

全安镇古塘村、王亭石村综合性文化  
服务中心提质增效项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 78782.61

(大写) : 柒万捌仟柒佰捌拾贰元陆角壹分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人  
(签字或盖章) 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ 复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 复 核 时 间: \_\_\_\_\_

# 总 说 明

项目名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

1、工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

2、工程范围：装饰、地面、地坪漆、更换路灯头。

## 二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》、《广东建设工程计价通则2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》、《广东省园林工程综合定额2018》进行编制；

2、材料价格参考2025年6月《南雄市主要建筑材料价格》、《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（建办标〔2018〕20号）文件，税率按增值税计取。

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项  
目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	3358.12			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

标段：

第 2 页 共 2 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

标段:

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

标段：

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

### 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：全安镇古塘村、王亭石村综合性文化服务中心提质增效项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：