

广东中正拍卖有限公司 2025 年第 1 期

拍卖会参考资料

拍卖会开始时间：2025 年 8 月 7 日上午 9 时-8 月 7 日上午 11 时。

拍卖网址：韶关市公共资源交易一体化平台
(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn>)

拍卖标的概况详见附件

一、竞买人资格

1、凡符合国家法律、法规规定的公司、企业、其他组织机构和自然人并具有完全民事行为能力的均可报名参加竞买。

2、无不良信用记录；

3、无条件遵守拍卖限制性规定；

二、意向竞买人报名手续的办理

1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台产权拍卖系统完成报名手续并通过系统上传一下资料：

①个人竞买的应提交有效身份证明正本及复印件；

②公司、企业及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本（或组织机构代码证副本）、法定代表人的资格证明书及其有效身份证原件及复印件（复印件须加盖公章）；

③如需委托竞买的，除提供以上第①或②项资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明原件及复印件。

④通过系统打印《竞买申请书》并签名或盖章上传。

2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过广东中正拍卖有限公司进行资格审核。

3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不接受其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。

4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、竞买保证金规则

1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起七个工作日内（遇节假日顺延），由我司向韶关市公共资源交易一体化平台申请后不计利息地原路返还其已缴纳的竞买保证金。

2、买受人的竞买保证金在与办理完相关过户手续并按规定缴齐相关款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到广东中正拍卖有限公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延），由本公司通知韶关市公共资源交易一体化平台申请后不计利息地原路返还成交方已缴纳的竞买保证金（有特别规定的除外）。

四、现场踏勘

意向竞买人希望了解实物情况的，可自行或来电预约到现场踏勘和察看。未经咨询或对标的物不了解而参加竞买的，责任自负；一经应价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括缺陷）。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任

均与我司无关。

五、买受人确定方式

本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。有优先权人的按“优先权的行使”执行。

六、本次竞价的标的均以现状进行竞价，竞价的最后成交价不包含竞得人在办理相关手续时所发生并须支付的拍卖会佣金（有特别规定的除外）。

七、交易费用

1、买受人须在成交之日起三日内与广东中正拍卖有限公司签订《拍卖成交确认书》、《拍卖成交凭证》并领取《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》、《拍卖成交凭证》的，视为自动放弃承租权，竞买保证金不予退还。

2、买受人须于成交之日起七日内（遇国家规定节假日除外），向广东中正拍卖有限公司支付佣金（按成交价 5%计收），逾期未付清者视为违约。其所缴纳的竞买保证金作为违约金，不予返还。违约金由受托拍卖公司与我司平均所有，同时受托拍卖公司与我司可根据《中华人民共和国拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。

3、买受人凭《成交确认书》在五个工作日内前往我司指定地点办理相关移交手续，逾期视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还。

4、如竞得人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得标的，有权取消其竞得资格，收回竞买标的，竞得人缴交的竞买保证金不予退还，且保留通过法律途径进行追诉的权利。



八、特别说明

1、意向竞买人一旦参与竞价活动，视为在竞价前已经实地考察标的的现场及使用情况，并且对标的现场情况清晰，无疑义。

2、竞买标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，准确面积以现场看样时为准；如与相关说明存有误差，成交价不作调整。

3、如在使用过程中所产生的一切费用，全部由买受人自行承担、支付。

九、本方案其它相关问题的声明：

1、本方案中的任何条款或部分因任何理由被有权机构认定为无效、不合法或者是不可执行的，而本方案其他条款或部分的有效性和可执行性仍不受影响；

2、凡因依照本方案参加竞价活动而引起或与之有关的任何争议，相关各方均应向当地人民法院提起诉讼。解决争议的准据法应为中华人民共和国法律。

3、本资料最终解释权归广东中正拍卖有限公司所有。

.....

联系电话：13500206999 黄经理；18945878645 邓小姐。

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保。