
本页小计							83459.54



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇金青村基层党群服务中心改造修缮工程项目 标段：沙田镇金青村基层党群服务中心改造修缮工程项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
8	011507001001	平面、箱式招牌	1. 18厘多层板制作背景 2. 8mm厚铝塑板 3. 1.0厚100宽肽合金包边	m2	15.18	282.63	4290.32	
9	011508001001	美术字	1. 亚克力字 200*200*10	个	28	99.68	2791.04	
10	011508001002	美术字	1. 亚克力字 400*400*10	个	10	163.38	1633.8	
11	011501001001	装饰柜	1. 20厚花岗岩石台面 2. 18厘免漆板制作柜台	m2	10.72	1696.96	18191.41	
12	011302001001	平面吊顶天棚	1. 6厚600*600铝扣板 2. 不锈钢轻钢龙骨	m2	43.74	144.79	6333.11	
13	011302001003	平面吊顶天棚	1. 50*100*10铝方通 2. 不锈钢轻钢龙骨	m2	39.15	197.06	7714.9	
14	011302001002	平面吊顶天棚	1. 9厘夹板 2. 9厘硅钙板 3. 不锈钢轻钢龙骨	m2	31.16	112.99	3520.77	
15	011301001001	天棚抹灰	1. 刮腻子膏二遍 1. 刷乳胶漆二底两面	m2	31.16	58.94	1836.57	
16	010805006001	复合材料门	1. 门洞口尺寸：2.1*2.8 2. 玻璃品种、厚度：5mm喷砂玻璃	m2	5.88	1811.46	10651.38	
17	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆 Mu10	m3	0.12	692.46	83.1	
		电气					28586.47	
		电气拆除					60	
18	03B001	电灯拆除	1. 原有电灯拆除	个	10	6	60	
本页小计								28586.47



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙田镇金背村基层党群服 标段：沙田镇金背村基层党群服务中  
券中心改造修缮工程项目 心改造修缮工程项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		强电					21656.02
19	030402011001	成套配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 安装方式:嵌入式	台	2	636.41	1272.82
20	030402011002	成套配电箱	1. 名称:动力配电箱 2. 安装方式:嵌入式	台	2	571.4	1142.8
21	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	254.519	9.68	2463.74
22	030412001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	73.658	15.96	1175.58
23	030412004001	配线	1. 名称:照明、插座配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:3*2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	254.519	11.1	2825.16
24	030412004002	配线	1. 名称:空调插座配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-BV 4. 规格:3*4mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯	m	73.66	19.16	1411.33
25	030413014002	插座	1. 空调插座	套	4	46.24	184.96
26	030413014001	插座	1. 二三级插座	套	28	26.53	742.84
27	030413013001	照明开关、按钮	1. 双联单控开关	套	9	23.82	214.38
28	030413001001	普通灯具	1. led防潮节能灯	套	41	78.25	3208.25
本页小计							28586.47









