南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南雄市全安镇典型村建设项目施工监理（第二次）

定标报告

项目编号：2407-440282-20-01-288869

南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南雄市全安镇典型村建设项目施工监理（第二次）定标委员会

定标委员会组长（签名）：

定标委员会组员（签名）：

定标日期：2026 年 10 月 14 日

一、项目基本情况

1.项目名称：南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南雄市全安镇典型村建设项目施工监理（第二次）

2.建设地点：南雄市全安镇。

3.建设规模：1、对下村、中村、上村村内1km主干道及房前屋后的闲散空地约300平米进行整治提升，新建四小园5个，新建休闲广场1个，建设水沟及绿化、标识牌等：在西岸畲族村落新建设绿植、墙绘500平米，铺设水沟盖板300米，进行道路黑底化约400平方米，新增标识牌、公共座椅等基础设施，改造提升休闲广场1个，美化亮化村庄整体形象；开展村庄绿美小公园提升，完善畲族文化的导视系统、标识牌，打造游玩+文旅的新样式等。2、投资入股到南雄市全安镇非遗美食文化工坊建设项目中，该项目计划建设一个1700平方米的二层非遗美食文化工坊等。3、（1）依托全安新村周边现有空地，统筹盘活低效空间资源，新建生态步道800m、四小园20个、道路黑底化1000平米、停车场3个、文化宣传标识，对破损的道路、护栏等基础设施进行修复，对篮球场等文化娱乐场所进行改造提升，补充文娱设施，统庭院设计，补充绿植，新增墙绘，优化提升农房风貌，新建共富果园2个，新增“百千万工程”元素，全面改善村庄人居环境：（2）在340县道沿线房前屋后空地、重要路口和节点，新增四小园、水沟盖板700米、地坪硬化1000平方米、村牌等，提升村庄整体风貌等。。

4.项目投资额：项目概算总投资25000万元。其中建安工程费用为20767万元,工程建设其他费为2131万元,预备费为752万元,资金来源为上级财政资金。本次招标的工程费约537.77万元。

5.招标范围：项目建设施工阶段监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理）。

6.服务期限：本项目施工工期为90日历天。监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

7.招标控制价：本次招标最高投标限价为人民币（大写）：壹拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元整（小写：¥119185.00元）、监理服务费投标取费费率上限为2.216%。

8.招标人：南雄市全安镇人民政府

9.招标代理机构：韶关市汇富信息咨询有限公司

二、定标情况

（一）评标委员会推荐的定标候选人名单如下：

定标候选人1：广东志达建设监理有限公司，投标报价：115943.21元，企业统一社会信用代码：91440229668199670Y；

定标候选人2：广东华迪工程管理有限公司，投标报价：118094.29元，企业统一社会信用代码：91440000707660600R；

定标候选人3：广州高新工程顾问有限公司，投标报价：116911.20元，企业统一社会信用代码：91440106231274498Y；

定标候选人4：蜀顺建设集团有限公司，投标报价：116212.10元，企业统一社会信用代码：91510107749646284W。

（二）定标会议时间：2026年10月14日16时00分

（三）定标地点：韶关市公共资源交易中心南雄分中心，地址：南雄市雄东路1号(大润发)四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心(南雄市公共服务中心内)。

（四）定标委员会的组成：

定标成员代码	单位名称	姓名	备注
成员一			
成员二			
成员三			
成员四			

成员五			
成员六			
成员七			

定标委员会组建情况，具体详见《南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南雄市全安镇典型村建设项目施工监理（第二次）定标活动的函》。

（五）招标监督小组的组成：

定标监督小组代码	单位名称	姓名	备注
监督一			
监督二			
监督三			

招标监督小组组建情况，具体详见《南雄市“银杏染秋”乡村振兴示范带建设项目-南雄市全安镇典型村建设项目施工监理（第三次）招标监督小组确认函》。

（六）定标方法及程序：定标委员会根据定标因素对定标候选人进行评审比较后，每名定标委员会成员有且仅有投出十票的权利；1 票只能投 1 名定标候选人，进行票决排名确定排序的中标候选人。即各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票高低推荐排序的前三名中标候选人。若第　轮投票中前三名中标候选人有得票相同且影响中标候选人排序确定的，由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排序，直至决出排序的前三名中标候选人。若定标候选人中没有符合评审要求的三名中标候选人，则宣告本次招标失败。票决采用记名方式并注明投票理由。

（七）定标因素：在同等条件下，择优的定标因素和相对标准有以下几个方面：（1）拟派团队管理能力与水平（履约能力）、（2）企业信誉、（3）监理大纲、（4）评标报告。具体内容详见招标文件。

（八）定标评审情况：

1.招标人代表介绍项目的概况及招标要求，以及定标方法与定标工作规则，不得发表具有倾向性的言论。

2.定标委员会成员对各定标候选人的投标文件进行审阅，审阅内容主要是定标工作规则所规定的定标因素，聚焦于项目需求与候选人能力的匹配度。

3.疑问澄清情况：无

4.定标委员会成员按照票决定标法程序，根据公平、公正、择优原则，独立完成票决并注明投票理由后，统一由定标工作人员收集、清点，并对票数进行汇总排名。各定标候选人的得票和理由具体详见《定标投票表》和《定标投票统计表》。

5.点票工作完成后，定标委员会组长汇总定标结果，编制定标报告，确定中标候选人。中标候选人名单，具体详见“三、定标结果”。

二、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前三名中标候选大并标明排序如下：

第一中标候选人:广州高新工程顾问有限公司（代码：91440106231274498Y），投标报价：116911.20元；

第二中标候选人:广东志达建设监理有限公司（代码：91440229668199670Y），投标报价：115943.21元；

第三中标候选人：广东华迪工程管理有限公司（代码：91440000707660600R），投标报价：118094.29元。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会组员（签名）：

日期：2026年10月14日