

韶关市曲江区罗坑镇罗坑村委横江下
、田厂村新农村建设工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : _____ 362919.45 _____

(大写) : _____ 叁拾陆万贰仟玖佰壹拾玖元肆角伍分 _____

招 标 人:

韶关市曲江区水利工程建设
与防御服务中心
(单位盖章)



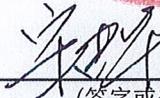
造价咨询人:

浙江宏正工程咨询集团有限公
司
(单位资质专用章)



法定代表人

或其授权人:


(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:


(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: _____ 2025年5月22日 _____

复 核 时 间: _____ 2025年5月22日 _____

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：韶关市曲江区罗坑镇罗坑村委横江下、田厂村新农村建设工程
- 2、地区类别：四类

二、编制依据：

- 1、本预算以《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、工程量清单项目计量规范(2013-广东)、广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为编制依据进行编制。
- 2、设计单位提供的“韶关市曲江区罗坑镇罗坑村委横江下、田厂村新农村建设工程”施工图纸。

三、材料价格及取费标准：

- 1、人工、材料、机械价格按2025年4月《韶关市建筑材料市场参考价格》计算；
- 2、工程利润以人工费与施工机具费之和为基础 $\times 15\%$ 计算，安全文明施工费、规费、税金按照现行韶关市的有关规定计费。

四、其他需（特殊）说明的问题：

- 1、本工程工程量暂按设计单位提供的“韶关市曲江区罗坑镇罗坑村委横江下、田厂村新农村建设工程”施工图纸计算，结算时根据实际施工工程量、施工合同、招标文件及相关法规的有关条款调整；
- 2、土方及废料外运运距投标人自行考虑；
- 3、本工程暂列金按分部分项费用的10%计取，为53661.98元，该费用用于施工中可能发生的不可预见费、工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证、政策性调整。结算时按实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行结算。
- 4、“标志牌”列入专业暂估价中，暂按200元/个。

五、未详细说明项目按《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及有关说明为准。

横江下村新农村建设工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

横江下村新农村建设工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 252,619.97

(大写)： 贰拾伍万贰仟陆佰壹拾玖元玖角柒分

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：横江下村新农村建设工程

标段：

第 8 页 共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					4024.44	
1	010101001001	场地平整		m2	1597	2.52	4024.44	
		砌筑工程					69917.46	
2	010404001001	碎石垫层（厚150mm）	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：碎石垫层，厚150mm	m3	239.55	291.87	69917.46	
		混凝土及钢筋混凝土工程					124949.3	
3	010507002001	C20砼地坪硬化（厚200mm）		m2	1597	78.24	124949.3	
		措施项目						
本页小计							198891.2	
合 计							198891.2	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：横江下村新农村建设工程

标段：

第 9 页 共 32 页

项目编码	010101001001	项目名称	场地平整				计量单位	m2	工程量	1597	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-1-1	平整场地	100m2	0.01	13.8		171.9	65.92	0.14		1.72	0.66
人工单价		小计					0.14		1.72	0.66	
		未计价材料费									
清单项目综合单价								2.52			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：横江下村新农村建设工程

标段：

第 10 页 共 32 页

项目编码	010404001001	项目名称	碎石垫层（厚150mm）				计量单位	m3	工程量	239.55	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-4-121	碎石垫层 干铺	10m3	0.1	650.13	2028.25	8.75	231.53	65.01	202.83	0.88	23.15
人工单价		小计				65.01	202.83	0.88	23.15		
		未计价材料费									
清单项目综合单价								291.87			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		
	其他材料费					-	202.83	-			
	材料费小计					-	202.83	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：横江下村新农村建设工程

标段：

第 11 页 共 32 页

项目编码	010507002001	项目名称	C20砼地坪硬化（厚200mm）	计量单位	m2	工程量	1597						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
A1-5-51 换	泵送混凝土至建筑部位高度50m以内(含±0.00以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	10m3	0.1	15.18	31.97	142.75	76.99	1.52	3.2	14.28	7.7		
A1-5-80 换	地坪 厚度8cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 实际厚度(cm):20	100m2	0.01	1442.9	2985.36	16	711.21	14.43	29.85	0.16	7.11		
人工单价		小计				15.95		33.05		14.44		14.81	
		未计价材料费											
清单项目综合单价						78.24							
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	33.05	-					
	材料费小计					-	33.05	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

田厂村新农村建设工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

田厂村新农村建设工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 110,299.48

(大写)： 壹拾壹万零贰佰玖拾玖元肆角捌分

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 19 页 共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程					21284.58	
1	010902001001	通廊屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:TPO 柔性防水卷材 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:1:2防水水泥砂浆批荡（厚20mm）	m2	44.43	146.77	6520.99	
2	010902001002	文化室屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:TPO 柔性防水卷材 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:1:2防水水泥砂浆批荡（厚20mm）	m2	100.59	146.77	14763.59	
		天棚工程					15825.17	
3	011301001001	文化室天棚1:2防水水泥砂浆批荡（10+5mm）	1. 基层类型:混凝土天棚面 2. 抹灰厚度、材料种类:10+5mm厚水泥防水砂浆	m2	479.26	33.02	15825.17	
		油漆、涂料、裱糊工程					31734.9	
4	011406003001	文化室天棚刮腻子2遍	1. 基层类型:天棚面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:2	m2	479.26	20.68	9911.1	
5	011407001002	文化室外墙面刷丙烯酸防水涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸防水涂料, 厚1.5mm	m2	201.96	108.06	21823.8	
		拆除工程					16622.23	
6	011607002001	通廊旧面板铲除	1. 防水层种类:水泥砂浆	m2	35.56	27.01	960.48	
7	011607002002	文化室旧面板铲除		m2	579.85	27.01	15661.75	
		措施项目					1189.65	
8	粤011701008001	通廊脚手架	1. 搭设高度:6m	m2	17.5	22.66	396.55	
9	粤011701008002	文化室脚手架	1. 搭设高度:6m	m2	35	22.66	793.1	
本页小计							86656.53	
合 计							86656.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 20 页 共 32 页

项目编码	010902001001	项目名称	通廊屋面卷材防水				计量单位	m2	工程量	44.43	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-63	屋面热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材 机械固定 1.5mm厚	100m2	0.01	1201.83	10847.57		414.15	12.02	108.48		4.14
A1-10-87	屋面防水砂浆 2cm厚	100m2	0.01	1014.71	39.01		349.67	10.15	0.39		3.5
80010460	水泥防水砂浆(配合比) 1:2	m3	0.0202		401.1				8.1		
人工单价		小计					22.17	116.97		7.64	
		未计价材料费									
清单项目综合单价								146.77			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	116.99	-		
	材料费小计						-	116.99	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 21 页 共 32 页

项目编码	010902001002	项目名称	文化室屋面卷材防水	计量单位	m2	工程量	100.59				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-63	屋面热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材 机械固定 1.5mm厚	100m2	0.01	1201.83	10847.57		414.15	12.02	108.48		4.14
A1-10-87	屋面防水砂浆 2cm厚	100m2	0.01	1014.71	39.01		349.67	10.15	0.39		3.5
80010460	水泥防水砂浆(配合比) 1:2	m3	0.0202		401.1				8.1		
人工单价		小计					22.17	116.97			7.64
		未计价材料费									
清单项目综合单价						146.77					
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	116.99	-			
	材料费小计					-	116.99	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 22 页 共 32 页

项目编码	011301001001	项目名称	文化室天棚1:2防水水泥砂浆批荡 (10+5mm)				计量单位	m2	工程量	479.26	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-14-4 换	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	100m2	0.01	1865.9	781.53		654.37	18.66	7.82		6.54
人工单价		小计					18.66	7.82		6.54	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							33.02				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	7.8	-		
	材料费小计						-	7.8	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 23 页 共 32 页

项目编码	011406003001	项目名称	文化室天棚刮腻子2遍				计量单位	m2	工程量	479.26	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-15-155 换	成品腻子膏(一般型)Y型天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	843.1	929.46		295.68	8.43	9.29		2.96
人工单价		小计					8.43	9.29		2.96	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							20.68				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	其他材料费						-	9.29	-		
	材料费小计						-	9.29	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 24 页 共 32 页

项目编码	011407001002	项目名称	文化室外墙面刷丙烯酸防水涂料				计量单位	m2	工程量	201.96	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-10-105	丙烯酸防水涂料 立面 1.5mm厚	100m2	0.01	926.59	9560.59		319.3	9.27	95.61		3.19
人工单价		小计						9.27	95.61		3.19
		未计价材料费									
清单项目综合单价								108.06			
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	95.61	-		
	材料费小计						-	95.61	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 25 页 共 32 页

项目编码	011607002001	项目名称	通廊旧面板铲除				计量单位	m2	工程量	35.56	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-19-41	屋面拆除 防水层拆除 水泥砂浆	100m2	0.01	2014.8			686.44	20.15			6.86
人工单价		小计				20.15					6.86
		未计价材料费									
清单项目综合单价								27.01			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 26 页 共 32 页

项目编码	011607002002	项目名称	文化室旧面板铲除				计量单位	m2	工程量	579.85	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-19-41	屋面拆除 防水层拆除 水泥砂浆	100m2	0.01	2014.8			686.44	20.15			6.86
人工单价		小计					20.15			6.86	
		未计价材料费									
清单项目综合单价							27.01				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 27 页 共 32 页

项目编码	粤011701008001	项目名称	通廊脚手架				计量单位	m2	工程量	17.5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-21-2	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	100m2	0.01	1239.89	336.66	184.57	504.54	12.4	3.37	1.85	5.05
人工单价		小计				12.4	3.37	1.85	5.05		
		未计价材料费									
清单项目综合单价							22.66				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	3.38	-			
	材料费小计					-	3.38	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：田厂村新农村建设工程

标段：

第 28 页 共 32 页

项目编码	粤011701008002	项目名称	文化室脚手架				计量单位	m2	工程量	35	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-21-2	综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	100m2	0.01	1239.89	336.66	184.57	504.54	12.4	3.37	1.85	5.05
人工单价		小计				12.4	3.37	1.85	5.05		
		未计价材料费									
清单项目综合单价							22.66				
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费					-	3.38	-			
	材料费小计					-	3.38	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

