

太平镇纱帽岗村原沙水小学改建乡村  
振兴车间项目

---

工程

## 招 标 控 制 价

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

太平镇纱帽岗村原沙水小学改建乡村  
振兴车间项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 518172.59 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 伍拾壹万捌仟壹佰柒拾贰元伍角玖分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人 : \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人 : \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : \_\_\_\_\_

复 核 时 间 : \_\_\_\_\_



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	374958.50	
1.1	拆除工程	3000.64	
1.2	土石方工程	3683.44	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	38850.08	
1.4	砌筑工程	21458.18	
1.5	金属结构工程	163845.80	
1.6	门窗工程	43202.01	
1.7	楼地面装饰工程	29329.07	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	48233.67	
1.9	天棚工程	11843.14	
1.10	其他装饰工程	11512.47	
2	措施合计	31583.47	
2.1	绿色施工安全防护措施费	17095.79	
2.2	其他措施费	14487.68	
3	其他项目	5569.13	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	5569.13	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	412111.10	
5	增值税销项税额	37090.00	—
6	总造价	449201.10	
7	人工费	78986.04	
招标控制价合计=1+2+3+5		449,201.10	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程					3000.64	
1	011607001001	拆除钢构雨棚	1. 拆除现有钢构雨棚 2. 拆除废料外运：3km	m <sup>2</sup>	30	15.20	456.00	
2	011611002001	钢柱拆除	1. 拆除现有2根钢柱 2. 拆除废料外运：3km	t	0.221	327.71	72.42	
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除现有门窗	樘	9	56.92	512.28	
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 开门洞 2. 拆除废料外运：3km	m <sup>2</sup>	21.5	91.16	1959.94	
		土石方工程					3683.44	
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m <sup>3</sup>	82.94	8.08	670.16	
6	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m <sup>3</sup>	50.52	8.18	413.25	
7	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土	m <sup>3</sup>	91.74	19.96	1831.13	
8	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：3km以内	m <sup>3</sup>	41.72	18.43	768.90	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					38850.08	
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	3.89	462.03	1797.30	
10	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	18.43	493.54	9095.94	
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	0.71	607.05	431.01	
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m <sup>3</sup>	0.88	667.11	587.06	
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	18.69	459.74	8592.54	
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m <sup>3</sup>	0.75	568.48	426.36	
15	010507007002	其他构件	1. 构件的类型：柱脚包裹（后 浇细石混凝土） 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C35	m <sup>3</sup>	0.18	904.83	162.87	
16	010507007001	其他构件	1. 构件的类型：柱脚包裹 2. 混凝土种类：现浇 3. 混凝土强度等级：C20	m <sup>3</sup>	1.09	873.93	952.58	
本页小计							28729.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10以内	t	0.183	4165.51	762.29	
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	2.822	4007.45	11309.02	
19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 圆钢 $\phi$ 10以内	t	0.114	5336.84	608.40	
20	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\phi$ 10以内	t	0.529	5413.24	2863.60	
21	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\phi$ 10以外	t	0.293	4304.13	1261.11	
		砌筑工程					21458.18	
22	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结多孔砖 2. 墙体类型：外墙（堵门窗洞） 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	3.08	791.34	2437.33	
23	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结多孔砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	9.21	791.34	7288.24	
24	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：烧结多孔砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	15.15	774.43	11732.61	
		金属结构工程					163845.80	
25	011405001001	金属面油漆	1. 外露铁件均涂防锈漆一道、调和漆二道	m <sup>2</sup>	268.74	13.90	3735.49	
26	010603002001	钢柱	1. 钢柱 2. 圆管152*8 Q355B	t	1.773	6268.24	11113.59	
27	010606013001	零星钢构件	1. 柱脚钢板30厚 2. 柱脚螺栓M24	t	0.289	7961.47	2300.86	
28	010602001001	钢屋架	1. 钢结构屋架 2. $\phi$ 32*3钢管、 $\phi$ 68*5钢管	t	2.174	6547.78	14234.87	
本页小计							69647.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
29	010604001002	钢梁	1. 钢梁 2. C型钢 C160*60*20*2.5	t	1.465	6317.49	9255.12		
30	010606013002	零星钢构件	1. 屋面檩条连接 2. 柱脚钢板6厚	t	0.084	7090.54	595.61		
31	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. ZLT1 φ12 2. XLT-1 φ12 3. 撑杆CG-1 φ12+φ32*2.5	t	0.158	6278.62	992.02		
32	010604001001	钢梁	1. 钢墙架 2. QL1 C型钢 C160*60*20*2.5 3. CZ1 [16 4. MZ1 [16 5. QCG φ12+φ32*2.5 6. QLT φ12 7. QXL φ12	t	3.431	6777.67	23254.19		
33	010606012001	钢支架	1. 隅撑OYC L50*4	t	0.052	11696.85	608.24		
34	010605002001	钢板墙板	1. 820型彩色压型墙面板	m <sup>2</sup>	389.94	79.62	31047.02		
35	010605001001	钢板屋面	1. 760型0.5mm热浸铝锌灰色彩钢板 2. 做法参17J925-1 -/2-6	m <sup>2</sup>	305.08	218.66	66708.79		
		门窗工程					43202.01		
36	010802001001	不锈钢自动闭合门	1. 门代号:M1021 2. 洞口尺寸:1000*2100mm	樘	2	1314.74	2629.48		
37	010802001002	不锈钢自动闭合门	1. 门代号:M1221 2. 洞口尺寸:1200*2100mm	樘	9	1577.68	14199.12		
38	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号:JLM4024 2. 洞口尺寸:4000*2400mm	樘	2	8459.82	16919.64		
39	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号:C1515 2. 洞口尺寸:1500*1500mm 3. 玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃	樘	5	695.13	3475.65		
40	010807001002	铝合金推拉窗	1. 窗代号:C2115 2. 洞口尺寸:2100*1500mm 3. 玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃	樘	1	973.18	973.18		
本页小计							170658.06		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
41	010807001003	铝合金推拉窗	1. 窗代号:C3015 2. 洞口尺寸:3000*1500mm 3. 玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃	樘	2	1390.26	2780.52		
42	010807001004	铝合金推拉窗	1. 窗代号:C4815 2. 洞口尺寸:4800*1500mm 3. 玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃	樘	1	2224.42	2224.42		
		楼地面装饰工程					29329.07		
43	010507002001	室内地坪	1、60厚C25碎石混凝土	m2	268.36	82.96	22263.15		
44	011101005001	金钢砂楼地面	1. 面层材料种类:金钢砂	m2	268.36	26.33	7065.92		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					48233.67		
45	011204003001	釉面砖墙面（内墙1）	1、10厚200X300瓷砖,白水泥浆擦缝(颜色由甲方定) 2、5厚WP M20预拌砂浆加瓷砖胶镶贴 3、刷素水泥浆一道 4、10厚聚合物水泥防水砂浆 5、15厚WP M15预拌砂浆,分两次抹灰 6、砖墙	m2	135.86	152.17	20673.82		
46	011201001001	无机涂料墙面（内墙2）	1、涂刷普通白色内墙防霉无机涂料一底两面 2、满刮腻子两遍抹平抹光 3、砌体表面15厚WP M20水泥砂浆粗面批荡 4、墙面不同结构交接处挂Φ0.9X20X20普通铁丝网,每侧150mm宽 5、原有墙、柱面清理干净;	m2	410.3	67.17	27559.85		
		天棚工程					11843.14		
本页小计								82567.68	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	011406003001	无机涂料顶棚 (棚1)	1、内墙防霉无机涂料一底二面,未特别注明的为白色 2、2厚面层耐水腻子刮平 3、2厚底基防裂腻子分遍刮平 4、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5、原钢筋混凝土底面清理干净,露出的铁钉、铁丝及个别露筋点作防锈处理	m <sup>2</sup>	211.07	56.11	11843.14	
		其他装饰工程					11512.47	
48	040402016001	排水沟	1. 成品304不锈钢篦子200*200*5.0mm 2. 成品304不锈钢U型水槽排水沟200*200*1.5mm	m	11.4	211.20	2407.68	
49	010606011001	钢板天沟	1. 200*200mm彩钢板外挂檐沟 2. 做法参7J925-1 2/2-22	m <sup>2</sup>	20.16	390.81	7878.73	
50	010902008001	屋面变形缝	1. 双坡屋脊 2. 做法参17J925-1 7/2-23	m	16.8	72.98	1226.06	
		措施项目					16467.27	
51	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m <sup>2</sup>	410.3	2.16	886.25	
52	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m <sup>2</sup>	211.07	5.18	1093.34	
53	011702001002	基础	1. 独立基础模板	m <sup>2</sup>	44.86	57.11	2561.95	
54	011702001001	基础	1. 基础垫层模板	m <sup>2</sup>	8.64	34.37	296.96	
55	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m <sup>2</sup>	5.35	65.94	352.78	
56	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m <sup>2</sup>	10.82	72.97	789.54	
57	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m <sup>2</sup>	151.08	65.65	9918.40	
58	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m <sup>2</sup>	10.33	54.99	568.05	
本页小计							39822.88	
合 计							391425.77	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		地面硬化					29346.90	
1	041001001001	拆除路面	1. 破除路面100厚 2. 废料外运3km	m <sup>2</sup>	330	20.45	6748.50	
2	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm 3. 水泥混凝土路面养生 水养生	m <sup>2</sup>	330	68.48	22598.40	
		排水沟					19452.47	
3	040501019001	混凝土渠道	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚C15混凝土垫层 2. 底板材质及厚度:150厚C25混凝土 3. 墙身材质及厚度:150厚C25混凝土 4. 抹灰:20厚DP M20预拌砂浆,抹压平整 5. 盖板:石材算子	m	69.57	279.61	19452.47	
		措施项目						
本页小计							48799.37	
合 计							48799.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	3436.01			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					3436.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





