

南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-水口镇典型村建设项目施工图设计和施工总承包招标定标报告

一、项目概况

1. 项目名称：南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-水口镇典型村建设项目施工图设计和施工总承包。

2. 建设地点：南雄市水口镇水口村、石庄村。

3. 建设规模：1. 石庄村卷头、正刘段建设四小园10个约13000平方米，建设矮墙、清水墙380米；2. 在村委会路口旁空地、卷头、正刘祠堂路口进行整治，建设花池150米；3. 提升硬化路面1000平方米用于制作篮球广场及停车坪；4. 各大节点，打造5户美丽庭院，其中重点打造2户美丽庭院；5. 进行绿化提升，种植红叶石楠、柳树等乔木约200棵，合理搭配灌木和地被花卉。相关建设内容。目的在于提升石庄村的整体风貌，建设宜居的村环境。水口村，涉及水口村的整体改造与提升，包括道路两侧的美化、水渠的美化、路面的提升等。主要建设内容：1. 营地建设面积6500m², 排水沟850m, 园路3500m², 建设塑木平台6处米, 2. 搭设塑木栈道250m打造美丽田园, 3. 打造休闲公园500m², 4. 进行绿化提升, 种植红叶石楠、柳树等乔木约160棵，合理搭配灌木和地被花卉。相关建设内容。目的在于提升水口村的整体风貌，建设宜居的村环境。

4. 招标范围：本工程所涉及的内容包括但不限于以下（1）～（2）：

（1）设计部分：确保项目顺利实施的报建、报批、施工等所需的所有建安工程等设计文件。包括但不限于：施工图设计、提供项目所需相关检测项的明细表和危险性较大的分部分项工程清单及保障安全相关说明、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。

注：设计文件深度要求必须满足住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2023版）》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

（2）施工部分：设计文件及工程量清单范围内的所有工程及配套工程、设施等的施工（含竣工验收资料编制整理、备案等），完成并配合发包人结算、负责工程缺陷保修以及发包人要求由施工单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

5. 工期：210个日历天。

6. 招标人：南雄市水口镇人民政府。

7. 招标代理机构：中晋工程项目管理有限公司。

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

定标候选人1：广东胜建建设有限责任公司，中叙设计集团有限公司，企业统一社会信用代码（91440282334739622P，91511500356259582Q），投标报价为4486272.89元；

定标候选人2：广东韶衡建设工程有限公司，中大设计集团有限公司，企业统一社会信用代码（91440282MA51W34R68，91610000797942467L），投标报价为4501365.51元；

定标候选人3：广东悦东建筑工程有限公司，中冀轩辕建设科技有限公司，企业统一社会信用代码（91440282MA553X2N8L，911310037287993969），投标报价为4508266.42元；

定标候选人4：广东拓城建筑工程有限公司，国昇设计有限责任公司，企业统一社会信用代码（91440282MA52G3LT4K，91610113MA6U1C6B1W），投标报价为4482731.02元。

（二）定标会议时间：2026年10月29日16时00分。

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心南雄分中心；地址：南雄市雄东路1号大润发四楼南雄市公共服务中心内，具体房间号以当日现场通知为准。

（四）定标委员会的组成：

定标委员会成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一	南雄市水口镇人民政府		组长
成员二	南雄市水口镇人民政府		
成员三	南雄市水口镇人民政府		
成员四	南雄市水口镇人民政府		
成员五	南雄市水口镇人民政府		
成员六	南雄市水口镇人民政府		
成员七	南雄市水口镇人民政府		

定标委员会组建情况，具体详见《南雄市水口镇人民政府关于委派人员参与南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-水口镇典型村建设项目施工图设计和施工总承包定标工作的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一	南雄市水口镇人民政府		组长
监督二	南雄市水口镇人民政府		
监督三	南雄市水口镇人民政府		

招标监督小组组建情况，具体详见《南雄市水口镇人民政府关于委派人员参与南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-水口镇典型村建设项目施工图设计和施工总承包定标工作的函》。

（六）定标方法及程序：本项目采用票决数量法定标。定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出1票的权利，1票只能投1名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第一轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同

的单位进行再次票决确定排序,直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人,则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。具体程序详见招标文件。

(七)定标因素:一、企业信誉;二、农民工工资保障情况;三、拟派团队管理能力与水平(履约能力);四、评标报告。详见招标文件。

(八)定标情况:

1. 根据招标文件的定标办法,本项目采用票决数量法。
2. 招标人代表介绍项目的概况及招标要求,以及定标方法与定标工作规则。
3. 定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅,审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素,聚焦于项目需求与定标候选人能力的匹配度。
4. 疑问澄清情况:无。
5. 定标委员会成员按照票决数量法定标程序,根据公平、公正、择优原则,独立完成票决并注明投票理由后,统一由定标工作人员收集、清点,并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。投票情况及排名如下:

序号	定标候选人	第一轮票数	排名
1	广东胜建建设有限责任公司,中叙设计集团有限公司	2	2
2	广东韶衡建设工程有限公司,中大设计集团有限公司	4	1
3	广东悦东建筑工程有限公司,中冀轩辕建设科技有限公司	1	3
4	广东拓城建筑工程有限公司,国昇设计有限责任公司	/	

6. 定标委员会组长汇总定标结果,编制定标报告,确定中标候选人。

三、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推出前3名中标候选人并标明排序如下

:

第一中标候选人：广东韶衡建设工程有限公司，中大设计集团有限公司，投标报价¥4501365.51元；

第二中标候选人：广东胜建建设有限责任公司，中叙设计集团有限公司，投标报价¥4486272.89元；

第三中标候选人：广东悦东建筑工程有限公司，中冀轩辕建设科技有限公司，投标报价¥4508266.42元。

定标委员会组长(签名)：

定标委员会成员(签名)：

监督小组成员(签名)：

南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-水口镇典型村建设项目施工图设计

和施工总承包定标委员会

日期：2026年10月29日