

工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程


标段名称：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：93885.69

（大写）：玖万叁仟捌佰捌拾伍元陆角玖分

编制人：陈泽伟
审核人：江战军
编制单位：
法定代表人或其授权人：文子辉

招标人：
法定代表人或其授权人：陈昭毅
编制时间：



一九五四年
十月一日



最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程

编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：新丰县遥田镇人民政府
- 2、工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程
- 3、工程范围：房建工程
- 4、地区类别：四类地区

二、编制依据：

- 1、采用工程量清单计价模式编制。
- 2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。
- 3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

（1）房建工程绿色施工安全防护措施费：文明施工措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的4.18%；环境保护措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的3.8%；临时设施措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的4.94%；安全生产措施按分部分项的人工费与施工机具费之和的11.59%。

（2）税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税税率由10%调整为9%。

（3）利润：按人工费与施工机具费之和的20%。

5、材料价格参照新丰县主要建筑材料市场价格2025年11月份、韶关市造价站发布的2026年2月主要材料价格信息，部分缺项的参考市场询价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费；

三、其他说明：

1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2024）及有关说明。

最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程



注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新丰县遥口镇产品展示馆 标段: 新丰县遥口镇产品展示馆装修
 装修工程 工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		单项工程					85318.32
		建筑工程					74388.75
		土石方工程					557.54
1	010102001001	挖基坑土方	1. 土类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 2m以内	m3	8.64	44.13	381.28
2	010102007001	回填方	1. 填方部位: 基础回填 2. 材料品种: 原土	m3	7.21	18.79	135.48
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 原土	m3	1.43	28.52	40.78
		混凝土及钢筋混凝土工程					20511.12
4	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.37	419.7	155.29
5	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.86	436.85	375.69
6	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.43	546.13	1327.1
7	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	6.08	443.22	2694.78
8	010502020001	楼梯	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.38	502.66	1196.33
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	1.76	33.09	58.24
10	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	5.44	55.11	299.8
11	010505004001	柱面模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	2.77	71.03	196.75
12	010505004002	柱面模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	23.51	58.57	1376.98
本页小计							8238.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新丰县遥田镇产品展销馆 标段: 新丰县遥田镇产品展销馆装修
 装修工程 工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
13	010505006001	梁模板	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	19.54	67.59	1320.71	
14	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	28.01	64.2	1798.24	
15	010505010001	楼梯模板	1. 楼梯模板 直形	m2	9.93	187.33	1860.19	
16	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:原梁拆除 2. 外运3km	m3	0.86	564.75	485.69	
17	010506001001	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ 10以内	t	0.505	4195.61	2118.78	
18	010506001003	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ 25以内	t	0.917	3796.87	3481.73	
19	010506001002	现浇混凝土钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10以内	t	0.352	5013.7	1764.82	
		门窗工程					1252.44	
20	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:M0720、M0921 2. 开启方式:平开 3. 框、扇材质:塑钢门	m2	3.29	380.68	1252.44	
		屋面及防水工程					214.9	
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.2厚巨物和水泥基防水涂料	m2	6.211	34.6	214.9	
		楼地面装饰工程					16893.61	
本页小计								14297.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新丰县遥田镇产品展销馆 标段: 新丰县遥田镇产品展销馆装修
 装修工程 工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
22	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 首层非厕所区域 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20厚DS M20干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格: 8-10厚800*800地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	41.37	162.73	6732.14	
23	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 首层厕所区域 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: C20细石混凝土找0.5%~1%, 最薄处并不小于30厚 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:2.5水泥砂浆 4. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20厚DS M20干硬性水泥砂浆 5. 面层材料品种、规格: 8-10厚300*600防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	4.74	104.17	493.77	
本页小计							7225.91	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 新丰县遥田镇产品展销馆 标段: 新丰县遥田镇产品展销馆装修
 装修工程 工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
24	011102003003	块料楼地面	1. 部位: 二层区域 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: C20细石混凝土找平, 0.5%~1%, 最薄处并不小于30厚 3. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 15厚1:2.5水泥砂浆 4. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 25厚DS M20干硬性水泥砂浆 5. 面层材料品种、规格: 8-10厚800*800地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	36.22	184.66	6688.39	
25	011102003004	块料楼地面	1. 部位: 楼梯 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 300x300带防滑条梯级砖(成品)	m ²	9.93	196.9	1955.22	
26	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm高 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 15厚DP M15水泥砂浆 3. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 4. 面层材料品种、规格: 10厚花岗石板, 水泥浆擦缝	m	55.9	18.32	1024.09	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					14775.81	
本页小计								9667.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆 标段：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
27	011403001001	抹灰面油漆	1. 部位：非厕所墙面 2. 底层找平层：15厚DP M5混合砂浆 3. 底层找平层：5厚DP M5混合砂浆 4. 满刮腻子一遍，找补两遍，砂纸磨平 5. 内墙涂料一底两面	m2	204.61	53.59	10965.05
28	011203003001	块料墙、柱面	1. 部位：卫生间 2. 15厚DP M5水泥砂浆，刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 4. 5厚聚合物水泥砂浆 5. 4-5厚300*600釉面砖，白水泥浆擦缝	m2	28.74	130.4	3747.7
29	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 部位：水管包封处 2. 材质：10厘硅钙板 3. 面层：刷白色乳胶漆1底2面	m2	1.37	46.03	63.06
		天棚工程					10370.95
30	011302001001	平面吊顶天棚	1. 龙骨：轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距900-1000，次龙骨中距407，横撑龙骨中距1222（详中南标15ZJ001-棚3（第89页）） 2. 面层：6厚600X600铝扣板	m2	85.53	108	9237.24
本页小计							24013.05

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆 标段：新丰县遥田镇产品展销馆装修工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
31	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位：楼梯底天花 2. 7厚DP M15水泥砂浆 3. 5厚DP M20水泥砂浆 4. 满刮腻子一遍，找补两遍，砂纸磨平 5. 刷墙涂料2遍	m ²	17.52	56.6	991.63	
32	011403001003	抹灰面油漆	1. 部位：入户顶棚 2. 找平层砂浆：20厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层涂料：白色乳胶漆1底2面	m ²	2.4	59.2	142.08	
		其他装饰工程					9812.38	
33	011503001001	带扶手的栏杆、栏板	1. 部位：楼梯栏杆 2. 栏杆材料种类、规格：φ19*1.0厚、φ30*1.2厚、φ40*1.4厚、φ50*1.4厚、φ75*1.5厚304不锈钢管	m	13.76	174.81	2405.39	
34	011507001001	平面、箱式招牌	1. 骨架：80*80*3.0、40*40*2.0镀锌方通骨架 2. 面层材质：10厘夹板制作封边+8mm厚铝塑板 3. 字体：10mm亚克力字体600*600	m ²	5.48	1060.49	5811.49	
35	011505004001	镜箱	1. 名称：成品化妆镜柜 2. 规格：800*800*200	个	1	469.26	469.26	
36	011505001001	洗漱台	1. 名称：成品洗手台 2. 规格：430*800*500	个	1	1126.24	1126.24	
		电气					10929.57	
		给排水					1384.12	
本页小计								10946.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新丰县遥田镇产品展销馆 标段：新丰县遥田镇产品展销馆装修
 装修工程 工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
37	031001008001	塑料管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污水	m	0.43	41.4	17.8	
38	031001008003	塑料管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN110 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污水	m	12.48	29.32	365.91	
39	031001008002	塑料管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN32 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水	m	7.98	29.69	236.93	
40	031001008004	塑料管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN75 3. 连接形式:粘接 4. 安装部位:室内 5. 介质:通风	m	16.1	19.06	306.87	
41	031003006001	大便器	1. 蹲式大便器	组	1	444.1	444.1	
42	031003014001	给、排水附件	1. 水龙头	个	1	12.51	12.51	
		强电					8729.65	
43	030412001001	配管	1. 名称:PC20 2. 规格:DN20	m	103.38	13.89	1435.95	
44	030412001002	配管	1. 名称:SC50 2. 规格:DN50	m	15	43.71	655.65	
45	030412004001	配线	1. 名称:ZR-BV-3x2.5	m	50.51	10.36	523.28	
46	030412004002	配线	1. 名称:ZR-BV-3x4	m	65.6	13.52	886.91	
47	030409001001	电力电缆	1. 名称:ZR-YJY-4*25+1*16	m	15	108.24	1623.6	
48	030402011001	成套配电箱	1. 成品配电箱	台	1	640.77	640.77	
本页小计								7150.28

