

公告预览

韶关市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(韶地出让告字[2025]022号)

韶地出让告字[2025]022号

经韶关市人民政府批准,韶关市自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025A22	宗地总面积:	2.1006公顷	宗地坐落:	韶关市ZC2021A-09-2号地块 (GSY) (犀市镇规划纵二路西侧)
年限:	50年	容积率:	大于或等于1.5	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于70
绿化率(%):	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于60	建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	一类工业用地	所在区域:	郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
一类工业用地		2.1006		七级	
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	284万元	估价报告备案号:	4416325BA0127
起始价:	1418万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年11月17日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年11月27日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外敷设接驳市政排污设施的排污管道;

备注: 1.根据项下宗地规划意见,该建筑总面积31509平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最小值计算而得。 2.本宗地已基本完成平整,地块西侧存在一定高差,基础设施配套已完成给水、排水、通路、通电,并具备排污设施。 3.本宗地为大数据中心项目。

土地平整和附着物状况现场照片:



4.png

上传时间: 2025-10-27 21:40



JPG



4.png

上传时间: 2025-10-27 21:40

基础设施状况现场照片:



JPG

1.png

上传时间: 2025-10-27 21:39



JPG

2.png

上传时间: 2025-10-27 21:39



JPG

3.png

上传时间: 2025-10-27 21:39



4.png

上传时间: 2025-10-27 21:39

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1.竞买人拟得土地后成立新公司进行开发建设的,必须在报名时,通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明,声明内容包括但不限于新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同事宜。

2.在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照,并盖章) 等渠道查询信用记录中,无失信行为,未被列入失信惩戒对象或失信被执行人名单。

3.个人名义竞买的,还须由本人自行携带身份证件原件到中国人民银行韶关市中心支行(地址:武江区惠民南路48号,咨询电话:0751-8622748)查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年10月27日至 2025年11月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2025年11月17日至 2025年11月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为 2025年11月25日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年11月25日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市) (<https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

2025A22 号地块:2025年11月17日 00时00分 至 2025年11月27日 10时00分

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市武江区芙蓉园

联系人:沙先生

联系电话:0751-8610225

开户单位:韶关市公共资源交易中心

开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

韶关市自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息
2025A22	2.1006	一类工业用地		无