

韶关市武江区国有投资集团有限公司物业 公开招租流拍标的公示

(项目编号: CQ20260563)

经研究,我公司现决定对 2026 年 7 月 21 日在韶关市公共资源交易一体化平台举行的广东金宸拍卖有限公司 2026 年第 294 期拍卖会物业公开招租流拍标的公示如下:

一、流拍标的:详见附表《韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单》。

二、根据《韶关市武江区经营性国有资产租赁管理暂行办法(修订)》(韶武国资办[2022]17 号)的精神,流拍标的的意向承租人可于即日起至下一次招租公告发布前向出租方提交申请,经审核批准,可按不低于本流拍标的公示的招租条件与出租方签订租赁合同。

本公示最终解释权归韶关市武江区国有投资集团有限公司。

联系地址: 韶关市武江区建设路 29 号科创园青创中心 7 楼资产部;

咨询电话: (0751) 6916318。

韶关市武江区国有投资集团有限公司

2026 年 7 月 22 日



韶关市武江区国有投资集团有限公司物业公开招租流拍标的清单

序号	资产类别	标的地址	租赁年限	建筑面积(约m²)	使用状态	免租期	租金起拍价(元/月)	招租条件
1	商铺	韶关市武江区前进建材商业街混凝土座06、07号商铺	3年	76.80	在租	30日	3,284	1、原承租人享有优先承租权，原承租人竞得无免租装修期。 2、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 3、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 4、不允许经营棋牌麻将、娱乐服务业、废品收购、危险物品和污染环境以及政策允许以外的其他行业。
2	商铺	韶关市武江区新津路11号住宅楼9号商铺	3年	39.04	闲置	30日	1,558	
3	商铺	韶关市武江区红星小学大门第二间商铺	3年	30.00	闲置	30日	1,710	
4	商铺	韶关市武江区体育东路18号原韶关市康正公证处办公场地	3年	101.93	闲置	30日	2,130	1、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 2、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 3、不允许经营棋牌麻将、娱乐服务业、废品收购、危险物品和污染环境以及政策允许以外的其他行业。 4、禁止在经营场所内使用明火。
5	居住	韶关市武江区五祖路63号704号	3年	44.85	在租	30日	257	1、原承租人享有优先承租权，原承租人竞得无免租装修期。 2、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。 3、维修、安全及供水供电由承租人自行负责并承担费用。 4、只允许作居住使用